

Renovering av garage 5

Som vi tidigare meddelat fortsätter renoveringen av våra garage och nu är det dags för garage 5. Vi beklagar att planeringen dragit ut på tiden men nu har vi avtalat med en leverantör som kan starta arbetet omgående och på så sätt vara klara innan arbetet med Roslagsbanans utbyggnad till dubbelspår fortsätter.

Lördag 20 mars ska garaget vara helt tomt och redo för inspektion inför byggstarten 22 mars. Renoveringen beräknas ta cirka 8 veckor. Styrelsens målsättning är att försöka ordna tillfälliga p-platser under den tid som renoveringen pågår, antingen i andra garage, utanför garagen (med p-tillstånd) eller om man hellre vill parkera utmed vägen på kommunens mark.

Det är bilägarens ansvar att se till att bilen är ute på angivet datum. Bilar som står kvar efter det kommer att bärgas bort på bilägarens bekostnad. Eventuella däck, takboxar och annat som förvaras i garaget måste också tas därifrån under renoveringen. Garaget ska vara helt tömt, det gäller både över- och undergarage.

Fredag 19 mars mellan klockan 18-19 kommer parkeringstillstånd att delas ut i styrelselokalen, Zetterlunds väg 119.

Vid frågor kontakta någon av nedanstående:

Bosse 070-551 72 20

Johan 0733-87 82 00

Störningar i värmeleveransen



Vi har för närvarande störningar i varmvatten och värmeleveransen från UC1 vilket berör boende i den delen av området som ligger nära garage 1 och 2.

Felsökning pågår.

Håll dig uppdaterad löpande via vår information i

Boappa.

Uppdaterat 2021-03-10

Vi tror vi hittat felet och åtgärdar detta nu. Har du fortsatt problem med värmeleveransen vänligen kontakta vicevärden.

Vattenavstängning 16/2

Tisdag 16/2 måste vi stänga av vattnet från UC 1 mellan 9 – 11 för byte av vattenmätare.

Detta gäller husen 1 – 68.

Ingen utlåning av föreningslokalen p g a rådande Corona-restriktioner

Med anledning av rådande restriktioner på grund av Corona har styrelsen beslutat att inte låna ut föreningslokalen fr o m 2020-12-08 och tillsvidare.

Vi kommer inte heller att låna ut några möbler från lokalen.

De som har en kommande bokning kommer att kontaktas av bokningsansvarig.

Rapport från digital årsstämma 17 november 2020



Välkommen till årsstämma 2020

ZETTERLUNDSVÄGENS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Föreningen hölls årets stämma digitalt via Zoom på grund av rådande Corona-restriktioner.

Stämman beslutade bland annat att:

- Godkänna styrelsens verksamhetsberättelse
- Fastställa resultat- och balansräkning
- Fastställa styrelsens förslag till resultatdisposition
- Ge styrelsen ansvarsfrihet
- Godkänna styrelsens förslag till budget vilket innebär en höjning av avgiften till **21 472 kr/år/hushåll**

Val av styrelse

Stämman valdes ny styrelse enligt valberedningens förslag. [Du hittar namn och kontaktuppgifter här.](#)

Nedan finns några av bilderna som visades på stämman

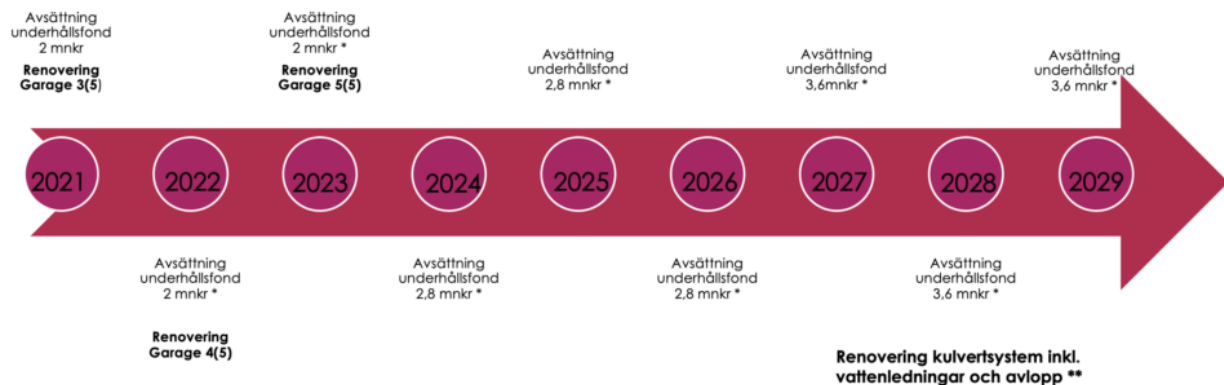
[Du kan ladda ner hela presentationen här.](#)

Budget 2020-2021

- ▶ Styrelsen föreslår en avgiftshöjning från 17 052 kr till **21 472 kr/år/hushåll**
- ▶ Motsvarar 368 kr/mån/hushåll
- ▶ Motiv till höjningen:
 - ▶ Kunna avsätta ca 2 mnkr/år till underhållsfond
 - ▶ Genomföra garagerenovering i snabbare takt
 - ▶ Avsätta medel till kommande kulvertrenovering
- ▶ Kostnader för värme, vatten, avlopp i linje med budget & utfall 2019/2020.
- ▶ Underhållskostnader, arvoden och övriga kostnader oförändrade.

Detaljerade siffror inom respektive kostnadsslag finns i budgetförslaget.

Underhållsplan 2021-2029



* I budget för 2020/2021 föreslår styrelsen en avsättning till underhållsfond på runt 2 mkr/år och senare 2,8-3,6 mkr/år. För 2022 och framåt är detta preliminära siffror som kan komma att justeras. Respektive årsstämma fastställer budget.

** Tidplan för renovering av kulvertsystem etc. är preliminär och kostnad ännu ej heller fastställd.

Debiteringslängd 2020-2021

Uträkning BRF 2020-2021

Har betalt månad	a conto	samf.avg.	
09-2020	110 772	128 924	
10-2020	110 772	128 924	
11-2020	110 772	128 924	
	332 316	386 772	719 088
Ska betala			
12-2020	135 264	171 744	
01-2021	135 264	171 744	
02-2021	135 264	171 744	921 021
03-2021	101 448	171 744	
04-2021	101 448	171 744	
05-2021	101 448	171 744	
06-2021	101 448	171 744	
07-2021	101 448	171 744	
08-2021	101 448	171 744	1 639 148
	1 014 477	1 545 692	
Total	1 346 793	1 932 464	

Uträkning Hus 2020-2021

Har betalt månad	a conto	samf.avg.	
09-2020	1 629,80	1 432,49	
10-2020	1 629,80	1 432,49	
11-2020	1 629,80	1 432,49	
	4 889,39	4 297,47	9 187
Ska betala			
12-2020	1 990,14	1 908,26	
01-2021	1 990,14	1 908,26	
02-2021	1 990,14	1 908,26	11 695
03-2021	1 492,61	1 908,26	
04-2021	1 492,61	1 908,26	
05-2021	1 492,61	1 908,26	10 203
06-2021	1 492,61	1 908,26	
07-2021	1 492,61	1 908,26	
08-2021	1 492,61	1 908,26	10 203
	14 926,06	17 174,36	
Total	19 815,45	21 471,82	