

Trasig port garage 1

Den övre porten till garage 1 är trasig. Det är den tredje gången på kort tid som porten behöver repareras. I samtliga fall har det visat sig att porten blivit utsatt för skador som orsakats av att någon kört in den på väg ut ur garaget.

Det har tyvärr tagit lång tid att få porten reparerad vilket beror på svårigheter att få tag i reservdelar samt reparatörer under jul- och nyårshelgerna.

Porten beräknas nu bli reparerad den här veckan.

Under tiden porten varit trasig har en medlem fått inbrott i sin bil. Styrelsen beklagar detta och att det tagit så lång tid att få porten reparerad.

För att undvika liknande skador på porten i fortsättningen vill vi be alla att vara försiktiga när du kör ut och in i garaget. **Låt alltid porten öppnas fullt innan du kör igenom.** Kör inte för nära porten. Tänk på att du kanske inte kan köra in din bil i garaget om du har monterat en takbox, detta kan förstöra både porten och takboxen. Om du orsakar en skada på porten så anmäl detta till vicevärden omedelbart. Samma sak om du upptäcker några andra fel i och kring garaget.

Vi kan också hjälpas åt att hålla uppsikt i och kring garagen. Ser du någon person du inte känner igen – ställ frågor. Förvara aldrig värdesaker synligt i bilen varesig du parkerar utomhus eller inne i garaget. Vi vill också påminna att det inte är tillåtet att förvara några andra saker i garaget förutom biltillbehör, som t ex däck och takbox.

Renovering av garage 2 startar i februari



Renovering av garagens betongkonstruktion.

På årsstämman informerade styrelsen om den kommande renoveringen av garage 2. För att arbetet ska kunna utföras måste garaget tömmas på alla bilar.

Samtliga berörda medlemmar kommer att få särskild information som kommer att delas ut efter helgerna. Styrelsens målsättning är att vi ska försöka ordna tillfälliga p-platser till alla som idag har sin bil i garage 2.

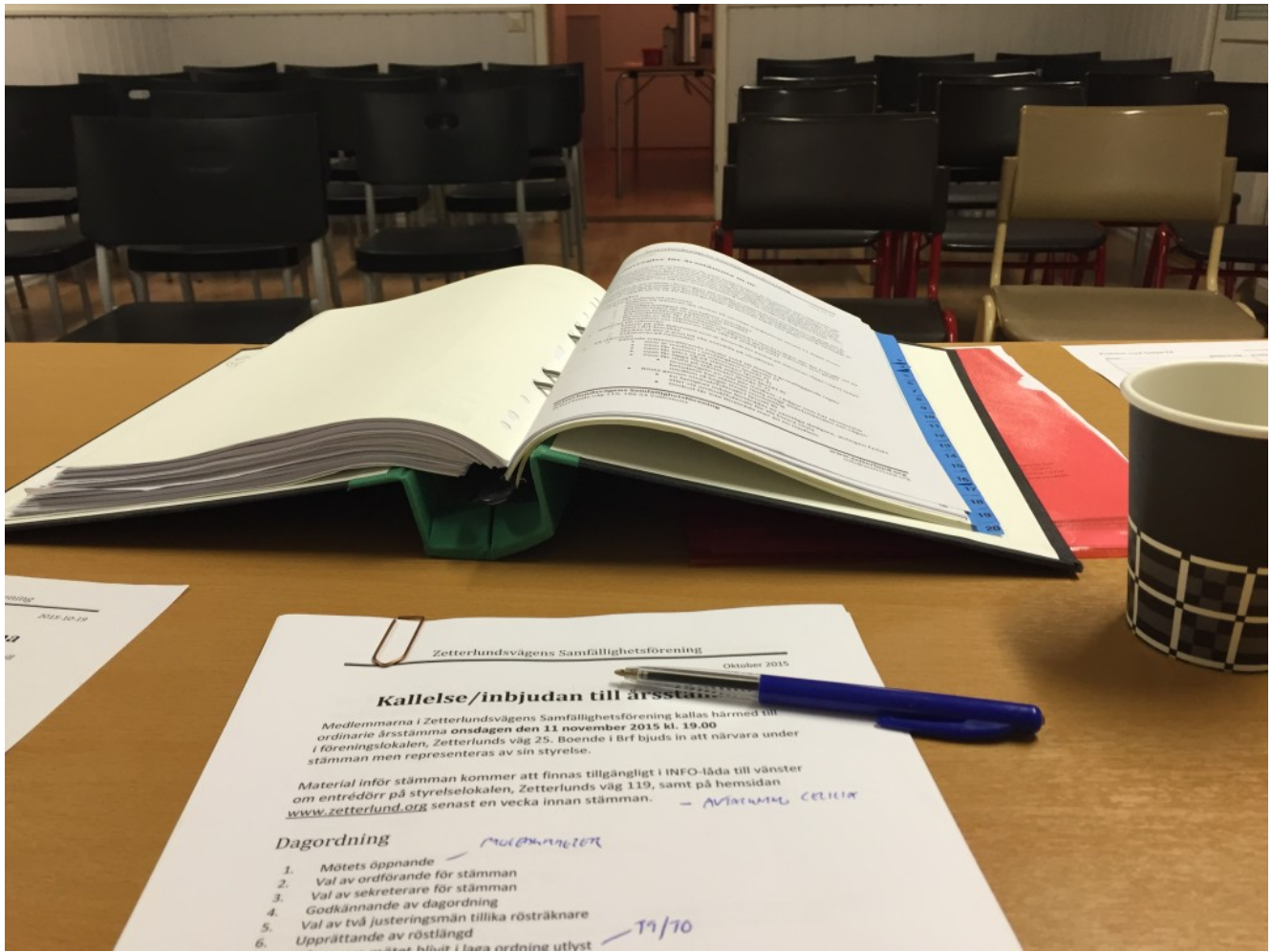
Byggstarten planeras till den 4 februari 2019 och renoveringen beräknas ta cirka 6 veckor.

Garaget måste vara helt tomt på bilar och redo för inspektion lördagen den 2 februari. Det är respektive bilägares ansvar att se till att bilen är ute på angivet datum. Bilar som står kvar efter detta datum kommer att bärgas bort på bilägarens bekostnad.

Fredagen den 1 februari mellan klockan 18-20 kommer parkeringstillstånd att delas ut i styrelselokalen, Zetterlunds väg 119. Särskild blankett för att anmäla önskemål kommer att delas ut till berörda medlemmar i god tid innan dess.

Vid frågor om garagerenoveringen kan du kontakta Bosse på tfn 070-551 72 20 eller Johan på tfn 0733-87 82 00.

Rapport från årsstämman 2018



Föreningens årsstämma samlade ett 20-tal personer, både fastighetsägare och medlemmar i bostadsrättsföreningen, i föreningslokalen måndagen den 12 november 2018.

Stämman beslutade bland annat att:

- Godkänna styrelsens verksamhetsberättelse och fastställa resultat- och balansräkning
- Ge styrelsen ansvarsfrihet för det gångna året
- Fastställa resultatdisposition enligt styrelsens förslag
- Fastställa utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd enligt styrelsens förslag. Samfällighetsavgiften lämnades oförändrad och ligger alltså på samma nivå som året innan.

Styrelsen informerade också om kommande reovering av garage 2. Renoveringen beräknas starta en bit in i 2019 och gå till

på ungefär samma sätt om när vi renoverade garage nr 1. Både övre och undre garage kommer att behöva tömmas på bilar.

Samtliga dokument inför årsstämman finns att ladda ner här på hemsidan.

Stämman valde också styrelse. Till ordförande omvaldes **Peter Lindén**.

Ledamöterna **Göran Randquist**, **Susanne Haggren** och **Johanna Hedenbergh** valdes in på två år i föreningens styrelse vid årsstämman 2017. Till styrelsen omvaldes **Bo Hedström** och nyvaldes **Julian Baldock**, bägge på två år. Till ersättare valdes **Anne-Marie Wilner** och **Ellinor Jatéus**, bägge på ett år.

Thorbjörn Johansson avtackades som ledamot.

Efter årsstämman konstituerade sig styrelsen med Susanne Haggren som sekreterare och Göran Randquist som kassör.

[Hela styrelsens sammansättning med kontaktuppgifter finns här.](#)

Till revisorer omvaldes **Christina Wahlström**, auktoriserad revisor vid Revisorspoolen, Täby och **Per-Arne Lindeborg**. Till revisorsersättare omvaldes **Johan Ramstedt**, godkänd revisor.

[Protokollet från årsstämman finns här.](#)

Kallelse till årsstämma 2018



Medlemmarna i Zetterlundsvägens Samfällighetsförening kallas härmed till ordinarie årsstämma

måndagen den 12 november kl. 19.00 i föreningslokalen, Z-väg 25.

[Se bifogad kallelse med dagordning.](#)

[Här kan du ladda ner samtliga dokument inför stämman.](#)

Här finns beslutsunderlagen att ladda ner var och ett för sig:

Punkt 8-11

- [Verksamhetsberättelse inklusive årsbokslut 2016-2017](#)
- [Revisionsberättelse 2017-2018](#)

Punkt 13-14

- [Översiktlig underhållsplan 2018-2026](#)
- [Uppdaterad underhållsplan 2018-2026](#)
- [Budgetförslag 2018-2019](#)

Punkt 15-17

- [Valberedningens förslag till ny styrelse](#)

Faktura för nästa kvartal kommer efter årsstämman.

[Här kan du ladda ner fullmakt för ombud.](#)

Väl mött på stämman!

/Styrelsen

Hösten städhelg 27-28 oktober 2018



Höstens städhelg äger rum lördag och söndag 27-28 oktober.

Respektive gård bestämmer själva när på helgen städningen ska äga rum och vem som ska göra vad. Kontakta ditt gårdsråd om du vill veta mera. Gårdsråden brukar sätta upp anslag runt gården med tider, vad som ska göras och att det bjuds på fika.

Containrar

Containrar för trädgårdsavfall kommer att finnas tillgängliga som vanligt. De står vid garage 1, 3 och 5. **Inget annat än trädgårdsavfall får slängas i containrarna!**

Redskap etc

Utlåning av trädgårdsredskap, t ex krattor, spadar, skottkärror och gräsklippare sker vid ena gaveln vid garage 3. Där finns också säckar att samla löv och annat trädgårdsavfall i. Föreningen har ett begränsat antal redskap så har ni egna är det bra. Behöver ni hjälp med något särskilt under dagen går

det bra att ringa vicevärd Johan på tfn 0733-87 82 00.

Ha trevlig tillsammans!

Styrelsen uppmuntrar alla boende att ta tillvara detta tillfälle att lära känna sina grannar och ha trevligt tillsammans! Städagen kan också vara ett utmärkt tillfälle att stämma av saker kring gården, t ex trädfällning. Föreningen ersätter kostnader för inköp av fikabröd, kaffe, saft eller korv med tillbehör. Lämna in kvitton på era inköp till [kassören](#) så får ni ersättning för era utlägg. Vill/behöver ni göra andra utlägg på t ex inköp av material etc så kontakta ordförande först.

Träffa styrelsen

Medlemmarna i styrelsen brukar vara aktiva på städagen och gå runt i området. Passa på att ställa frågor! Är det något särskilt ni vill diskutera går det bra att ringa ordförande Peter på tfn 0708-85 85 10.

[Här kan du läsa mer om vad vi brukar göra på våra vår- och höststädningar.](#)