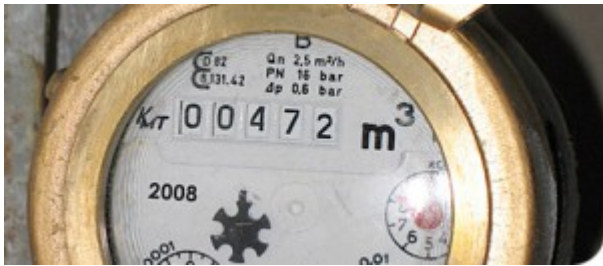


# Dags för avläsning igen



Helgen den **26-27 augusti** är det dags för den årliga avläsningen av vatten- och värmeförbrukningen i hus och lägenheter. I husen avläses både vatten- och värmeförbrukning medan man i lägenheterna bara läser av vattenförbrukningen.

För husen görs avläsningen av någon i samfällighetens styrelse och för lägenheterna ansvarar Brf-styrelsen för avläsningen. Den som ska läsa av på just din gård kommer att kontakta dig när avläsningen sker. Är du inte hemma kan ni säkert komma överens om en annan tid. Det går också bra att läsa av siffrorna själv (om man vet hur man gör) och meddela dessa till den som sköter avläsningen på din gård.

För att underlätta avläsningen ber vi dig att se till att mätarna för vatten- och värme är lätt åtkomliga i samband med avläsningen.

Efter avläsningen sammanställs alla uppgifter av samfällighetens kassör och utgör sedan underlag för den årliga avräkningen för samtliga hushåll, både hus och lägenheter. Alla medlemmar, både hus och Brf, har betalat vatten- och värmeförbrukning i förskott, så kallat á-conto, och det är denna förbetalda summa som sedan jämförs med den faktiska förbrukningen. Efter avräkningen kan man alltså få betala mer eller få pengar tillbaka beroende på hur mycket vatten respektive värme man förbrukat.

Samfälligheten distribuerar individuella avräkningsrapporter till hus och gemensamt till Brf efter att avräkningen är klar.

Skillnaden mellan faktisk förbrukning och á-conto regleras sedan på fakturan för nästkommande period, i slutet av november (efter årsstämman då á-conto och avgift för nästa verksamhetsår fastställs).

När det gäller vattenförbrukningen i lägenheterna så presenterar samfälligheten förbrukning per lägenhet för Brf men det är Brf-styrelsen som sedan gör en individuell avräkning för respektive lägenhet. Värmeförbrukningen kan tyvärr inte mätas individuellt för alla lägenheter utan här används i vissa fall en uträkningsmetod baserad på antal kvadratmeter som godkänts i en överenskommelse mellan samfälligheten och Brf-styrelse.

Har du frågor om avläsning, avräkning och debitering av våra avgifter kan du vända dig till [vår kassör](#).

Läs mer om vårt [vatten- och värmesystem](#) och våra [avgifter](#).

---

## Uppgradering av fibernätet



Det har nu gått tre år sedan vi byggde och anslöt vårt område till ett fibernät.

Under åren som gått har även vår avtalspart Teknikbyrån blivit uppköpta av företaget IP Only. Samfälligheten har nu tecknat ett nytt treårigt avtal med IP Only.

## **Uppgradering av fibernät**

Ombyggnad och uppgradering av fibernätet kommer att ske den **22 maj, 2017**. Efter ombyggnaden är din fastighet ansluten till ett snabbt, modernt och öppet fibernät från IP-Only där du kan välja från marknadens bredaste utbud av bredbandstjänster för internet, tv och telefoni. Det är möjligt att du måste starta om din TV box och Router efter uppgraderingen.

## **Vad händer om jag har tjänst från Teknikbyrån?**

Har du tjänst från Teknikbyrån i Sverige AB måste du innan den **30 juni, 2017** välja en annan tjänsteleverantör för att inte bli utan tillgång till internet. Faktureringen för din tjänst har stoppats och du kommer inte att få några fler fakturor från Teknikbyrån i Sverige AB.

## **Vad händer om jag har en tjänst från någon annan än Teknikbyrån?**

Har du bredbandstjänst från AllTele, Bredband2 eller Bahnhof är dessa inte berörda. Din tjänst kommer att fungera som tidigare.

## **Omfattas även TV-tjänster?**

TV-tjänst via fibernätet från Sappa och Serverado är inte berörda och kommer inte att stängas ner den 30 juni, 2017.

## **Hur beställer jag bredbandstjänster?**

Tjänster beställer du enkelt via IP-Only's hemsida <http://www.ip-only.se/portal>. Fyll i din adress och välj sedan tjänsteleverantör och bredbandstjänster efter vad som passar dig och dina behov.

# Har du frågor eller behöver hjälp med din beställning?

Kontakta IP Onlys kundservice på 0200-43 00 00 (svarar vardagar 8:00–17:30) eller via epost: [kundservice@ip-only.se](mailto:kundservice@ip-only.se).

---

## Vårstädning 22-23 april



**Vårens städhelg äger rum lördag och söndag 22-23 april 2017.**

Respektive gård bestämmer själva när på helgen städningen ska äga rum och vem som ska göra vad. Kontakta ditt gårdsråd om du vill veta mera. Gårdsråden brukar sätta upp anslag runt gården med tider, vad som ska göras och att det bjuds på fika.

### **Containrar**

Containrar för trädgårdsavfall kommer att finnas tillgängliga som vanligt. De står vid garage 1, 3 och 5. Inget annat än trädgårdsavfall får slängas i dessa containrar!

## Redskap etc

Utlåning av trädgårdsredskap, t ex krattor och skottkärror, sker utanför garage 3, på gräsmattan framför teknikhuset "UC2". Där finns också säckar att samla löv och annat trädgårdsavfall i. Föreningen har ett begränsat antal redskap så har ni egna är det bra! Har du tips på fler redskap som samfälligheten borde köpa in får du gärna ta upp det med vicevärden.

## Ha trevlig tillsammans!

Styrelsen uppmuntrar alla boende att ta tillvara detta tillfälle att lära känna sina grannar och ha trevligt tillsammans! Föreningen ersätter kostnader för inköp av fikabröd, kaffe, saft eller korv med tillbehör. Lämna in kvitton på era inköp till [kassören](#) så får ni ersättning för era utlägg.

## Träffa styrelsen

Delar av styrelsen brukar gå runt i området på städdagarna för att träffa boende och prata om aktuella frågor, t ex om kommande garagerenoveringar eller behov av att fälla träd. Ta gärna tillfället i akt och ställ dina frågor!

[Här kan du läsa mer om vad vi brukar göra på våra vår- och höststädningar.](#)

---

# Vårsopning fredag 7 april



På **fredag 7 april** kommer vår entreprenör att sopa och städa upp gruset på våra vägar i området.

---

## **Vi har fått nya p-automater**



Vårt område har nu utrustats med nya p-automater som tar både kort och mynt. Sedan tidigare kan man också betala med mobilen. Det är samma parkeringsregler och p-avgift som tidigare. För att stå en timme gratis behöver du bara trycka fram en biljett och placera i vindrutan.