

Ny parkeringstaxa



Q-park, som sköter parkeringsövervakningen i vårt område, har höjt parkeringstaxan. **Den nya taxan är 30 kr/dygn och 5 kr/timme.** Avgiften gäller dygnet runt, alla dagar. Precis som tidigare är det gratis att stå en timme om man bara trycker ut en biljett ur parkeringsautomaten. Man betalar med mynt eller med mobilen (nyhet!).

Styrelsen har framfört önskemål till Qpark om att vi också vill ha möjlighet att betala med kortkort men eftersom det kostar mycket att byta ut automaterna till sådana med kortläsare är detta ingenting som vi kan lova i den närmaste framtiden.

Matavfallsinsamling



I Vallentuna kommun håller matavfallsinsamling på att införas områdesvis. Insamlingen är frivillig för hushållen. Då vägarna i vårt område inte är tillräckligt dimensionerade för att avfallsfordonen ska kunna köra in och hämta ert avfall vid varje fastighet har kommunen och RagnSells sedan tidigare ordnat gemensamma platser för blandat hushållsavfall, som läggs i separata kärl, vid garagen. Vid utsortering av matavfall sker också detta i separata kärl, som delas av de som ansluter sig till tjänsten. Kommunen beräknar att 15 hushåll kan dela på ett kärl för matavfall som töms varje vecka. Kärlen för matavfall finns endast i storleken 140 liter, vilket är den minsta storleken på kärl. Kommunen bedömer att på de platser som kärlen för hushållsavfall idag står uppställda finns det plats att ställa matavfallskärl.

Matavfallsinsamlingen är kostnadsfri. De hushåll som tackar ja till utsortering av matavfall får en behållare till köket samt en årsförbrukning av papperspåsar. Hushållet får dessutom en reducering av ordinarie avfallstaxa med 250 kr/år inkl. moms.

Information om detta kommer att skickas ut från kommunen till alla fastighetsägare. Bostadsrättsföreningen får särskild information. För boende inom Brf Kragstalund II är det styrelsen som avgör om matavfallet ska sorteras eller inte. Informationen kommer därför inte att skickas till de boende i föreningen utan till styrelsen. Om Brf-föreningen ansluter sig kommer de beräknade två kärlen för matavfall vid varje hämtställe att användas även för dessa hushåll.

Om ni vill gå med, vänligen fyll i blanketten som finns längst bak i foldern och skicka in den i det bifogade svarskuvertet. Utsorteringen av matavfall kan starta tidigast i oktober i år.

Vid frågor kring detta är ni välkomna att höra av er till Vallentuna kommun, se kontaktinformation i brevet som skickas ut.

Extra stämman sa ja till garagerenoveringen

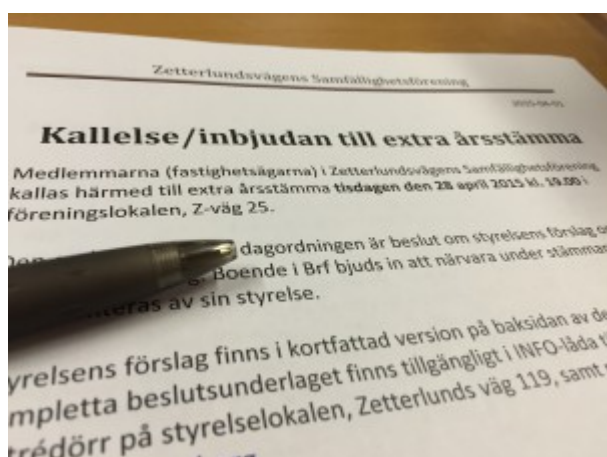


Den extra årsstämman som hölls 28 april 2015 beslutade att genomföra styrelsens förslag till garagerenovering. Beslutet fattades med acklamation utan rösträkning. Stämman var välbesökt in till sista plats i föreningslokalen på Z-väg 25. Stämman leddes av föreningens ordförande **Peter Lindén** som inledde med några formaliafrågor med tanke på den diskussion som uppstod i anslutning till förra ordinarie stämma.

Fredrik Ulgemo från Stockholm Betongkonsult AB var inbjuden för att dels gå igenom de undersökningar man gjort i våra garage samt svara på frågor från närvarande medlemmar. Frågorna var många och handlade om allt från betongkvalitet

och hur man byggde garage på 80-talet till hur viktigt det är egentligen är att vi genomför den här renoveringen nu. Styrelsen medgav att det är en svår avvägning och att frågan diskuterats länge och väl. Att inte göra någonting nu skulle innebära en risk på sikt och att renoveringen då förmodligen blir dyrare. Styrelsen förklarade också att man har fullt förtroende för det arbete om konsulterna lagt ner i undersökningen och att även den interna projektgruppen delat samma bedömning. Det kom också en del frågor hur finansieringen ska lösas för alla garage på längre sikt, en fråga som styrelsens valt att hänskjuta till kommande årsstämmor. Om det är så att kommande stämmor, av ekonomiska skäl, vill sprida ut renoveringen på många år, bedömer styrelsen att vi behöver starta med ett garage nu för att hålla en rimlig tidsplan när man ser helheten till samfällighetens förvaltning och behov av långsiktigt underhåll.

Styrelsen har för avsikt att fortsätta informationen om garagerenoveringen här på hemsidan så att alla medlemmar kan följa med vad som händer. Särskild information kommer självklart att gå ut till de som först blir berörda, det vill säga de som har en garageplats i garage 1.



Stämman beslutade att:

1. Genomföra renovering av alla fem garagens betongkonstruktion i enlighet med det förslag som

styrelsen arbetat fram (inriktningsbeslut att alla garage ska renoveras).

2. Uppdra åt styrelsen att teckna avtal med tilltänkt entreprenör inom de ekonomiska ramar som presenterats, takpris/prisspann: 1,5–1,7 MSEK för garage 1.
3. I samband med renoveringen låta riva den gamla överbyggnaden på övre plan.
4. Börja med garage 1 och låta kostnaden för renovering av garage 1 belasta balanserad vinst och underhållsfond.
5. Efter renovering av garage 1 låta ordinarie stämmor framöver besluta om tidsplan och finansiering av renovering av garage 2-5.

Protokollet från stämman kommer att publiceras på hemsidan och läggas ut i INFO-lådan vid Z-väg 119 när det är upprättat och justerat.

När stämman avslutats tackade ordförande för visat intresse och önskade alla en trevlig sommar!

Arbetet med nya vattenledningen fortsätter



Klicka på bilden för att göra den större.

Bakgrund

[De planerade bostadsområdena Bällstaberget 4, Nyborg och](#)

Kristineberg kommer att kräva att VA- kapaciteten fram till dessa områden förstärks. Roslagsvatten kommer därför att anlägga nya VA- huvudledningar mellan Stockholmsvägen och Bällstaberg 4 under perioden april 2015 – sep 2015. Ledningarna kommer att förläggas från Nyborgsvägen i Bällstaberg och väster ut mot Roslagsbanan. Ledningarna förläggs söder om befintlig gång- och cykelväg och vidare i Zetterlunds väg och i Kragstalundsvägen bort mot området norr om Gläntastigen.

Ettapp 2

Träd som finns inom området för VA-schakten och arbetsvägen söder om Bällstaberg kommer att behöva avverkas. Marken och gator kommer efter genomförda arbeten att återställas så långt det är möjligt. Markavvattningen kommer inte att förändras förutom ev. temporärt under byggtiden. Näraliggande fastigheter kommer att besiktigas av Bjerking AB innan bergsprängningsarbetena påbörjas och på några hus kommer vibrationsmätare att monteras. Besiktningar kommer att ske i etapper längs ledningssträckningen.

Arbetena kommer att pågå dagtid mellan 7.00 – 20.00 måndag till torsdag. Semesteruppehåll är planerat under v29 – v32. **Arbetena på Zetterlunds väg är planerade att starta i maj 2015.** Man kommer att gräva i gatan men även behöva spränga på några ställen för att hamna på rätt djup.

Roslagsvatten ber om förståelse kring att arbetena kommer att medföra vissa störningar i närmiljön under byggtiden.

Mer information

För löpande information se www.roslagsvatten.se. Du kan också kontakta Björn Olofsson, projektledare VA på Roslagsvatten AB på telefon 070-107 62 03 eller entreprenören Lindesbergs Grus & Maskin, Håkan Wiklund på telefon 070-591 05 92.

Styrelsemöte 30 mars 2015



En kort rapport i punktform från styrelsemötet den 30 mars 2015:

- Styrelsen beslutade att kalla till en extra stämma den 28 april. Enda punkt på dagordningen: Garagerenoveringen.
- Fortsatta diskussioner med Sappa TV och problemen.
- Styrelsen beslutade att förutom containers för trädgårdsavfall även pröva att ta hit en container för brännbart på städdagen.
- Batteribytet i värmemätarna fortskrider.
- Läckagesökningen efter den mindre varmvattenläckan fortsätter.
- Ekonomisk rapport, utfall i princip enligt budget.
- Styrelsen beslutade ta in offerter för att renovera den stora lekplatsen.
- Styrelsen beslutade genomföra sopning av garagen under sommaren.

Nästa styrelsemöte hålls i samband med den extra årsstämman den 28 april.