

Sophantering

Styrelsen vill påminna om att det **INTE** är tillåtet att slänga grovsopor/byggmaterial i någon av sopbehållarna eller ställa detta bredvid.

Alla grovsopor skall till återvinningen och det är inget som styrelsen ska behöva frakta iväg.

Närmaste återvinningsplats är vid ICA Kragsta och vid Statoil i Kyrkbyn. Närmaste återvinningsstation för grovsopor/byggmaterial är Hagbytippen.

Vi hoppas att ni alla respekterar detta!

Mvh

Styrelsen

Läs här om du har kallt inomhus

På vintern när det är kallt ute får styrelsen ibland frågor kring vårt värmesystem och om det är något fel på systemet när man upplever att det är kallt inomhus.

Det är sällan felet ligger i den centrala anläggningen som skickar ut varmt vatten till alla hushåll. Felen brukar snarare handla om dålig cirkulation i huset eller fel på ett eller flera element. Så här kan du kontrollera om felet ligger hos dig eller om det är ett fel du ska anmäla till vicevärden.



1. Kontrollera först så att alla kranar är öppna för värmen och det är cirkulation i systemet. Det finns kranar både för inkommande värmevatten och utgående värmevatten (retur) precis som det finns kranar för kall- och varmvatten. Det kan se lite olika ut i respektive hus men alla kranar ska vara uppmärkta. Kranar för värmen är uppmärkta med "VS".
2. Bor du i hus kan du kontrollera cirkulationen på den digitala värmemätaren (se bild ovan) som sitter i anslutning till där vatten- och värmerören går in i ditt hus, vanligtvis i förråd eller tvättstuga. På värmemätaren finns en svart knapp som du håller in i några sekunder. När du sedan släpper knappen kan du med hjälp av samma knapp stega dig vidare för att se olika värden. Varje värde har nummer längst till vänster. Värde nummer 22 är temperaturen för inkommande värmevatten, värde 23 är temperaturen för utgående (retur) värmevatten och slutligen värde 24 är differensen (skillnaden) där emellan.
3. Temperaturen på det inkommande vattnet styrs av utomhustemperaturen, desto kallare det är ute desto varmare vatten cirkulerar i våra system. När det är kallt på vintern brukar temperaturen i det inkommande vattnet ligga kring 60-65 grader. Om du vid en kontroll

av värmemätaren kan se att detta stämmer och att returen ligger kring 55-60 grader så fungerar cirkulationen i ditt hus precis som den ska.

4. Blir det inte varmt i ett eller flera element är det fel antingen på själva elementet eller på elementets termostat. Om bara en del av elementet är varmt kan elementet behöva luftas. Om rören fram till elementet är varma men elementet kallt är det troligtvis fel på termostaten. Ett vanligt fel är att den "pinne" som ska justera flödet i elementet fastnar. Då behöver man skruva isär termostaten och rengöra och smörja upp pinnregalutorn (se bild nedan). Observera att man först måste stänga av inkommande värmevatten (både fram och returledning) samt förbereda sig med trasor och något att samla upp vattnet i. [Läs instruktion här.](#)
5. En annan sak man kan kontrollera är friskluftsspjällen ovan fönster. De är tyvärr felmonterade i våra hus. Egentligen ska dessa monteras med utflödet uppåt men hos oss är utflödet nedåt vilket kan upplevas som att drar kallt. Stäng spjället på vintern så slipper du detta.
6. Om du kontrollerat alla punkter ovan och fortfarande inte har ordentlig med värme [felanmäler du detta till vicevärden.](#)



Laddning för elbilar

Styrelsen har börjat titta på eventuell lösning för laddning av elbilar. Styrelsen beslutade att vi kommer gå ut med en

intresseanmälan till alla medlemmar för att få ett underlag att jobba vidare med. Om ni är intresserade vänligen kontakta styrelsen via mail innan 28 februari 2018 om ni överväger att skaffa en elbil inom 3-4 år.

Intresseanmälan är inte bindande.
Mailadress: info@zetterlund.org



Styrelsemöte 16 januari 2018

Här kommer en summering från årets första styrelsemöte:

Laddning för elbilar

Styrelsen tittar vidare på eventuell lösning för laddning av elbilar. Intresseanmälan till alla medlemmar kommer delas ut nu i slutet av januari 2018.

SL:s planering av Roslagsbanans dubbelspår

Styrelsen bevakar detta projekt och kommer informera på hemsidan vad som sker. Ny information kommer i nästa kvartal enligt brev från SL.

Årliga städdagarna

Styrelsen kommer uppdatera checklistan med vad som ska göras under dessa dagar.

Information till medlemmar

Inom kort kommer vi dela ut ett brev med lite samlad information från styrelsen, så håll utkik i er brevlåda.

Nästa styrelsemöte 19 februari 2018.



Styrelsemöte 5 december 2017

Här kommer en summering från årets sista styrelsemöte:

Parkeringsfråga

Styrelsen har fått synpunkter från boende när det gäller parkering utmed vägen mellan garage 1 och 2 och vi har nu haft möte med kommunen. Vårt område prioriteras inte när det gäller parkeringsövervakning, endast centrum övervakas regelbundet. Om vi vill införa parkeringsförbud mellan garage 1 och 2 så är det enligt kommunen inga problem. Dock kan kommunen inte erbjuda någon annan yta för parkeringsmöjligheter. Styrelsen beslutad att inte föreslå någon förändring för närvarande.

Laddning för elbilar

Styrelsen har börjat titta på eventuell lösning för laddning av elbilar. Styrelsen beslutade att vi kommer gå ut med en intresseanmälan till alla medlemmar för att få ett underlag att jobba vidare med. Så håll utkick i brevlådan.

SL:s planering av Roslagsbanans dubbelspår

Styrelsen bevakar detta projekt och kommer informera på hemsidan vad som sker.

Bilkörning i området

Bilkörning är förbjudet inom området, gäller dock ej taxi, sjuk och varutransporter. Om du, hantverkare eller bud behöver köra in: Tänk på hastigheten! Kör mycket långsamt! Vi ber er vänligen respektera dessa regler. Det är smala gångvägar vi kör på och ett barn eller djur kan när som helst komma utspringande bakom en häck!"

Förslag på nytt bostadsområde

Styrelsen har en dialog med kommunen ang vägen med tanke på förslaget att bygga det nya bostadsområdet "Kragstalund Östra" mellan Zetterlunds väg och Roslagsbanan. Vi kommer hålla er uppdaterade kring detta projekt här på hemsidan.

Ni hittar mer information här:
<https://www.vallentuna.se/sv/Bygga-bo-och-miljo/Kommunens-planarbete/Detaljplaner/Pagaende-detaljplaner/Kragstalund-ostra/>

Nästa styrelsemöte 16 januari 2018.

Vi i styrelsen önskar Er alla en riktig God Jul & Gott Nytt År!

