

Styrelsemöte 22 april 2014



En kort rapport från styrelsemötet den 22 april:

- Garageprojektet har förenats. Ny träff med konsulten i början av maj.
- Inget nytt kring garagetaken, Västanfors ska åtgärda enligt överenskommelse
- Viss förvirring kring inkoppling av fibernätet. Det datauttag som ingår "TV-uttaget" ska börja monteras inom kort. Därefter blir det slutbesiktning och nätet kan kopplas på. Styrelsen uppmanar alla att inkomma med synpunkter innan besiktningen, t ex om återställning av mark.
- Planering inför städdagen, beslut att köpa in fler skottkärror etc
- OK för hemtjänsten att köra in och parkera på vår mark under förutsättning att det är tjänstebilar
- Frågan om intresse för fler väggupp ska gå ut till medlemmarna

Nästa möte hålls den 19 maj.

Styrelsemöte 17 mars 2014



Följande frågor hanterades på styrelsemötet:

- Garagetaken. Fortsatt kontroll över de ställen där vatten läcker in. Överenskommelse med Västanfors att montera kraftigare nockplåt.
- Betongkonstruktionen i garagen. Stockholm Betongkonsult arbetar vidare med förfrågningsunderlag som ska fastställas av arbetsgrupp och styrelsen innan det skickas ut till tilltänkta entreprenörer. Om allt går enligt plan kan den första garagerenoveringen starta i september 2014.
- Fibernätet. Arbetet fortskrider enligt plan och beräknas vara klart i april, mer info om hur arbetet fortskrider publiceras löpande på hemsidan. Styrelsen beslutade att teckna lån hos Swedbank för finansieringen av fibernätet.
- Kabel-TV. Ny leverantör Canal Digital fr o m 17 mars. Övergången har gått bra och de som har problem med signalen uppmanas anmäla detta till Canal Digital's kundtjänst. För att få in de fria digitala kanalerna krävs det att man följer instruktionen som finns publicerad på hemsidan.
- Renoverade lekplatser gård 3 och 7. Styrelsen beslutade att renovera lekplatserna på gård 3 och 7. Mer information om denna renovering kommer att publiceras på hemsidan inom kort.

Nästa styrelsemöte hålls den 22 april.

Styrelsemöte 17 februari 2014



Följande frågor hanterades på styrelsemötet:

- Planen för garagerenoveringen (betongen) diskuterades. Styrelsen beslutade att uppdra åt Kurt att fortsätta dialogen med Betongkonsult. Planen är att teckna avtal med Betongkonsult när det gäller framtagande av upphandlingsunderlag och låta dom också göra själva upphandlingen. Går allt enligt planerna skulle det första garaget kunna börja renoveras i september.
- Bygget av det nya fibernätet är i startgroparna och Teknikbyrån har satt upp flaggor vid vår infart och lagt information i brevlådorna. En tidsplan för arbetet håller på att tas fram och kommer att kommuniceras till alla medlemmar. Dan Axelsson är föreningens projektledare.
- Som vi meddelat tidigare har Ownit Kabel-TV AB sagt upp avtalet med föreningen. Styrelsen har arbetat med frågan och avser nu att teckna ett kort avtal med Canal Digital Kabel-TV för leverans av samma analoga utbud som Ownit idag levererar samt de fria digitala kanalerna. Avtalslängden kommer att vara 6 månader. Mer praktisk information om vad bytet innebär kommer att läggas ut på hemsidan inom kort. Bytet sker den 17 mars. [Se särskild information.](#)
- Styrelsen diskuterade de parkeringsproblem vi haft i

området på sistone.

- Park- och lekgruppen kommer att ta in offerter för den fortsatta renoveringen av lekplatserna.
- Årets vårstädning kommer att äga rum den 26-27 april.

Nästa styrelsemöte hålls den 17 mars.

Styrelsemöte 20 januari 2014



Årets första styrelsemöte hölls måndagen den 20 januari 2014 och följande frågor fanns på dagordningen:

- Avtal med Teknikbyrån gällande bygge av nytt fibernät. Styrelsen godkände avtalet och detta undertecknades. Bygget är planerat att starta i början av april och vara klart i slutet av juni. Projektledare från föreningen är Dan Axelsson, Z-väg 95.
- Kurt rapporterade från möte angående garagetaken som vi haft en del problem med, framförallt gällande läckage. Ett antal åtgärder kommer att genomföras av leverantören Västanfors senast 2014-10-15. Västanfors ska också inkomma med intyg att garagekonstruktionen uppfyller uppsatta hållfasthetskrav.
- Planen för garagerenoveringen (betongen) diskuterades. Styrelsen beslutade att skjuta på projektet så att det genomförs efter bygget av fibernätet. Under våren kommer

upphandlingsunderlag tas fram och tanken är att arbetet med det första garaget skulle kunna starta i september.

- Johan redogjorde för vicevärdens rapport för december månad. Johan har ett nytt telefonnummer som uppdaterats på hemsidan.
- Göran presenterade en budgetuppföljning per sista december.
- Styrelsen utsåg Alexander Persson Nildén till ny utlåningsansvarig för lokalen.
- Under övriga frågor diskuterades problemen med felparkerade bilar i området och den alltmer tilltagande biltrafiken inne på gårdarna. Ordföranden har gett Qpark i uppdrag att intensifiera parkeringsövervakningen. Samfälligheten har också varit i kontakt med Brf-styrelsen så vi kan hantera frågan tillsammans.
- Ownit Kabel-TV har sagt upp avtalet om kabel-TV att gälla fr o m 14 mars och styrelsen uppdrog till ordförande att ta kontakt med Ownit för att hantera frågan vidare, bland annat därför att avtalet innehåller en uppsägningstid på sex månader. Mer information om detta kommer på hemsidan.

Nästa styrelsemöte hålls den 17 februari.

Styrelsemöte 9 december 2013



Den nyvalda styrelsen samlades för sitt första "riktiga" styrelsemöte, förutom det korta konstituerade mötet efter stämman.

- Styrelsen godkände förslaget till fördelning av styrelsearvode och utsåg också Dan Axelsson och Kurt Sandberg till projektledare för fibernätsprojektet respektive garagerenoveringen.
- Styrelsen diskuterade garagerenoveringen och beslutade ta in två olika offerter, en där den gamla överbyggnaden rivs och en där den får bli kvar. Styrelsen ska också fortsätta utredningen kring de gamla "vipportarna" och vad det skulle kosta att renovera dessa.
- Teknikbyrån har tagit fram ett avtalsförslag för fibernätet som styrelsen ska ta ställning till.
- Styrelsen beslutade att inte erbjuda medlemmar att betala fibernätet "kontant" eftersom det dels kan skapa oklarheter kring statusen på samfällighetens fordran på sina medlemmar samt kan skapa en onödig administration. Alla medlemmar, fastighetsägare och Brf, kommer därför att få betala uppgraderingen av nätet via det lån som stämman beslutat att föreningen ska uppta.
- Johan gick igenom vicevärdens rapport och berättade att julgranen är uppsatt och att plogningen i helgen gick bra.
- Göran presenterade resultat- och balansräkning t o m november och utfallet följer i princip budget
- Maggie, som är utlåningsansvarig för föreningslokalen, ska flytta från området och styrelsen söker nu en ny utlåningsansvarig
- Ordförande och kassör ska träffa de nya revisorerna i vecka 51
- Kassören meddelade att det i fortsättningen inte är möjligt för samfälligheten att fakturera enskilda bostadsrättsinnehavare för deras extra p-platser utan att samfälligheten kommer att gå tillbaka till att fakturera bostadsrättsföreningen istället.

Nästa möte blir den 20 januari 2014.