

Styrelsemöte 23 oktober 2012



Styrelsen planerade inför årsstämman den **18 november**. Kallelse kommer gå ut till alla medlemmar innan den här veckans slut. Verksamhetsberättelse, årsredovisning och förslag till budget för 2012/2013 kommer att läggas upp här på hemsidan inom kort. Föreningens revisorer har gått igenom räkenskaperna och föreningens förvaltning för 2011/2012 och har inte lämnat några anmärkningar. Revisorsberättelsen kommer att bifogas stämmohandlingarna. Valberedningen har börjat jobba på att ta fram namn till den nya styrelsen som ska väljas på årsstämman.

Styrelsen planerade inför städhelgen som äger rum den **10-11 november**. Containerar kommer i vanlig ordning att finnas tillgängliga i området för trädgårdsavfall.

Lek- och parkgruppen gav förslag på två nya lekplatser att renovera under nästa år. Offerter håller på att tas in för att bygga om lekplatserna vid **gård 1** och **gård 2**.

Nästa styrelsemöte hålls i anslutning till stämman den 18 november.

Styrelsemöte 24 september

2012



Styrelsen fastställde årsbokslutet för 2011/2012 och har tagit fram en budget för 2012/2013 som man kommer att presentera till årsstämman. Park- och lek rapporterade att nya lekplatsen vid gård 5 håller på att ta form och kommer att vara klar inom några dagar. Tf ordförande rapporterade från konstruktivt möte med bostadsrättsföreningens styrelse. Styrelsen diskuterade och fastställde förslag till verksamhetsberättelse som kommer att presenteras inför årsstämman.

Nästa möte hålls den 23 oktober.

Styrelsemöte den 24 april 2012

Styrelsen diskuterade hur vi ska skapa ett bättre samarbete med Brf:en nu när en ledamot som satt i bägge styrelserna flyttat. Frågan har tagits upp med Brf styrelse. Ett önskemål om trädfällning utanför hus 122 har inkommit och vicevärd Lasse har tagit fram ett förslag på vilka träd som ska fällas. Styrelsen beslutade enligt förslaget. Den nya sophanteringens diskuterades kort och det verkar som den fungerar bra.

Vid ett strömavbrott tidigt en lördagsmorgon blev alla garageportar strömlösa. Vid dessa strömavbrott går det att

frikoppla porten manuellt så man kommer ut. Lasse kommer att sätta upp instruktioner hur man gör.

Föreningens ekonomi ser bra ut och följer budget. Snöröjningen blev av förklarliga skäl billigare än i fjol. Garagen kommer att städas/sopa inom kort och då behöver alla bilar köras ut. Datum meddelas senare via anslag.

Park & Lekgruppen har tagit fram ett förslag om att rusta upp lekplatsen vid gård 5 vilket också innebär att några träd behöver fällas där (läs mer under särskild nyhet).

Styrelsemöte den 21 mars 2012



Den framtida sophanteringen var kvällens stora fråga. Kommunen hade i en skrivelse föreslagit flera uppställningsplatser för containrar eller kärl för att ta hand om våra sopor även efter den 16 april då Arbetsmiljöverkets förbud mot Ragn-Sells att hämta våra sopor inom området träder i kraft. Styrelsen beslöt att tillfälligtvis upplåta mark vid garagen för ett antal sopkärl. Tömning av dessa kärl kommer ske två gånger per vecka och kärlden förses med särskilda lock för att förhindra lukt. Vi får se denna lösning som tillfällig tills vi bestämt hur vi vill gå vidare. Kommunen har för avsikt att informera alla berörda fastighetsägare innan påsk. Hämtningavgiften kommer att bli lägre för alla eftersom man nu inte längre hämtar soporna vid tomtgränsen.

Vidare gick styrelsen igenom ett utkast till förslag från lekplatsgruppen som går ut på att flertalet av våra lekplatser ska rustas upp och att vi ska ta hand om det mest akuta först. Även om föreningen har anslagit pengar till detta så vill vi gärna se initiativ på varje gård för att hjälpa till. Flera saker är ganska enkla att utföra om vi hjälps åt och då behöver det inte heller bli så dyrt.

I mån av tid och möjlighet kan man som medlem få hjälp av vicevärd Lasse och föreningens traktor när det t ex gäller trädgårdsarbete, tippa jord etc. Timtaxan är satt till 500 kr.

Vårens städdag går av stapeln lördagen den 28 april! Som vanligt kommer det finnas containers för trädgårdsavfall. Vid städdagen är det också tänkt att varje gård får fundera över vilka träd man eventuellt vill fälla och förankra detta hos sina grannar för att sedan styrelsen kan fatta beslut och genomföra trädfällningen.

Styrelsemöte den 20 feb 2012

Styrelsen beslöt binda om ett av lånen på fem år och fick samtidigt en ekonomisk rapport från kassören som visar ett lågt utfall jämfört med budget. Om inte vintern tar tag i oss igen så förväntar vi oss betydligt lägre snöröjningskostnader än förra året.

Större delen av mötet ägnades åt "sopfrågan". Efter inspektion på plats överväger Arbetsmiljöverket att besluta om ett förbud mot Ragn-Sells att hämta våra hushållssopor på det sätt som görs idag. Ragn-Sells har nu till den 29 februari på sig att svara på de villkor som Arbetsmiljöverket ställer vad gäller sophämtningen (de villkoren är kända sedan tidigare).

Om Arbetsmiljöverket fattar beslut om förbud, vilket är troligast, kommer detta att gälla fr om 2 april. Kommunen är ändå skyldiga att hämta våra sopor och måste därför erbjuda en annan lösning om den nuvarande inte tillåts.

Styrelsen har inte för avsikt att själv ta initiativ till någon ny lösning utan vill invänta kommunens förslag till lösning först. När Arbetsmiljöverket väl har fattat sitt beslut förutsätter vi att det kommuniceras både via kommunen och Ragn-Sells eftersom det är de som äger frågan och har avtal med respektive fastighetsägare. Beslutet kan överklagas av kommunen, Ragn-Sells och respektive fastighetsägare (se mer information om just "sopfrågan" under Z-nytt).