

# Vikarierande vicevärd

Ordinarie vicevärd Johan Karlsson har semester 7-21 januari.

Under perioden 9-21 januari vikarierar **Dan Axelsson** som vicevärd.

Dan nås på telefon **070-21 21 673** eller via e-post till **dan@axelssons.info**

Det går också bra att komma i kontakt med styrelsen eller vik vicevärd genom att använda formuläret [på den här sidan](#).

---

## Skadegörelse i vårt område

Det har kommit rapporter till styrelsen om vandalisering och skadegörelse i vårt område. Det handlar både om klotter på fasader och äggkastning mot husväggar och det verkar som om hus som ligger närmast Kragstalundsvägens bostadsområde är värst drabbat.

Just ägg på fasad är ett jäkla otyg eftersom det är så svårt att tvätta bort, även med fasadtvätt eller andra starka rengöringsmedel. Ibland återstår det tyvärr bara att måla om.

Styrelsen uppmanar alla medlemmar att polisanmäla eventuell skadegörelse. Ni som är ute och går i området på kvällar och nätter kanske kan hjälpas åt att hålla ett extra öga på ovanlig aktivitet, t ex ungdomsgång som stryker omkring.

---

# Ny julbelysning



Styrelsen beslutade tidigare under hösten att byta ut den årliga julgranen med lampor till en flaggstång som vi vid första advent klär med belysning istället. Efter lite inledande tekniskt strul är nu belysningen tänd!

Att varje år köpa in, sätta upp och ta ner en stor julgran började bli ganska dyrt. Nu får vi dessutom en flaggstång som vi kan flagga i på flaggdagar.

---

## Rapport från årsstämma 2014



Föreningens årsstämma samlade ett 40-tal personer, både fastighetsägare och medlemmar i bostadsrättsföreningen, i Vittraskolans matsal tisdagen den 18 november 2014.

Stämman beslutade bland annat att:

- Godkänna styrelsens verksamhetsberättelse och fastställa resultat- och balansräkning
- Ge styrelsen ansvarsfrihet för det gångna året
- Fastställa resultatdisposition enligt styrelsens förslag
- Fastställa utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd enligt styrelsens förslag.

[Samtliga stämmodokument finns att ladda ner här.](#)

Stämman beslutade också att hänskjuta beslutet om garagerrenoveringen till en extra stämma med motiveringen att medlemmarna skulle få längre tid att sätta sig in i styrelsens förslag. Den nyvalda styrelsen kommer att återkomma med kallelse till extra stämma som planeras att hållas en bit in i januari 2015.

Efter diskussionen om garagerrenoveringen valde stämman en ny styrelse.

Till ordförande omvaldes **Peter Lindén**. Till ledamöter omvaldes **Helena Mildén**, **Ronny Karlsson**, **Göran Randquist**, **Torbjörn Johansson** och nyvaldes **Dan Axelsson**, tidigare ersättare.

Till nya ersättare omvaldes **Cecilia Albinsson** och nyvaldes **Bosse Hedström**.

Efter årsstämman konstituerade sig styrelsen med Helena Nildén som sekreterare och Göran Randquist som kassör.

[Hela styrelsens sammansättning med kontaktuppgifter finns här.](#)

Efter stämman avtackades ledamöterna **Kenneth Eklund** och **Kurt Sandberg** efter lång och trogen tjänst i styrelsen.

Till revisorer omvaldes **Christina Hafström**, auktoriserad revisor vid Revisorspoolen, Täby och **P-A Lindeborg**. Till revisorsersättare omvaldes **Johan Ramstedt**, godkänd revisor vid Revisorspoolen.

Till valberedningen omvaldes **Eva Friedman** och **Lena Sagen**.

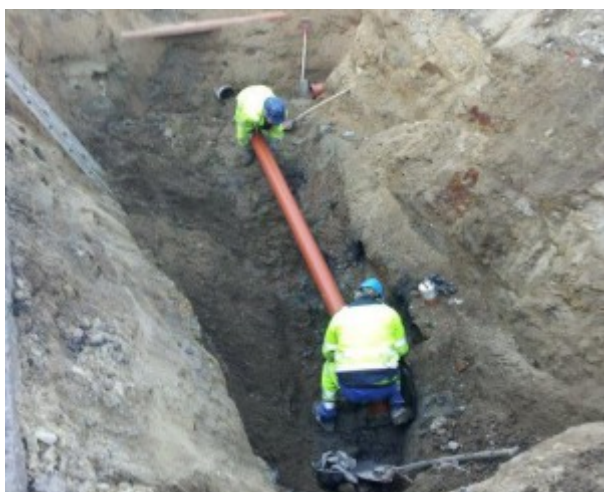
Protokollet från stämman kommer att läggas upp på hemsidan efter att det har justerats.

Då det inledningsvis av stämman blev ganska rörigt med olika förslag från personer som inte är eller representerar medlemmar i samfälligheten har styrelsen för avsikt att återkomma med förslag till procedurregler som ska underlätta kommande årsstämmor. Styrelsen har också för avsikt att på hemsidan och till alla medlemmar tydliggöra vilka regler som gäller t ex för närvaro på föreningens årsstämma och när det gäller yrkande- och rösträtt på densamma. Tanken är att fortsätta ha en öppen och transparent hållning som samfälligheten haft som praxis de senaste åren samtidigt som de formella reglerna alltid är de som gäller i grund och botten.

*Tack alla ni som kom på stämman och visade intresse i föreningens arbete och områdets utveckling!*

---

# Markarbeten för nya VA-ledningar



Vallentunavatten AB/Roslagsvatten AB planerar att anlägga nya VA-huvudledningar mellan Stockholmsvägen och Bällstaberg för att förstärka VA-kapaciteten i sydöstra delen av Vallentuna.

VA-ledningarna är planerade att anläggas på en bit mark som samfälligheten äger på den östra delen av Roslagsbanan. Styrelsen har godkänt Roslagsvattens förslag till markupplåtelsen och tecknat ett avtal mellan samfälligheten och Roslagsvatten. I övrigt kommer VA-ledningarna på "vår" sida av Roslagsbanan inte att dras på föreningens mark, utan på kommunens.

Arbetet med den ny VA-ledningen kommer att ske i två etapper. Etapp 1 påverkar samfälligheten i mindre omfattning och kommer att genomföras medan Roslagsbanan fortfarande är avstängd (innan årsskiftet) medan etapp 2 inbegriper ett större intrång på Zetterlunds väg vilket kommer påverka framkomligheten i området.

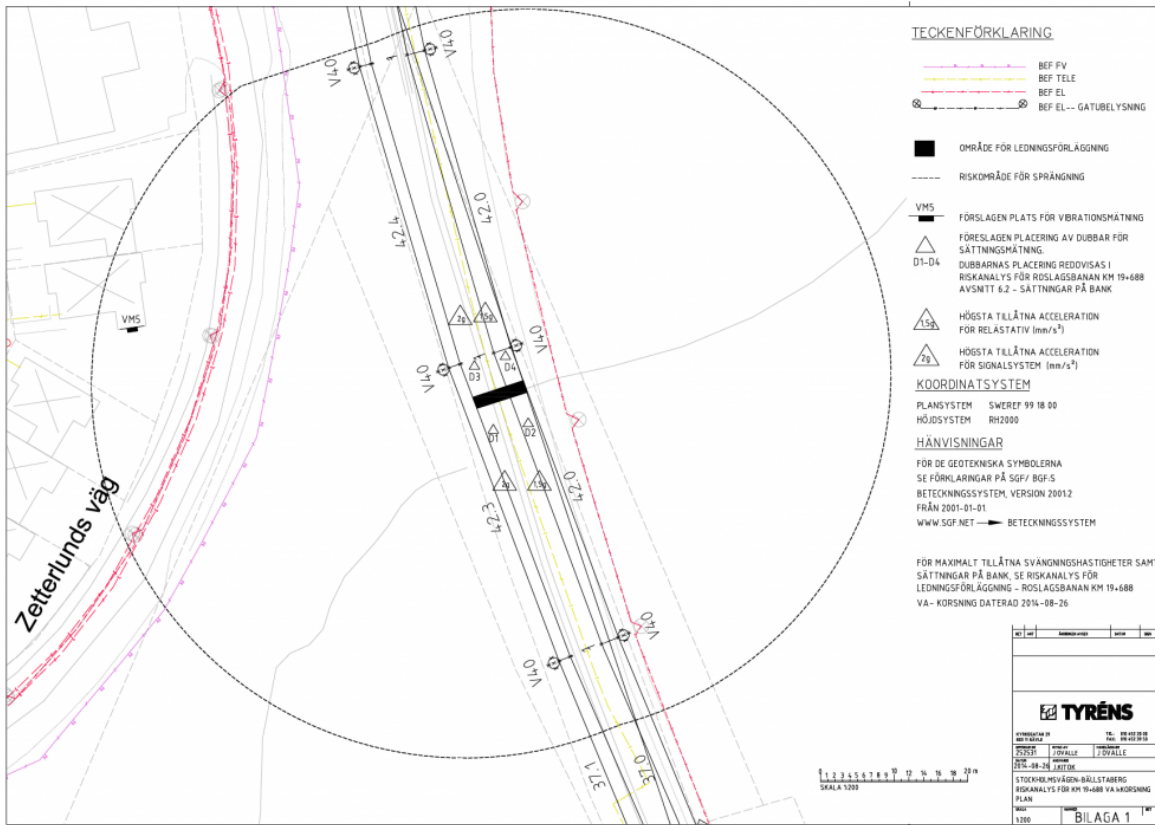
## Etapp 1

Etapp 1 kommer att starta i början av december 2014 med första etappen som innebär passage av Roslagsbanan. Mellan Zetterlunds väg och Roslagsbanan kommer Roslagsvattens entreprenör att:

- Avverka träd inom ledningsområdet för VA-schakten och för ett mindre upplagsområde.
- Schakta för VA-ledningar
- Spränga berg i anslutning till Roslagsbanan
- Genomföra hammarborrning av skyddsror genom banvallen

Det kommer att förekomma byggtrafik på Zetterlunds väg men den kommer i övrigt vara öppen för bil- och gångtrafik. Utfart för byggtrafik från byggområdet kommer att upprättas.

Roslagsvatten kommer att besiktiga några hus som ligger precis på gränsen av riskområdet för vibrationer från sprängningsarbetena. Besiktningsman från Bergsäker AB kommer att kontakta berörda fastighetsägare inom kort. Vibrationsmätare kommer att sättas upp på ett av husen för att mäta att entreprenören håller sig inom tillåtna vibrationsnivåer.



Roslagsvatten kommer att återkomma med kontaktuppgifter till entreprenör och byggledare lite senare.

Om allt går enligt planerna skall arbetena med Etapp 1 vara avslutade i början av januari.

Buller- och vibrationsalstrande arbeten räknar man med att vara avslutade innan juluppehållet om allt går enligt planerna.

## **Etapp 2**

Etapp 2 beräknas starta under januari/februari 2015. När etapp 2 blir aktuell kommer vi att återkomma med mera detaljerad information. Om behov föreligger kommer vi också anordna ett informationsmöte.