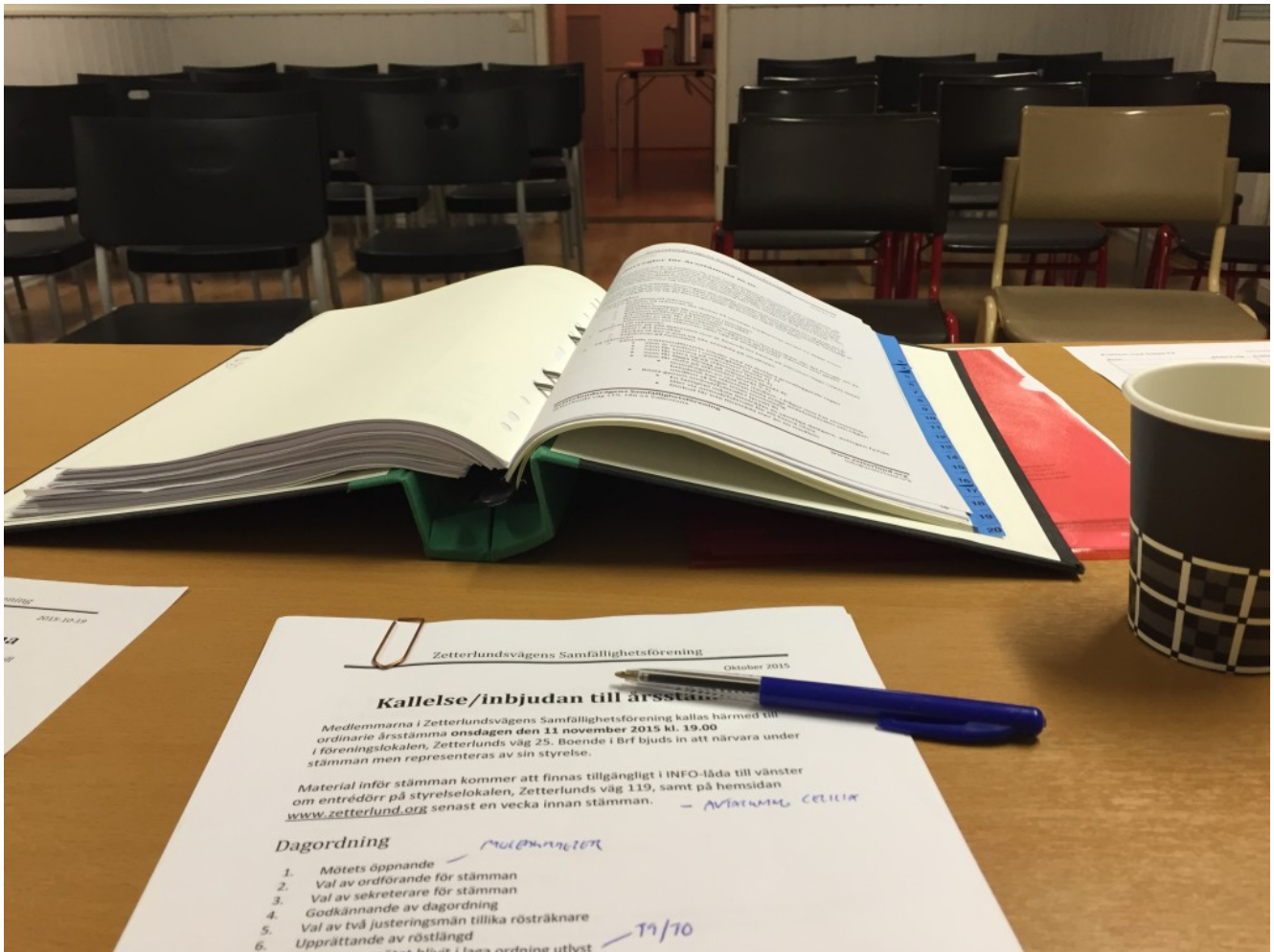


Rapport från årsstämman 2018



Föreningens årsstämma samlade ett 20-tal personer, både fastighetsägare och medlemmar i bostadsrättsföreningen, i föreningslokalen måndagen den 12 november 2018.

Stämman beslutade bland annat att:

- Godkänna styrelsens verksamhetsberättelse och fastställa resultat- och balansräkning
- Ge styrelsen ansvarsfrihet för det gångna året
- Fastställa resultatdisposition enligt styrelsens förslag
- Fastställa utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd enligt styrelsens förslag. Samfällighetsavgiften lämnades oförändrad och ligger alltså på samma nivå som året innan.

Styrelsen informerade också om kommande renovering av garage 2. Renoveringen beräknas starta en bit in i 2019 och gå till på ungefär samma sätt om när vi renoverade garage nr 1. Både övre och undre garage kommer att behöva tömmas på bilar.

Samtliga dokument inför årsstämman finns att ladda ner här på hemsidan.

Stämman valde också styrelse. Till ordförande omvaldes **Peter Lindén**.

Ledamöterna **Göran Randquist**, **Susanne Haggren** och **Johanna Hedenbergh** valdes in på två år i föreningens styrelse vid årsstämman 2017. Till styrelsen omvaldes **Bo Hedström** och nyvaldes **Julian Baldock**, bägge på två år. Till ersättare valdes **Anne-Marie Wilner** och **Ellinor Jatéus**, bägge på ett år.

Thorbjörn Johansson avtackades som ledamot.

Efter årsstämman konstituerade sig styrelsen med Susanne Haggren som sekreterare och Göran Randquist som kassör.

[Hela styrelsens sammansättning med kontaktuppgifter finns här.](#)

Till revisorer omvaldes **Christina Wahlström**, auktoriserad revisor vid Revisorspoolen, Täby och **Per-Arne Lindeborg**. Till revisorsersättare omvaldes **Johan Ramstedt**, godkänd revisor.

[Protokollet från årsstämman finns här.](#)

Kallelse till årsstämma 2018



Medlemmarna i Zetterlundsvägens Samfällighetsförening kallas härmed till ordinarie årsstämma

måndagen den 12 november kl. 19.00 i föreningslokalen, Z-väg 25.

[Se bifogad kallelse med dagordning.](#)

[Här kan du ladda ner samtliga dokument inför stämman.](#)

Här finns beslutsunderlagen att ladda ner var och ett för sig:

Punkt 8-11

- [Verksamhetsberättelse inklusive årsbokslut 2016-2017](#)
- [Revisionsberättelse 2017-2018](#)

Punkt 13-14

- [Översiktlig underhållsplan 2018-2026](#)
- [Uppdaterad underhållsplan 2018-2026](#)
- [Budgetförslag 2018-2019](#)

Punkt 15-17

- [Valberedningens förslag till ny styrelse](#)

Faktura för nästa kvartal kommer efter årsstämman.

[Här kan du ladda ner fullmakt för ombud.](#)

Väl mött på stämman!

/Styrelsen

Hösten städhelg 27-28 oktober 2018



Höstens städhelg äger rum lördag och söndag 27-28 oktober.

Respektive gård bestämmer själva när på helgen städningen ska äga rum och vem som ska göra vad. Kontakta ditt gårdsråd om du vill veta mera. Gårdsråden brukar sätta upp anslag runt gården med tider, vad som ska göras och att det bjuds på fika.

Containrar

Containrar för trädgårdsavfall kommer att finnas tillgängliga som vanligt. De står vid garage 1, 3 och 5. **Inget annat än trädgårdsavfall får slängas i containrarna!**

Redskap etc

Utlåning av trädgårdsredskap, t ex krattor, spadar, skottkärror och gräsklippare sker vid ena gaveln vid garage 3. Där finns också säckar att samla löv och annat trädgårdsavfall i. Föreningen har ett begränsat antal redskap så har ni egna är det bra. Behöver ni hjälp med något särskilt under dagen går

det bra att ringa vicevärd Johan på tfn 0733-87 82 00.

Ha trevlig tillsammans!

Styrelsen uppmuntrar alla boende att ta tillvara detta tillfälle att lära känna sina grannar och ha trevligt tillsammans! Städagen kan också vara ett utmärkt tillfälle att stämma av saker kring gården, t ex trädfällning. Föreningen ersätter kostnader för inköp av fikabröd, kaffe, saft eller korv med tillbehör. Lämna in kvitton på era inköp till [kassören](#) så får ni ersättning för era utlägg. Vill/behöver ni göra andra utlägg på t ex inköp av material etc så kontakta ordförande först.

Träffa styrelsen

Medlemmarna i styrelsen brukar vara aktiva på städagen och gå runt i området. Passa på att ställa frågor! Är det något särskilt ni vill diskutera går det bra att ringa ordförande Peter på tfn 0708-85 85 10.

[Här kan du läsa mer om vad vi brukar göra på våra vår- och höststädningar.](#)

Efter vattenläckan – koka vattnet!



Den stora vattenläckan på Norrvattens huvudledning som drabbade hushållen i Vallentuna är lokaliserad. Man arbetar nu med att isolera den så att vattnet kan matas förbi den trasiga ledningen. Norrvatten gör bedömningen att vattnet ska komma tillbaka till samtliga hushåll under natten.

Som en försiktighetsåtgärd rekommenderar vi alla hushåll i Vallentuna att koka dricksvatten som ska användas till dryck, matlagning och tandborstning. Det räcker med att värma vattnet tills det kokar för att eventuella bakterier ska försvinna.

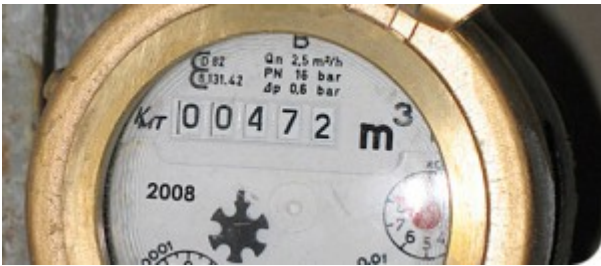
Rekommendationen gäller tills annat meddelas.

Vi kommer att ta vattenprover under dagen (söndag) och få svaren på tisdag, vi kommer att uppdatera hemsidan så snart vi har någon ny information att ge.

Läs mer hos Roslagsvatten.

Årets avläsning sker helgen

25-26 augusti



Helgen den **25-26 augusti** är det dags för den 2018-års avläsning av vatten- och värmeförbrukningen i hus och lägenheter. I husen avläses både vatten- och värmeförbrukning medan man i lägenheterna bara läser av vattenförbrukningen.

För husen görs avläsningen av någon i samfällighetens styrelse och för lägenheterna ansvarar Brf-styrelsen för avläsningen. Den som ska läsa av på just din gård kommer att kontakta dig när avläsningen sker. Är du inte hemma kan ni säkert komma överens om en annan tid. Det går också bra att läsa av siffrorna själv (om man vet hur man gör) och meddela dessa till den som sköter avläsningen på din gård.

För att underlätta avläsningen ber vi dig att se till att mätarna för vatten- och värme är lätt åtkomliga i samband med avläsningen.

Efter avläsningen sammanställs alla uppgifter av samfällighetens kassör och utgör sedan underlag för den årliga avräkningen för samtliga hushåll, både hus och lägenheter. Alla medlemmar, både hus och Brf, har betalat vatten- och värmeförbrukning i förskott, så kallat á-conto, och det är denna förbetalda summa som sedan jämförs med den faktiska förbrukningen. Efter avräkningen kan man alltså få betala mer eller få pengar tillbaka beroende på hur mycket vatten respektive värme man förbrukat.

Samfälligheten distribuerar individuella avräkningsrapporter till hus och gemensamt till Brf efter att avräkningen är klar.

Skillnaden mellan faktisk förbrukning och á-conto regleras sedan på fakturan för nästkommande period, i slutet av november (efter årsstämman då á-conto och avgift för nästa verksamhetsår fastställs).

När det gäller vattenförbrukningen i lägenheterna så presenterar samfälligheten förbrukning per lägenhet för Brf men det är Brf-styrelsen som sedan gör en individuell avräkning för respektive lägenhet. Värmeförbrukningen kan tyvärr inte mätas individuellt för alla lägenheter utan här används i vissa fall en uträkningsmetod baserad på antal kvadratmeter som godkänts i en överenskommelse mellan samfälligheten och Brf-styrelse.

Har du frågor om avläsning, avräkning och debitering av våra avgifter kan du vända dig till [vår kassör](#).

Läs mer om vårt [vatten- och värmesystem](#) och våra [avgifter](#).