

## Årsstämma

Zetterlundsvägens Samfällighetsförening  
Vallentuna den 20 mars 2024

Närvarande: 18 fastighetsägare samt 6 medlemmar från BRF antecknade på närvarolista.

### 1. Mötets öppnande

Peter Lindén öppnar stämman.

### 2. Val av ordförande för stämman

Som ordförande för stämman föreslogs och valdes Peter Lindén.

### 3. Val av sekreterare för stämman

Som sekreterare för stämman föreslogs och valdes Susanne Haggren.

### 4. Upprättande av röstlängd

Det föreslogs och beslutades att upprättandet av röstlängd görs senare under stämman om behov uppstår.

### 5. Val av två justeringsmän, tillika rösträknare

Som justeringsmän tillika rösträknare för stämman föreslogs och valdes Julian Baldock och Ellinor Jateus.

### 6. Frågan om stämman blivit i laga ordning utlyst

Stämman beslutade att stämman blivit i laga ordning utlyst.

### 7. Godkännande av dagordning

Föreslagen dagordning godkändes av stämman.

### 8. Styrelsens och revisorernas berättelser

Peter Lindén presenterar kort verksamhetsberättelsen och öppnar upp för frågor.

Per-Arne Lindeborg föredrar revisionsberättelsen.

Styrelsens och revisorernas berättelse godkändes och lades till handlingarna.

### 9. Fastställande av resultat- och balansräkning

Resultat- och balansräkningen fastställdes av stämman.

## 10. Beslut om resultatdisposition

Styrelsens förslag till resultatdisposition fastställdes av stämman.

## 11. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen

Styrelsen beviljades ansvarsfrihet.

## 12. Behandling av inkomna motioner och propositioner

Motion har inkommit till stämman gällande inköp av hjärtstartare till området.

Styrelsen har tagit upp frågan tidigare men konstaterat att det inte ingår i samfällighetsföreningens anläggningsbeslut att ha en hjärtstartare i området.

Stämman beslutar att avslå inkommen motion gällande hjärtstartare i området.

## 13. Ersättning till styrelse och revisorer

Ersättningen till styrelse beslutades enligt budgetförslaget. Revisorerna debiteras för nedlagd tid enligt gängse taxa. Stämman beslutade att revisorarvode utgår i enlighet med inlämnad faktura.

## 14. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd

Stämman beslutade att fastställa styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd avseende räkenskapsåret 2024.

Skatteverket upphäver nu sitt ställningstagande att samfälligheter skulle vara momsskyldiga. Detta efter att högsta förvaltningsdomstolen i fyra olika mål har slagit fast att de ändrar Skatterättsnämndens förhandsbesked – och förklarar att uttaxeringen på medlemmar inte avser en "transaktion som är föremål för mervärdesskatt.". Utfall och budget är korrigerat eftersom samfälligheten inte längre är momspliktiga.

Efter detta besked kommer samfälligheten även återgå till att fakturera BRF för parkering och elförbrukning i stället för till hushållen. I annat fall så kan samfälligheten riskera att få tillbaka momsplikten.

## 15. Val av styrelseledamöter och suppleanter

Valberedningens förslag till styrelse föredrogs av Lena Sagen.

### ***Till ledamöter valdes:***

Peter Lindén, nyval 2 år

Susanne Haggren, nyval 2 år

Angelica Strömberg, nyval 2 år

Bo Hedström, omval 1år

### ***Till ersättare valdes:***

Yvonne Hallin, nyval 1 år

Julia Baldock, nyval 1 år

## 16. Val av styrelseordförande

Stämman valde Peter Lindén som ordförande för styrelsen.

## 17. Val av revisorer

Valberedningens förslag till revisorer föredrogs. Till revisorer omvaldes Christina Wahlström (Revisorspoolen) och Per-Arne Lindeborg (lekmannarevisor). Till revisorssuppleant omvaldes Mikael Jonsson, (Certe revision Stockholm).

## 18. Val av valberedning

Till valberedning valdes Lena Sagen (omval) och Raycelyn Valdecantos (nyval).

## 19. Meddelande om plats där årsmötesprotokollet hålls tillgängligt

Årsmötesprotokoll hålls tillgängligt i Infolådan vid kvartersgård 119 samt på föreningens hemsida.

**Övrigt:** Peter Lindén gick igenom underhållsplanen och informerade om att det är en långsiktig plan.

### Frågor från medlemmar:

- Fråga kom gällande värme och vatten, kostnaderna har gått upp, vad beror det på? Vad har vi för avtal med EON?  
**Svar:** Styrelsen vet att det finns ett svinn på värmen i UC 1 och det håller på att felsökas, troligen har läckan lokaliserats till en del i området. Styrelsen kommer se över avtalet med EON.
- Fråga kom gällande avloppsledningarna och kulvertsystemen i området. Dessa börjar bli gamla, hur ska hantering av renovering ske.  
**Svar:** Styrelsen kommer under 2024 börja se över vad som behöver göras och vilken tidsrymd som gäller för renovering/hantering av kulvertsystemet. Det behöver tas in expertutlåtande om vad som behöver göras.
- Fråga kom gällande ladd platser i garagen och om det finns någon plan på att bygga ut elnätet för fler ladd platser.  
**Svar:** Just nu finns ingen kö till ladd platserna, men planen finns att om behov uppstår så finns det möjlighet att bygga ut ladd platserna.
- Fråga kom gällande kostnaderna för ladd stolparna,  
**Svar:** Kostnaden för en ladd stolpe per månad är 500 kronor, i den kostnaden ingår hyran av parkeringsplatsen på 300 kronor samt underhåll av ladd stolpen på 200 kronor. Elkostnaden för varje ladd stolpe faktureras separat.
- Det finns problem med hanteringen av våra soptunnor, personer som inte bor i vårt område slänger sopor i våra tunnor, fråga kom om det är möjligt att bygga in soptunnorna?  
**Svar:** Det finns inga planer i dagsläget på att bygga in soptunnorna, då måste en ny förrättning ske och den kostnaden är väldigt hög.

### Avtackning av avgående styrelseledamöter

Mötets ordförande Peter Lindén tackar Ellinor Jatéus som avgår ur styrelsen.



# Zetterlundsvägens Samfällighetsförening

---

Verksamhetsåret 1/1 2024 – 31/12 2024

Årsstämma

Vid protokollet

Justeras

Justeras

  
Susanne Haggren

  
Julian Baldock

  
Ellinor Jatéus