

Möjlighet till ränteavdrag för gemensamma lån



Vid varje årsskifte skickar samfällighetens kassör ut kontrolluppgifter till samtliga fastighetsägare (alla husägare och Brf) avseende de lån som samfälligheten tecknat vars kostnader belastar alla medlemmar (fastighetsägare) solidariskt. Samfälligheten administrerar två lån, ett för överbyggnaden av garagen och det andra för byggandet av det nya fibernätet.

Kontrolluppgiften innehåller det totala lånebeloppet, hur mycket respektive fastighetsägare har i skuld och betald ränta under året. Kontrolluppgifterna skickas inte in till Skatteverket men som enskild fastighetsägare kan man använda underlaget för att göra avdrag för ränteutgifterna manuellt. Ränteavdraget är 30 %.

Om man vill göra avdrag för räntekostnaderna man har som fastighetsägare i samfälligheten för man helt enkelt in dessa uppgifter för hand i sin deklaration, t ex i e-tjänsten på Skatteverkets hemsida, precis som man gör för andra uppgifter som man vill rätta eller lägga till.

Byte av batteri i värmemätare



Batterierna i de värmemätare som sitter i varje hus har nått sin livslängd och behöver därför bytas ut.

Under de kommande veckorna kommer därför vicevärden att gå runt och byta ut batterierna.

För att förenkla arbetet kan du redan nu se till att mätaren är lätt åtkomlig så att batteribytet går så smidigt som möjligt.

Vikarierande vicevärd

Ordinarie vicevärd Johan Karlsson har semester 7-21 januari.

Under perioden 9-21 januari vikarierar **Dan Axelsson** som vicevärd.

Dan nås på telefon **070-21 21 673** eller via e-post till **dan@axelssons.info**

Det går också bra att komma i kontakt med styrelsen eller vik vicevärd genom att använda formuläret [på den här sidan](#).

Skadegörelse i vårt område

Det har kommit rapporter till styrelsen om vandalisering och skadegörelse i vårt område. Det handlar både om klotter på fasader och äggkastning mot husväggar och det verkar som om hus som ligger närmast Kragstalundsvägens bostadsområde är värst drabbat.

Just ägg på fasad är ett jäkla otyg eftersom det är så svårt att tvätta bort, även med fasadtvätt eller andra starka rengöringsmedel. Ibland återstår det tyvärr bara att måla om.

Styrelsen uppmanar alla medlemmar att polisanmäla eventuell skadegörelse. Ni som är ute och går i området på kvällar och nätter kanske kan hjälpas åt att hålla ett extra öga på ovanlig aktivitet, t ex ungdomsgäng som stryker omkring.

Ny julbelysning



Styrelsen beslutade tidigare under hösten att byta ut den årliga julgranen med lampor till en flaggstång som vi vid första advent klär med belysning istället. Efter lite inledande tekniskt strul är nu belysningen tänd!

Att varje år köpa in, sätta upp och ta ner en stor julgran började bli ganska dyrt. Nu får vi dessutom en flaggstång som vi kan flagga i på flaggdagar.