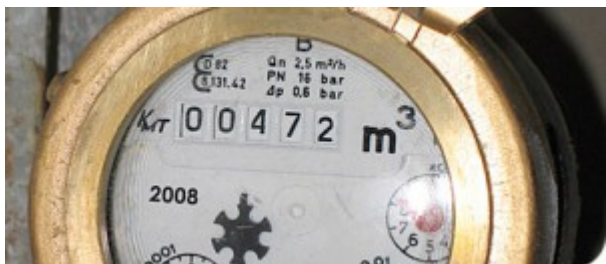


Avläsning vatten och värme 2015



Helgen den **28-30 augusti** är det dags för den årliga avläsningen av vatten- och värmeförbrukningen i hus och lägenheter. I husen avläses både vatten- och värmeförbrukning medan man i lägenheterna bara läser av vattenförbrukningen.

För husen görs avläsningen av någon i samfällighetens styrelse och för lägenheterna ansvarar Brf-styrelsen för avläsningen. Den som ska läsa av på just din gård kommer att kontakta dig när avläsningen sker. Är du inte hemma kan ni säkert komma överens om en annan tid.

För att underlätta avläsningen ber vi dig att se till att mätarna för vatten- och värme är lätt åtkomliga i samband med avläsningen. Alla avläsningar ska skickas in till samfällighetens kassör **senast den 4 september**.

Efter avläsningen sammanställs alla uppgifter av samfällighetens kassör och utgör sedan underlag för den årliga avräkningen för samtliga hushåll, både hus och lägenheter. Husen och Brf har betalat vatten- och värmeförbrukning i förskott, så kallat á-conto, och det är denna förbetalda summa som sedan jämförs med den faktiska förbrukningen. Efter avräkningen kan man alltså få betala mer eller få pengar tillbaka beroende på hur mycket vatten respektive värme man förbrukat. Samfälligheten distribuerar avräkningsrapporter till hus och Brf efter att avräkningen är klar och detta regleras sedan på fakturan för nästkommande period, i slutet

av november (efter årsstämman).

När det gäller vattenförbrukningen i lägenheterna så presenterar samfälligheten förbrukning per lägenhet för Brf men det är Brf-styrelsen som sedan gör en individuell avräkning för respektive lägenhet. Värmeförbrukningen kan tyvärr inte mätas individuellt för alla lägenheter utan här används i vissa fall en uträkningsmetod baserad på antal kvadratmeter som godkänts i en överenskommelse mellan samfälligheten och Brf-styrelse.

Har du frågor om avläsning, avräkning och debitering av våra avgifter kan du vända dig till [vår kassör](#).

Läs mer om vårt [vatten- och värmesystem](#) och våra [avgifter](#).

Trädfällning sker i vecka 33



Under nästa vecka, vecka 33, påbörjar entreprenören Higgins arbetet med trädfällningen [som vi skrivit om här på hemsidan tidigare](#).

Detta kommer att orsaka en del ojud och bli lite "stökigt" vilket ligger i sakens natur. Vi vill be om överseende med detta under den tiden som trädfällningen pågår.

Higgins börjar sitt arbete kl 8.00 på morgnarna och ansvarar för att utföra sitt arbete med största möjliga säkerhet. Vi vill be de boende respektera det utrymme som säkerheten kräver och eventuella avspärrningar under den tid arbetet pågår.

Garagesopning 25 juni

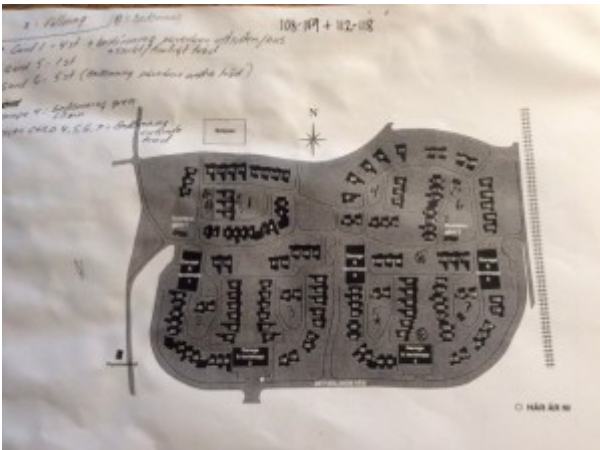


Vi kommer att låta maskinsopa garagen **torsdagen 25 juni mellan kl 8-16**. Garagen måste därför tömmas på bilar!

Kör ut din bil senast 07:30.

Det är gratis att parkera på föreningens p-platser mellan kl 8-16.

Trädfällning i sommar



Uppdaterat 2015-06-26.

Efter att ha fått in önskemål från medlemmar samt gjort en egen bedömning med hjälp av kunniga experter har styrelsen beslutat att följande träd ska fällas:

Gård 1

Totalt 5 träd varav 3 tallar, 1 björk och 1 asp. Aspen är sjuk.

Gård 3

(diskussion pågår) Totalt 5 träd varav 1 rönn, 3 tallar och 1 asp. Samtliga träd har skador.

Gård 4

Totalt 4 träd varav 1 tall, **1 gran**, **1 lind** och 1 björk. Linden och björken är sjuka.

Gård 5

Överskjutande grenar från lönn ut över garage 4.

Gård 6

Totalt 6 träd, alla tallar samt kapning av vissa utstickande grenar. En av tallarna har törskate.

Övrigt

Mellan medlem 98 och 122: Totalt två träd varav 1 lutande tall och en gran med röta.

Utanför förskolan Skrattegi: Totalt två träd varav två tallar med törskate.

Totalt är det 24 träd som ska fällas. Styrelsen kommer nu ta in uppdaterade offerter och välja entreprenör. Planen är att fällningarna ska ske i slutet av sommaren.

Styrelsemöte 11 juni 2015



En rapport i punktform från styrelsemötet i juni 2015:

- Styrelsen har inte fått in några fler anmälningar om problem med Sappa TV. De som finns på listan och som tidigare anmält problem har löpande kontakt med Sappa. En uppdatering i nätet gjordes så sent som i denna vecka.
- Styrelsen har tagit in offerter för att byta ut de gamla trärejskopen/klätterställningarna med rutschkana i den

stora lekplatsen något som planerats sedan länge. Det är den sista lekplatsen i vårt projekt att se över alla lekplatser och göra de säkra enligt de normer som råder idag. Tidigare har den gamla gungställningen bytts ut i den stora lekplatsen. Om budgeten tillåter kommer delar av utrustningen att köpas in redan i sommar och själva bygget planeras till hösten. Mer information kommer på hemsidan när styrelsen fattat det formella beslutet.

- Styrelsen har fått in ett antal önskemål om trädfällningar i området (sedan en lång tid tillbaka) och har även en del träd på listan som fått röta eller står farligt till och som behöver fällas av den anledningen. Styrelsen har tagit in offerter på fällningen och den planeras att ske i slutet av sommaren. Mer information kommer på hemsidan när styrelsen fattat det formella beslutet om vilka träd som ska fällas.
- Tidigare mindre varmvattenläcka har inte gått att identifiera. Arbetet fortsätter.
- Önskemål har kommit in från gård 7 att anlägga en boulebana. Styrelsen är beredd att bifalla förslaget efter att ha fått se detaljerad kostnadsuppskattning.
- Projektet med garagerenoveringen fortsätter. Ronny meddelande att uppdaterat offert har inkommit. Priset ligger på den nivå som presenterades på den extra årstämman. Planen är att renoveringen av garage 1 kan starta i mitten av oktober. Detaljerad information kommer att delas ut till de som har garageplats i garage 1 efter sommaren samt publiceras här på hemsidan.
- Ekonomisk rapport och utfall enligt budget.
- Ordförande meddelande att han varit i kontakt med kommunen angående matavfallsinsamling. Information har lagts ut på hemsidan samt distribuerats till samtliga fastighetsägare och Brf-föreningen.
- Q-park har höjt parkeringsavgifterna utan att meddela föreningen först. Ordförande meddelande att han varit i kontakt med Qpark och att de nya avgifterna justerats

ner till 30 kr/dygn respektive 5 kr/timme. Det är också möjligt att betala med mobilen. Se separat nyhet på hemsidan.

- Styrelsen beslutade att låna ut styrelselokalen till Brf att använda som fika/lunchrum för hantverkare som ska måla fönster.
- Utlåningsansvarige Alexander är bortrest 1/7 till 21/7. Helena Nildén tar hand om utlåningen denna period.

Nästa styrelsemöte hålls den 17 augusti.