

Städhelg sista helgen i oktober



Höstens städhelg äger rum lördag och söndag 29-30 oktober.

Respektive gård bestämmer själva när på helgen städningen ska äga rum och vem som ska göra vad. Kontakta ditt gårdsråd om du vill veta mera. Gårdsråden brukar sätta upp anslag runt gården med tider, vad som ska göras och att det bjuds på fika.

Containrar

Containrar för trädgårdsavfall kommer att finnas tillgängliga som vanligt. De står vid garage 1, 3 och 5. **Inget annat än trädgårdsavfall får slängas i dessa containrar!** Släng absolut inget trädgårdsavfall i komposten denna helg eftersom vi tömmer komposten i containrarna.

Redskap etc

Utlåning av trädgårdsredskap, t ex krattor, spadar, skottkärror och gräsklippare sker vid ena gaveln vid garage 3. Där finns också säckar att samla löv och annat trädgårdsavfall i. Föreningen har ett begränsat antal redskap så har ni egna är det bra. Behöver ni hjälp med något särskilt under dagen går det bra att kontakta [vicevärd Johan](#).

Ha trevlig tillsammans!

Styrelsen uppmuntrar alla boende att ta tillvara detta tillfälle att lära känna sina grannar och ha trevligt tillsammans! Städ dagen kan också vara ett utmärkt tillfälle att stämma av önskemål om gårdens utveckling, t ex trädfällning. Föreningen ersätter kostnader för inköp av fikabröd, kaffe, saft eller korv med tillbehör. Lämna in kvitton på era inköp till [kassören](#) så får ni ersättning för era utlägg.

Träffa styrelsen

Medlemmarna i styrelsen brukar vara aktiva på städdagen och gå runt i området. Passa på att ställa frågor! Är det något särskilt ni vill diskutera går det bra att ringa ordförande Peter på tfn 0708-85 85 10.

[Här kan du läsa mer om vad vi brukar göra på våra vår- och höststädningar.](#)

Dags för avläsning av vatten och värme 2016



Helgen den **27-28 augusti** är det dags för den årliga avläsningen av vatten- och värmeförbrukningen i hus och lägenheter. I husen avläses både vatten- och värmeförbrukning

medan man i lägenheterna bara läser av vattenförbrukningen.

För husen görs avläsningen av någon i samfällighetens styrelse och för lägenheterna ansvarar Brf-styrelsen för avläsningen. Den som ska läsa av på just din gård kommer att kontakta dig när avläsningen sker. Är du inte hemma kan ni säkert komma överens om en annan tid. Det går också bra att läsa av siffrorna själv (om man vet hur man gör) och meddela dessa till den som sköter avläsningen på din gård.

För att underlätta avläsningen ber vi dig att se till att mätarna för vatten- och värme är lätt åtkomliga i samband med avläsningen. Alla avläsningar ska sedan skickas in till samfällighetens kassör **senast den 1 september**.

Efter avläsningen sammanställs alla uppgifter av samfällighetens kassör och utgör sedan underlag för den årliga avräkningen för samtliga hushåll, både hus och lägenheter. Alla medlemmar, både hus och Brf, har betalat vatten- och värmeförbrukning i förskott, så kallat á-conto, och det är denna förbetalda summa som sedan jämförs med den faktiska förbrukningen. Efter avräkningen kan man alltså få betala mer eller få pengar tillbaka beroende på hur mycket vatten respektive värme man förbrukat.

Samfälligheten distribuerar individuella avräkningsrapporter till hus och gemensamt till Brf efter att avräkningen är klar. Skillnaden mellan faktisk förbrukning och á-conto regleras sedan på fakturan för nästkommande period, i slutet av november (efter årsstämman då á-conto och avgift för nästa verksamhetsår fastställs).

När det gäller vattenförbrukningen i lägenheterna så presenterar samfälligheten förbrukning per lägenhet för Brf men det är Brf-styrelsen som sedan gör en individuell avräkning för respektive lägenhet. Värmeförbrukningen kan tyvärr inte mätas individuellt för alla lägenheter utan här används i vissa fall en uträkningsmetod baserad på antal

kvadratmeter som godkänts i en överenskommelse mellan samfälligheten och Brf-styrelse.

Har du frågor om avläsning, avräkning och debitering av våra avgifter kan du vända dig till [vår kassör](#).

Läs mer om vårt [vatten- och värmesystem](#) och våra [avgifter](#).

Skriv en motion till årsstämman



Alla medlemmar i vår förening kan vara med och påverka vilka frågor vi ska driva och vad vi ska göra med vårt område. Ett exempel på hur just du kan påverka är att skriva en motion till årsstämman som hålls varje år i november.

Så här går det till. Skriv ner din idé och skicka in den till styrelsen. Sedan läser styrelsen igenom motionerna och lämnar förslag till stämman om vi ska säga ja eller nej till förslaget. Sedan är det upp till de som närvarar på stämman att bestämma om förslaget ska bli verklighet eller inte.

För att motionen ska kunna behandlas på årsstämman måste den ha inkommit till styrelsen **senast den 15 september**.

Du kan lämna din motion i postlådan på Zetterlunds väg 119 eller skicka in den via e-post till info@zetterlund.org.

Garagesopning 20 juni 2016



Vi kommer att låta maskinsopa garagen **måndagen 20 juni mellan kl 8-16**. Garagen måste därför tömmas på bilar!

Kör ut din bil senast 07:30.

Det är gratis att parkera på föreningens p-platser mellan kl 8-16.

Klipp ner din häck



Vid en rundvandring i området kunde styrelsen konstatera att

många häckar behöver klippas ner, både på höjden och på bredden. Dels för att det blir snyggare men framförallt för att öka trafiksäkerheten och för att inte gångvägarna ska växa igen.

När ska man klippa häcken?

Att klippa häcken vid midsommartid eller strax efter passar bra för de flesta lövfällande häckar. Häckens form bevaras bäst genom en eller två årliga sommarbeskärningar och den första klippningen är alltså lämpligt att göra vid midsommartid eller där omkring. Då formas häcken till sin koniska form och cirka hälften av nytillväxten klippas av.

Den andra klippningen behövs kanske på sensommaren eller tidigt på hösten, men bara om häcken har vuxit kraftigt och det finns långa skott som ändå inte hinner mogna ordentligt före vintern. Då kortas de långa spjuten av så att häcken ser snygg och jämn ut.

Vilka regler gäller?

Enligt plan och bygglagen ska "en tomt hållas i vårdat skick och skötas så att risken för olycksfall begränsas och betydande olägenheter för omgivningen och för trafiken inte uppkommer."

[Läs gärna de råd som Vallentuna kommun tagit fram kring häckar och regler för att öka trafiksäkerheten.](#)

Även om det inte är några gator för biltrafik i vårt område är det styrelsens uppfattning att samma regler bör gälla även i vårt område. Det innebär alltså att det inte får finnas höga eller breda häckar som skymmer sikten så mycket att det är trafikfarligt. Bedömning görs naturligtvis från fall till fall och i en nära dialog med respektive fastighetsägare.