

Styrelsemöte 15 januari 2013



Respektive ansvarig i styrelsen avrapporterade arbetet med de arbetsuppgifter som fastlades innan årsskiftet.

Vicevärden rapporterade bland annat om arbetet med snöröjningen, både den som bedrivs som i egen regi och den som utförs av entreprenör. Kassören kunde meddela att ekonomisk utfall följer budget. Christian som idag sköter uthyrningen av föreningslokalen, kvartersgård 1, hade meddelat att han önskar sluta med detta varvid styrelsen beslutade att "utlysa" tjänsten på hemsidan för att försöka hitta någon annan som skulle vara intresserade att ta på sig detta arbete. Se särskild information. Ordförande rapporterade att han uppvaktat vicevärden med en julgåva som tack för väl utfört arbete under året.

Nästa styrelsemöte planerades till den 18 februari.

Vi söker ny vicevärd

Samfällighetens vicevärd, Lasse, har bestämt sig för att sluta i augusti 2013 efter en lång och trogen tjänst. Styrelsen

undersöker nu om det finns intresse från någon i området att överta vissa eller alla av de arbetsuppgifter som han utför. Som ett alternativ till detta undersöker vi också om vi ska lägga ut hela eller delar av den tekniska förvaltningen på entreprenad.

Arbetsuppgifter

Arbetet som vicevärd består av flera olika delar som alla syftar till att hålla god ordning i vårt område, förebygga problem, se till att allt fungerar och att ge en bra service till våra medlemmar.

- Allmän områdesskötsel och tillsyn
- Tillsyn och kontroll av el, vatten- och värmeförsörjning inklusive undercentraler
- Tillsyn allmänna utrymmen, garage och kvartersgårdar
- Särskild tillsyn av vissa objekt, t ex lekplatser, hängrännor, brandposter, portar, lås etc
- Utföra smärre reparationer
- Snöröjning och sandning av de mindre gångvägarna
- Kontakter med entreprenörer för underhåll och felavhjälpning
- Beställning och anlitanade av utomstående arbetskraft efter beslut av styrelsen
- Beställa containers etc till höst- och vårstädning
- Tillsyn av kompost, luftning och flyttning av kompostmaterial
- Gräsklippning av gräsytor och dikesrenar
- Löpande rapportera sitt arbete till styrelsen samt vid behov delta i styrelsemöten
- Utöva tillsyn och underhåll av föreningens maskiner och utrustning
- Vara tillgänglig för medlemmar i den mån det behövs, t ex via telefon och e-post

Önskade kvalifikationer

För att lyckas i arbetet som vicevärd behöver man kunna vissa grundläggande tekniska saker och framförallt ha rätt personliga egenskaper.

- Allmänt teknisk kunnig och intresserad
- Händig och nyfiken på att lära sig
- Utåtriktad, trevlig och serviceorienterad
- Strukturerad med gott ordningssinne
- Inte rädd för att hugga i och smutsa ner sig

Villkor

Lön efter överenskommelse. Lönen består av en fast del och en rörlig del. Arbetsbelastningen varierar men handlar om ungefär 40-50 timmar i snitt per månad. En del av arbetet är säsongsbetonat och då bör man räkna med fler arbetstimmar just den tiden.

Frågor?

Har du frågor om tjänsten och dess arbetsuppgifter kan du kontakta ordförande Peter Lindén på tfn 0708-85 85 10 eller vicevärd Lars Andersson på tfn 070-667 60 94.

Intresseanmälan

Din intresseanmälan med en beskrivning om vem du är och vad du kan skickar du så snart som möjligt till Peter Lindén på ZV93, via e-post till ordf@zetterlund.org eller genom att fylla i nedanstående kontaktformulär.

[contact-form-7 id="692" title="Kontakta ordförande"]

Nya lekplatser på gård 1 och 2

Styrelsen beslutade vid sitt möte den 18 december 2012 att låta bygga om åtminstone två lekplatser under 2013.

De två första blir lekplatserna vid gård 1 och gård 2. Om pengarna räcker till är det sedan styrelsens avsikt att försöka bygga om ytterligare en lekplats efter dessa två.

Lekplats vid hus 9-10



Skiss gård 1

Den nya lekplatsen vid gård 1 kommer att utrustas med klätterställning, rutschkana, ny sandlåda samt en stor gunga. Ett nytt bord med bänkar ställs också dit.

Lekplats vid hus 29-30



Skiss gård 2

Lekplatsen vid gård 2 kommer att utrustas med ett nytt skepp samt gungar för både små och stora barn. Även här ställs ett nytt bord med bänkar.

Gamla lekställningar vid dessa lekplatser kommer att rivas och fraktas bort.

Arbetet är beställt och kommer att utföras av samma leverantör som byggde lekplatsen vid gård 5. Leverantören räknar med att arbetet kan starta en bit in på våren då marken är fri från tjäle och har torkat upp.

Styrelsemöte 18 december 2012



Styrelsen höll sitt sista möte för 2012 den 18 december. Vicevärdens rapport innehöll många aktiviteter från en intensiv period under oktober-november samt arbetet med snöröjning och sandning från slutet av november fram tills nu. Styrelsen kunde konstatera att snöröjningen fungerar bra trots all den snö som kommit i stor mängd och vissa dagar väldigt ihållande. Kassören redogjorde för det ekonomiska läget som ligger i linje med budget. Styrelsen fattade beslut om att bygga om lekplatserna på gård 1 och 2 enligt förslag från Park- och lekgruppen. Förslaget kommer att presenteras separat på hemsidan efter helgerna. Styrelsen fattade också beslut om ansvar, arbetsuppgifter samt fördelning av arvode för verksamhetsåret 2012/2013. Nästa styrelsemöte hålls den 15 januari 2013.

Styrelsen önskar alla medlemmar en God Jul och ett Gott Nytt År!

Protokollet från årsstämman



Protokollet från årsstämman finns nu upplagt här på hemsidan.

[Klicka här för att ladda ner det.](#)