

Fräsning och schaktning på Zetterlunds väg



Fräsning av asfalt inför grävning av den nya vattenledningen har nu påbörjats på Zetterlunds väg.

Schaktningsarbeten kommer att påbörjas under vecka 38.

Det kommer bli lite stökigt på denna vägsträcka under bygget men entreprenören har lovat oss att de ska försöka göra det bästa möjliga av situationen.

Styrelsemöte 17 augusti 2015

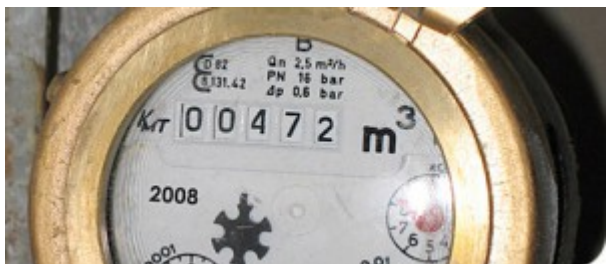


En kort rapport i punktform från styrelsemötet den 17 augusti 2015.

- Inga fler problem med Sappa TV har rapporterats in. Vi väntar fortfarande på feedback från Sappa kring de medlemmar som i våras anmälde problem.
- Styrelsen har tidigare beslutats att den stora lekplatsen ska rustas upp och detta kommer ske i etapper. En ny klätterställning är beställd och kommer monteras i höst.
- Trädfällningen har gått bra och vi är nöjda med vald entreprenör.
- Inget nytt att rapportera om eventuell varmvattenläcka. Undersökningen ska fortsätta med genomgång av hela systemet. Vi kan se att både vatten och värmeförbrukningen är högre än normalt.
- När det gäller bygge av boulebana på gård 7 så ställer sig styrelsen positiv till detta under förutsättning att "projektgruppen" inkommer med detaljerad kostnadsspecifikation och en plan för vad man tänker göra och hur.
- Planeringen för renovering av betongkonstruktionen i garage 1 fortsätter. Tanken är att renoveringen ska starta i oktober. Ronny är projektledare och kommer träffa tilltänkt entreprenör för att ta fram förslag på avtal. Samtidigt kommer Ronny och Johan att inventera garage 1 för att se vilka som blir berörda och hur man bäst ska städa ur garaget innan renovering.
- Johan har tagit fram ett nytt förslag på snöröjning som styrelsen ställde sig bakom.
- Avläsning av vatten- och värmeförbrukning sker helgen 28-30/8. Se separat nyhet på hemsidan.
- Städhelgen äger rum 24-25/10

Nästa styrelsemöte äger rum den 14/9.

Avläsning vatten och värme 2015



Helgen den **28-30 augusti** är det dags för den årliga avläsningen av vatten- och värmeförbrukningen i hus och lägenheter. I husen avläses både vatten- och värmeförbrukning medan man i lägenheterna bara läser av vattenförbrukningen.

För husen görs avläsningen av någon i samfällighetens styrelse och för lägenheterna ansvarar Brf-styrelsen för avläsningen. Den som ska läsa av på just din gård kommer att kontakta dig när avläsningen sker. Är du inte hemma kan ni säkert komma överens om en annan tid.

För att underlätta avläsningen ber vi dig att se till att mätarna för vatten- och värme är lätt åtkomliga i samband med avläsningen. Alla avläsningar ska skickas in till samfällighetens kassör **senast den 4 september**.

Efter avläsningen sammanställs alla uppgifter av samfällighetens kassör och utgör sedan underlag för den årliga avräkningen för samtliga hushåll, både hus och lägenheter. Husen och Brf har betalat vatten- och värmeförbrukning i förskott, så kallat á-conto, och det är denna förbetalda summa som sedan jämförs med den faktiska förbrukningen. Efter avräkningen kan man alltså få betala mer eller få pengar tillbaka beroende på hur mycket vatten respektive värme man förbrukat. Samfälligheten distribuerar avräkningsrapporter till hus och Brf efter att avräkningen är klar och detta regleras sedan på fakturan för nästkommande period, i slutet

av november (efter årsstämman).

När det gäller vattenförbrukningen i lägenheterna så presenterar samfälligheten förbrukning per lägenhet för Brf men det är Brf-styrelsen som sedan gör en individuell avräkning för respektive lägenhet. Värmeförbrukningen kan tyvärr inte mätas individuellt för alla lägenheter utan här används i vissa fall en uträkningsmetod baserad på antal kvadratmeter som godkänts i en överenskommelse mellan samfälligheten och Brf-styrelse.

Har du frågor om avläsning, avräkning och debitering av våra avgifter kan du vända dig till [vår kassör](#).

Läs mer om vårt [vatten- och värmesystem](#) och våra [avgifter](#).

Trädfällning sker i vecka 33



Under nästa vecka, vecka 33, påbörjar entreprenören Higgins arbetet med trädfällningen [som vi skrivit om här på hemsidan tidigare](#).

Detta kommer att orsaka en del ojud och bli lite "stökigt" vilket ligger i sakens natur. Vi vill be om överseende med detta under den tiden som trädfällningen pågår.

Higgins börjar sitt arbete kl 8.00 på morgnarna och ansvarar för att utföra sitt arbete med största möjliga säkerhet. Vi vill be de boende respektera det utrymme som säkerheten kräver och eventuella avspärningar under den tid arbetet pågår.

Garagesopning 25 juni



Vi kommer att låta maskinsopa garagen **torsdagen 25 juni mellan kl 8-16**. Garagen måste därför tömmas på bilar!

Kör ut din bil senast 07:30.

Det är gratis att parkera på föreningens p-platser mellan kl 8-16.