

Ny kostnad för Sappa TV fr o m 1 maj



Sappa TV har skickat ut ett brev med information till alla hushåll om den förändring som gäller fr o m **1 maj 2017** då de tre år vi haft gratis-TV med Sappa TV löper ut. Kostnaden per hushåll blir 49 kr per månad om man väljer att ha sitt Sappa-abonnemang kvar.

Vill man avsluta Sappa TV kontaktar man deras kundtjänst, kontaktuppgifter finns i brevet.

Samfälligheten för en dialog med Brf-föreningen om man önskar teckna ett gemensamt avtal med Sappa TV för alla Brf-hushåll. När det gäller enskilda fastighetsägare (hus) så gäller den informationen som finns i brevet från Sappa.

Samfälligheten har inte för avsikt att teckna ett gemensamt avtal med Sappa TV eller att låta den kostnaden ingå i samfällighetsavgiften utan vår skyldighet sträcker sig till att äga och driva fibernätet. Varje hushåll bestämmer alltså själv vilka leverantörer (bredbandstjänster, telefoni och TV-tjänster) man vill teckna avtal med.

Samfälligheten kommer återkomma med information om fler TV-leverantörer under våren då vårt fibernät uppgraderas och införlivas i IP-onlys nät vilket ger möjlighet till nya tjänster och leverantörer.

Jakob ny utlåningsansvarig



Jakob Karlsson är ny utlåningsansvarig för föreningslokalen, Z-väg 25. Jakob bor på **Z-väg 112B** och har telefonnummer **076-16 466 08**.

[Föreningslokalen bokar du på den här sidan.](#)

Utbyte av vår gamla värmeanläggning



I februari kommer vår delar av vår anläggning som sköter distributionen av varmvatten och fjärrvärme i vårt område att behöva bytas ut. Värmeväxlare och expansionskärl, som införskaffades då området byggdes i början av 1980-talet, är

slutkörda och vi saknar ett modernt styrsystem. Vår servicepartner Schneider som ansvarat för service på anläggningen har gjort bedömningen att vi riskerar dyra reparationer på en väldigt gammal utrustning om den inte byts ut så snart som möjligt. Det skulle också vara omöjligt att förlänga servicekontraktet som inte nödvändig modernisering genomfördes. Flera hushåll har dessutom från tid till annan rapporterat att varmvattnet inte håller tillräckligt hög temperatur och att man ibland får spola väldigt länge för att få kallt respektive varmt vatten. Dessa problem beror också på att anläggningen håller på att ge upp.

Styrelsen har därför beslutat att anläggningen måste bytas ut för att säkerställa en tillförlitligt distribution av varmvatten och fjärrvärme i området. Två offerter har tagits in, en från Schneider och en från Eon. Eon vann upphandlingen tack vare en bättre helhetslösning och ett lägre pris. Eon är redan idag vår leverantör av fjärrvärme och styrelsen ansåg också att det skulle förenkla arbetet framåt att låta Eon få ett mer helhetsansvar för både vår anläggning och leveransen av fjärrvärme till oss.

Kostnaden för att byta ut de bägge värmeväxlarna med tillhörande delar och styrsystem beräknas till ungefär 900 000 kr.

Vi har två undercentralen, UC1 och UC2, som försörjer halva området vardera. Utbytet kommer att göras först i UC1 (Zetterlunds väg 1-68) och senare i UC2 (resten av området). I samband med utbytet kommer man att vara tvungen att stänga av varm- och kallvatten.

Zetterlunds väg 1-68. Utbytet i UC1 sker tisdagen 7 februari och mellan klockan 8-16 (som längst) kommer därför varm- och kallvatten att vara avstängt för hushållen på Zetterlunds väg 1-68.

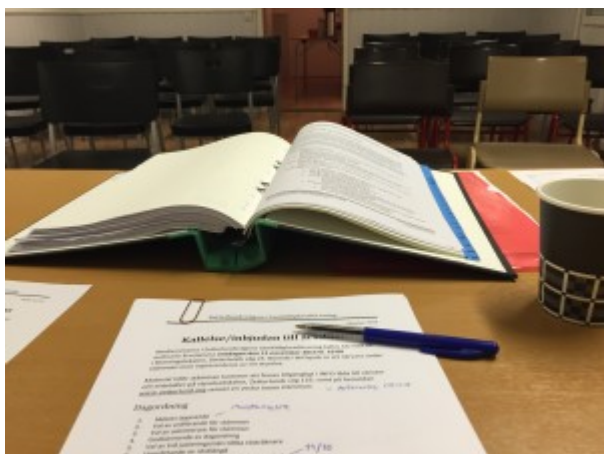
Zetterlunds väg 69-138. Utbytet i UC2 sker torsdagen 9

februari och mellan klockan 8-16 (som längst) kommer därför varm- och kallvatten att vara avstängt för hushållen på Zetterlunds väg 69-138.

Uppdaterat 2017-02-10

Utbytet av värmeväxlare är nu klart men vissa störningar kan förekomma då Eon justerar in systemet. Har du problem med vatten eller värme, [kontakta vicevärden](#).

Rapport från årsstämma 2016



Föreningens årsstämma samlade ett 25-tal personer, både fastighetsägare och medlemmar i bostadsrättsföreningen, i föreningslokalen måndagen den 21 november 2016.

Stämman beslutade bland annat att:

- Godkänna styrelsens verksamhetsberättelse och fastställa resultat- och balansräkning
- Ge styrelsen ansvarsfrihet för det gångna året
- Fastställa resultatdisposition enligt styrelsens förslag
- Fastställa utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd enligt styrelsens förslag.

Dokumentet inför årsstämman finns att ladda ner här på hemsidan.

Stämman valde också styrelse. Till ordförande omvaldes **Peter Lindén**. Till ledamöter omvaldes **Helena Nildén, Ronny Karlsson, Göran Randquist, Torbjörn Johansson** och **Dan Axelsson** samt nyvaldes **Bo Hedström**.

Till ersättare nyvaldes **Susanne Haggren** och **Johanna Hedenbergh**.

Andreas Sundborg avtackades som ersättare.

Efter årsstämman konstituerade sig styrelsen med Helena Nildén som sekreterare och Göran Randquist som kassör.

[Hela styrelsens sammansättning med kontaktuppgifter finns här.](#)

Till revisorer omvaldes **Christina Hafström**, auktoriserad revisor vid Revisorspoolen, Täby och **Per-Arne Lindeborg**. Till revisorsersättare omvaldes **Johan Ramstedt**, godkänd revisor vid Revisorspoolen.

Till valberedningen omvaldes **Lena Sagen** och nyvaldes **Yvonne Hallin**.

Protokollet från stämman kommer att läggas upp på hemsidan efter att det har justerats.

Tack alla ni som kom på stämman och visade intresse i föreningens arbete och områdets utveckling!

Kallelse till årsstämma 2016



Medlemmarna i Zetterlundsvägens Samfällighetsförening kallas härmed till ordinarie årsstämma

måndagen den 21 november kl. 19.00 i föreningslokalen, Z-väg 25.

[Se bifogad kallelse med dagordning.](#)

Dokumentet till stämman finns också tillgängligt i föreningens INFO-låda till vänster om entrédörren till styrelserummet, Zetterlunds väg 119. **Hör av dig till styrelsen om det är slut på papper i INFO-lådan.**

Några papperskopior kommer också att finnas tillgängliga på stämman.

Här finns beslutsunderlagen att ladda ner var och ett för sig:

- [Valberedningens förslag till ny styrelse](#)
- [Uppdaterad underhållsplan 2015-2021](#)
- [Budgetförslag 2016-2017](#)
- [Verksamhetsberättelse inklusive årsbokslut 2014-2015](#)
- [Revisionsberättelse 2015-2016](#)

Faktura för nästa kvartal kommer efter årsstämman.

Väl mött på stämman!

/Styrelsen