

Sopning av garagen



Måndagen den 26 augusti kommer vår entreprenör att sopa och städa garagen.

Alla bilar, både på det undre och övre planet, måste köras ut ur garaget innan, se särskilda anslag vid garagen.

Under dagen är det därför gratis att parkera utanför garagen på de platser som inte förhyrda.

Grävling i området



Tydligt så har en grävling flyttat in i vårt område och bökat runt på en del gräsmattor. Om den inte försvinner efter helgen

så kommer vi att kontakta kommunen för att de ska ta hand om den. Den sågs senast i torsdags kväll vid Zetterlunds väg 92. Ser du grävlingen kan du kontakta ordförande Peter Lindén på tfn 0708-85 85 10.

Ställ absolut inte ut sopor utanför dörren eftersom det kan dra till sig grävlingen.



OBS! Bilderna kommer inte från vårt område.

Avläsning av vatten och värme



Helgen den **31 augusti till 1 september** är det dags för den årliga avläsningen av vatten- och värmeförbrukningen i hus och lägenheter. I husen avläses både vatten- och värmeförbrukning medans man i lägenheterna bara läser av vattenförbrukningen.

För husen görs avläsningen av någon i samfällighetens styrelse

och för lägenheterna ansvarar Brf-styrelsen för avläsningen. Den som ska läsa av på just din gård kommer att kontakta dig när avläsningen sker. Är du inte hemma kan ni säkert komma överens om en annan tid. För att underlätta avläsningen ber vi dig att se till att mätarna för vatten- och värme är lätt åtkomliga i samband med avläsningen. Alla avläsningar ska skickas in till samfällighetens kassör **senast den 7 september**.

Efter avläsningen sammanställs alla uppgifter av samfällighetens kassör och utgör sedan underlag för den årliga avräkningen för samtliga hushåll, både hus och lägenheter. Husen och Brf har betalat vatten- och värmeförbrukning i förskott, så kallat á-conto, och det är denna förbetalda summa som sedan jämförs med den faktiska förbrukningen. Efter avräkningen kan man alltså få betala mer eller få pengar tillbaka. Samfälligheten distribuerar avräkningsrapporter till hus och Brf efter att avräkningen är klar och detta regleras sedan på fakturan för nästkommande period, i slutet av november.

När det gäller vattenförbrukningen i lägenheterna så presenterar samfälligheten förbrukning per lägenhet för Brf men det är Brf-styrelsen som sedan gör en individuell avräkning för respektive lägenhet. Värmeförbrukningen kan tyvärr inte mätas individuellt per lägenhet utan här används i vissa fall en uträkningsmetod baserad på kvadratmeter som godkänts av Brf-styrelse.

Har du frågor om avläsning, avräkning och debitering av våra avgifter kan du vända dig till [vår kassör](#).

Läs mer om vårt [vatten- och värmesystem](#) och våra [avgifter](#).

Styrelsemöte 12 augusti 2013



Styrelsen samlades till höstens första möte den 12 augusti och förmodligen det sista styrelsemötet innan verksamhetsåret avslutas den sista augusti. Bland annat avhandlades följande frågor:

- Avläsning av vatten- och värmeförbrukning sker söndag 1 september (eller i nära anslutning). Avläsning av vatten ska också ske i samtliga Brf-lägenheter. Brf-styrelsen har fått information om hur det ska gå till. Samtliga underlag för avläsning ska lämnas in till kassören senast den 7 september.
- Årsstämman kommer att hållas torsdagen den 14 november.
- Motioner till stämman ska lämnas in senast den 15 september.
- Höstens städhelg anordnas den 26-27 oktober.
- Styrelsen beslöt gå vidare med bredbandsförslag från Telia och Teknikbyrån. Bägge leverantörerna kommer att bjudas in för att presentera sina förslag med ingående.
- Mycket arbete går åt att hålla ordning i och vid komposten. Styrelsen påminner återigen att endast mjukt trädgårdsavfall, t ex löv och gräs, ska slängas i komposten. Grenar etc ska läggas på annan plats.
- Garagesopningen har blivit försenad i år men kommer ske inom kort. Då måste alla köra ut sina bilar och det kommer vara gratis att parkera utomhus. Vi återkommer med datum.

Nästa styrelsemöte hålls den 16 september.

Skabbdrabbad räv, ställ ej ut sopor!



Inom vårt område på Zetterlunds väg och Kragstalundsvägen rör sig just nu en skabbdrabbad räv!

Kommunens viltvårdare har fått i uppdrag att fånga djuret men det är inte lätt! Enligt uppgifter som kommunen fått så ställer en del av våra medlemmar soporna bredvid dörren på sin egen tomt för att sedan transportera dessa till en containern/kärl utanför området.

Soporna drar till sig räven! Ställ ej ut sopor utanför dörren och se till att det är ordning och reda via sopkärnen i området!

Hundar kan smittas både genom direktkontakt med en smittad räv, men också indirekt genom att skabbkvalstret överlevt en kortare tid på platser där infekterade djur har varit.

Kommunens miljöenhet bevakar händelsen. En skabbdrabbad räv har fångats men det finns tydligen en till.

[Läs mer om rävs-kabb här.](#)

Vallentuna Fria skriver om räven.