

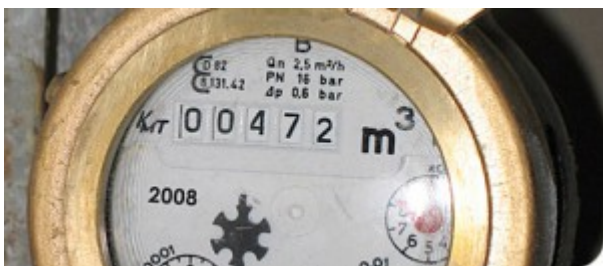
Grävarbeten i området



Vi har tyvärr identifierat några läckor i vårt värme/varmvattensystem som vi nu ska åtgärda. Detta innebär att vi gräver utanför nr 64 och 100 vilket orsakar en del framkomlighetsproblem.

Då läckorna varit relativt enkla att hitta så hoppas vi att lagningen går snabbt och smidigt så vi kan lägga igen hålen inom några dagar.

Dags för avläsning igen



Helgen den **26-27 augusti** är det dags för den årliga avläsningen av vatten- och värmeförbrukningen i hus och lägenheter. I husen avläses både vatten- och värmeförbrukning medan man i lägenheterna bara läser av vattenförbrukningen.

För husen görs avläsningen av någon i samfällighetens styrelse och för lägenheterna ansvarar Brf-styrelsen för avläsningen. Den som ska läsa av på just din gård kommer att kontakta dig när avläsningen sker. Är du inte hemma kan ni säkert komma överens om en annan tid. Det går också bra att läsa av siffrorna själv (om man vet hur man gör) och meddela dessa till den som sköter avläsningen på din gård.

För att underlätta avläsningen ber vi dig att se till att mätarna för vatten- och värme är lätt åtkomliga i samband med avläsningen.

Efter avläsningen sammanställs alla uppgifter av samfällighetens kassör och utgör sedan underlag för den årliga avräkningen för samtliga hushåll, både hus och lägenheter. Alla medlemmar, både hus och Brf, har betalat vatten- och värmeförbrukning i förskott, så kallat á-conto, och det är denna förbetalda summa som sedan jämförs med den faktiska förbrukningen. Efter avräkningen kan man alltså få betala mer eller få pengar tillbaka beroende på hur mycket vatten respektive värme man förbrukat.

Samfälligheten distribuerar individuella avräkningsrapporter till hus och gemensamt till Brf efter att avräkningen är klar. Skillnaden mellan faktisk förbrukning och á-conto regleras sedan på fakturan för nästkommande period, i slutet av november (efter årsstämman då á-conto och avgift för nästa verksamhetsår fastställs).

När det gäller vattenförbrukningen i lägenheterna så presenterar samfälligheten förbrukning per lägenhet för Brf men det är Brf-styrelsen som sedan gör en individuell avräkning för respektive lägenhet. Värmeförbrukningen kan tyvärr inte mätas individuellt för alla lägenheter utan här används i vissa fall en uträkningsmetod baserad på antal kvadratmeter som godkänts i en överenskommelse mellan samfälligheten och Brf-styrelse.

Har du frågor om avläsning, avräkning och debitering av våra avgifter kan du vända dig till [vår kassör](#).

Läs mer om vårt [vatten- och värmesystem](#) och våra [avgifter](#).

Styrelsemöte 30 maj 2017

Här kommer en summering från styrelsemötet:

IP Only

Avtalet är påskrivet från vårt håll samt skickat till IP Only, inväntar avtalet i retur inom kort

22 maj genomfördes en uppdatering, dock var det en liten utmaning med noderna så först den 23 maj var allt ok.

Parkeringsfråga

Med grund till inkomna mail kring parkering utmed vägen mellan garage 2 och 1 så är ett möte bokad den 2 juni med kommunen för att se vad vi ska göra.

Värme och vattenavläsning

Detta kommer genomföras 25-27 augusti, mer information kommer senare.

Nästa styrelsemöte 21 augusti!

Vi i styrelsen önskar Er alla en magisk sommar!



Uppgradering av fibernätet



Det har nu gått tre år sedan vi byggde och anslöt vårt område till ett fibernät.

Under åren som gått har även vår avtalspart Teknikbyrån blivit uppköpta av företaget IP Only. Samfälligheten har nu tecknat ett nytt treårigt avtal med IP Only.

Uppgradering av fibernät

Ombyggnad och uppgradering av fibernätet kommer att ske den **22 maj, 2017**. Efter ombyggnaden är din fastighet ansluten till ett snabbt, modernt och öppet fibernät från IP-Only där du kan välja från marknadens bredaste utbud av bredbandstjänster för internet, tv och telefoni. Det är möjligt att du måste starta om din TV box och Router efter uppgraderingen.

Vad händer om jag har tjänst från Teknikbyrån?

Har du tjänst från Teknikbyrån i Sverige AB måste du innan den **30 juni, 2017** välja en annan tjänsteleverantör för att inte bli utan tillgång till internet. Faktureringen för din tjänst har stoppats och du kommer inte att få några fler fakturor från Teknikbyrån i Sverige AB.

Vad händer om jag har en tjänst från någon annan än Teknikbyrån?

Har du bredbandstjänst från AllTele, Bredband2 eller Bahnhof är dessa inte berörda. Din tjänst kommer att fungera som tidigare.

Omfattas även TV-tjänster?

TV-tjänst via fibernätet från Sappa och Serverado är inte berörda och kommer inte att stängas ner den 30 juni, 2017.

Hur beställer jag bredbandstjänster?

Tjänster beställer du enkelt via IP-Only's hemsida <http://www.ip-only.se/portal>. Fyll i din adress och välj sedan tjänsteleverantör och bredbandstjänster efter vad som passar dig och dina behov.

Har du frågor eller behöver hjälp med din beställning?

Kontakta IP Onlys kundservice på 0200-43 00 00 (svarar vardagar 8:00–17:30) eller via epost: kundservice@ip-only.se.

Styrelsemöte 25 april 2017



En kort rapport från styrelsemötet den 25 april 2017:

- Uppföljning av varmvattenproblemen kring gård 7. Johan berättade att nästan alla hushåll har fått besök av honom och Grana rör för att se över vad som är fel på slingan. Hittills har inga fel identifierats i samfällighetens system utan det är troligtvis en felaktig monterat blandare eller trasig backventil som orsakar problemen. Återstår besök i 132, 135, 136. Styrelsen tar problemen på största allvar och kommer göra allt för att komma tillrätta med detta. Efter felsökning och lösning kommer styrelsen att ta ställning till eventuella kompensationer. Uppföljning sker nästa vecka.
- Nytt avtal med IP-Only. Dan rapporterar att målet är att bli klar innan sommaren.
- Ekonomisk uppföljning visar låg likviditet på grund av ökade värmekostnader under vintern (nytt system för debitering från Eon).
- Inkomna önskemål för trädfällning tas om hand, inga fällningar är planerade på detta verksamhetsår (t o m

augusti).

- Samfälligheten kommer att sälja av gamla inventarier, se kommande nyhet här på hemsidan.
- Rapport från områdessynen under städhelgen.
- Styrelsen kommer att föreslå en förändring av föreningens stadgar inför årsstämman för att möjliggöra en högre avsättning till underhållsfonden.

Nästa styrelsemöte äger rum den 30 maj.