

# Styrelsemöte 21 oktober 2013



Styrelsens sista ordinarie möte inför stämman avhandlade bland annat följande frågor:

- Stämman behöver flyttas till **21 november** för att revisorerna ska få ordentligt med tid för att avsluta sin granskning.
- Arbetet med att ta fram underlag för det nya fibernätet är avslutat och materialet finns publicerat på hemsidan, informationsmöte hålls den 24 oktober kl 19 i Vittraskolans matsal.
- Lekplatsrenoveringen vid gård 6 är försenad men kommer att starta i början av november.
- Vindskivor vid undercentraler och kvartersgård 1 kommer att bytas ut och målas.
- Styrelsen godkände årsredovisningen för 2012/2013. Överskottet på 136 266 kr föreslås sättas av till underhållsfonden.
- Styrelsen godkände budgetförslag för 2012/2014. Förslaget innebär oförändrad samfällighetsavgift.
- Styrelsen fick en genomgång av de omfattande åtgärder som behöver göras med garagens betongkonstruktioner de närmaste åren.
- Styrelsen fastställde underhållsplan 2014-2018.

Vicevärd Lasse lämnade sin sista vicevärdsrapport och styrelsen tackade honom för allt arbete han lagt ner i föreningen alla dessa år. Lasse kommer naturligtvis också att avtäckas vid stämman och lite mer ordentligt av styrelsen vid ett senare tillfälle.

Vi kommer att presentera den nya vicevärden Johan på hemsidan inom kort.

Nästa styrelsemöte hålls i samband med stämman den 21 november.

---

## Förslag om bredbandsnät



Till stämman föreslår styrelsen att det gamla nuvarande kabel-TV-nätet i området ersätts med ett modernt fiberbaserad nätverk som förutom att distribuera TV även kan användas till Internet och telefoni.

Vi föreslår ett så kallad öppet bredbandsnät vilket innebär att varje hushåll själv kan välja vilken eller vilka leverantörer man vill använda och teckna avtal med. Teknikbyrån i Sverige AB föreslås bli kommunikationsoperatör i det nya nätet som ansluts till Vallentuna Stadsnät.

Föreningen tar kostnaden för det nya bredbandsnätet och investeringen finansieras med lån vars ränta och amortering kommer att belasta samtliga medlemmar med en uppskattad kostnad på 120 kr/mån/hushåll. Den nuvarande kostnaden för kabel-TV är 149 kr/månad/hushåll, totalt 324 000 kr/år för

hela samfälligheten.

Nuvarande kabel-TV-kostnad ingår i samfällighetsavgiften. Den nya TV-tjänsten som ingår är ett basutbud med tillhörande IPTV-box från leverantören Sappa. Kabeldragning från fibernod till ett uttag ingår och varje hushåll får själv välja var man vill placera "tv-uttaget". Det gamla TV-nätet kommer sedan att avvecklas.

Om stämman säger ja till styrelsens förslag kan det nya nätet vara i drift till sommaren 2014.

*Vi bjuder in alla intresserade medlemmar till ett informationsmöte den 24 oktober kl 19 i Vittaskolans matsal.*

[Läs mer i styrelsens förslag till stämman som också innehåller frågor och svar.](#)

Kontakta gärna styrelsen om du har ytterligare frågor som du vill ha besvarade angående förslaget:

[contact-form-7 id="376" title="Kontakta styrelsen"]

---

## Vädjan om att klippa buskar och häckar



Styrelsen uppmanar de fastighetsägare och bostadsrättsinnehavare som har häckar och buskar på sina tomter och som växer ut över gång- och cykelvägar i vårt område att senast på städhelgen den 26-27 oktober klippa ner dessa. Det är inte tillåtet att låta sina träd, buskar eller häckar att växa ut utanför tomtgränsen.

Flera gångvägar håller i princip på att växa igen. Det är farligt när sikten skymms av utväxande buskar och det ser dessutom inte snyggt ut.

Städhelgen är ett ypperligt tillfälle att ta tag i detta eftersom det då finns containrar i området där man kan slänga trädgårdsavfallet.

---

## **Styrelsemöte 16 september 2013**



Verksamhetsårets första styrelsemöte hölls den 16 september. Bland annat avhandlades följande frågor:

- Styrelsen beslöt att föreslå stämman att ersätta nuvarande kabel-TV-nät med ett modernt fibernät. Ett komplett förslag inklusive en ekonomisk kalkyl kommer att presenteras innan stämman. Styrelsen kommer också att inbjuda till informationsträffar med tilltänkt leverantör.

- Styrelsen har anställt Johan Karlsson, Z-väg 112B, som ny vicevärd.
- Styrelsen fick en genomgång av uppdaterad underhållsplan som kommer att presenteras inför stämman.
- Lekplatsen vid gård 6 kommer att renoveras den närmaste månaden. Gungställningen vid stora lekplatsen kommer också att bytas ut.
- Ärendet med garagetakets konstruktion är i princip avslutat och slutbesiktning kommer att ske de närmaste dagarna.
- Styrelsen beslöt att genomföra så kallad kloridkartering för att få reda på betongens skick i garagen och vilka åtgärder som är nödvändiga att genomföra på kort- och lång sikt.
- Styrelsen godkände föreslaget till verksamhetsberättelse för 2012/2013 som kommer att skickas ut inför stämman.
- Kassören presenterade ett preliminärt årsbokslut.

Nästa styrelsemöte hålls den 14 21 oktober.

---

## Nu är farthindren på plats



**Nu är farthindren på plats** på några ställen i området, framförallt kring gård 5. Det sitter även en skylt vid infarten till området vid garage 3 som varnar för farthinder. Det här är ett prov som vi kommer att utvärdera och om det finns intresse kommer vi att placera farthinder på fler ställen i vårt område. Farthindren kommer att monteras bort inför vintern eftersom de inte kan ligga framme när snön ska röjas.



Styrelsen hoppas att dessa åtgärder kan få ner hastigheten på bilarna som trots förbudet kör in i området.

Observera att det endast är tillåtet för varutransporter, räddningstjänst samt för privatpersoner som ska lasta i och ur sin bil att köra in på de små vägarna. **All annan trafik är förbjuden.**