

Kallelse till extra årsstämma



[Styrelsen kallar alla medlemmar \(fastighetsägare\) till extra årsstämma.](#)

Dag: Tisdagen den 28 april kl 19

Plats: Föreningslokalen, Z-väg 25

Ärende: Styrelsens förslag om garagerenovering

Medlemmar i Brf-föreningen bjuds in att närvara vid årsstämman.

[Styrelsens förslag till stämman går att ladda ner här.](#)

Välkomna!

Container för brännbart på städhelgen



Passa på att vårstäda vinden, förrådet eller garaget! Under städhelgen 25-26 april kommer det att finnas en låsbar container för brännbart där medlemmar kan slänga sitt skräp.

Var står containern?

Containern kommer att placeras utanför **garage 3**.

Vad får man slänga?

I containern får vi slänga allt som är **brännbart**, t ex trä, papp, gummi, metall, plast och frigolit.

Vad får man inte slänga?

I containern får man absolut inte slänga **farligt avfall, färg, kemikalier, elektronik, flytande avfall, hushållsavfall** eller **däck**. Vad som slängs kommer att kontrolleras noga eftersom föreningen får betala dyrt om vi slänger fel saker i containern.

Öppettider

Containern kommer att vara öppen **lördag 25/4 kl 10-14** och **söndag 25/4 kl 12-14**. Övriga tider kommer containern att vara låst.

Dags för vårstädning igen



Vårens städhelg äger rum lördag och söndag 25-26 april 2015.

Respektive gård bestämmer själva när på helgen städningen ska äga rum och vem som ska göra vad. Kontakta ditt gårdsråd om du vill veta mera. Gårdsråden brukar sätta upp anslag runt gården med tider, vad som ska göras och att det bjuds på fika.

Containrar

Containrar för trädgårdsavfall kommer att finnas tillgängliga som vanligt. De står vid garage 1, 3 och 5. Inget annat än trädgårdsavfall får slängas i dessa containrar! Släng absolut inget trädgårdsavfall i komposten denna helg eftersom vi tömmer denna i containrarna.

Redskap etc

Utlåning av trädgårdsredskap, t ex krattor och skottkärror, sker utanför garage 3, på gräsmattan framför UC2. Där finns också säckar att samla löv och annat trädgårdsavfall i. Föreningen har ett begränsat antal redskap så har ni egna är det bra! Har du tips på fler redskap som samfälligheten borde köpa in får du gärna ta upp det med vicevärden.

Ha trevlig tillsammans!

Styrelsen uppmuntrar alla boende att ta tillvara detta tillfälle att lära känna sina grannar och ha trevligt tillsammans! Föreningen ersätter kostnader för inköp av

fikabröd, kaffe, saft eller korv med tillbehör. Lämna in kvitton på era inköp till [kassören](#) så får ni ersättning för era utlägg.

Träffa styrelsen

Delar av styrelsen brukar gå runt i området på städdagarna för att träffa boende och prata om aktuella frågor, t ex om kommande garagerenovering eller behov av att fälla träd. Ta gärna tillfället i akt och ställ dina frågor!

[Här kan du läsa mer om vad vi brukar göra på våra vår- och höststädningar.](#)

Lokalisering av vattenläcka



Det finns troligen en vattenläcka i området på västra sidan (närmast Kragstalundsvägen) och den del av området som betjänas av UC1 (vid kvartersgården). Vicevärden har haft Jenssen läcksök på plats och börjat leta efter läckan. Den anses inte vara akut men vi behöver fortsätta sökningen efter källan.

Vi kommer därför under en tid framöver att behöva stänga av vattnet under nattetid för att lokalisera vilken gren av vattenledningarna som är drabbad. Detta berör alla boende på den västra delen som betjänas av UC1, **inte** de boende som betjänas av UC2 som ligger vid garage 3, delen närmast Roslagsbanan. Avstängningarna görs som sagt nattetid så vi hoppas att det inte ska bli några större störningar.

Vi återkommer med mer information när vi hittat läckan och vad vi då kommer att behöva göra för att åtgärda problemet.

Har du som boende tips på var läckan finns – [kontakta gärna vicevärd Johan.](#)

Styrelsemöte 24 februari 2015



En kort rapport i punktform från styrelsemötet i februari 2015:

- Styrelsen beslutade kalla till extra stämma i frågan om garagerenoveringen. Den extra stämman kommer att hållas i slutet av april. Datum fastställs inom kort. Kallelse inklusive underlag kommer skickas ut till alla medlemmar. Alla boende kommer få information om förslaget. Till stämman kommer också representant från Stockholm Betongkonsult att bjudas in.
- Vårens städhelg äger rum den 25-26 april.
- Diskuterades snöröjningen som fungerar sämre än tidigare

år. Vicevärden har tagit upp en dialog med entreprenören för att se om det kan bli bättre. Inför nästa verksamhetsår kommer vi också ta in nya offerter från andra entreprenörer.

- Föreningens nya "multimaskin" (fyrhjulsdreven gräsklippare som man kan montera plog på) fungerar mycket bra för att snöröja de smalare gångarna. Däremot behövs det torrare sand för att sandspridaren ska fungera bra.
- Batteribytet i värmemätare rullar på och beräknas vara klart kring påsk.
- Misstänker en mindre varmvattenläcka i en del vårt område som vi fortsätter att leta efter.
- Mjukvaruuppdateringen av Sappas IPTV-boxar verkar ha löst de flesta problemen med störningar, långsamma boxar och avbrott.

Nästa styrelsemöte hålls den 30 mars 2015.