

Renovering av garage 4

Viktig information inför renovering av garage 4



Som vi tidigare meddelat fortsätter renoveringen av våra garage och nu under våren är det dags för garage 4.

Lördag 9 april ska garaget vara helt tomt och redo för inspektion inför byggstarten 11 april. Renoveringen beräknas ta cirka 8 veckor. Styrelsens målsättning är att försöka ordna tillfälliga p-platser under den tid som renoveringen pågår, antingen i andra garage, utanför garagen (med p-tillstånd) eller om man hellre vill parkera utmed vägen på kommunens mark. Det kommer inte vara tillåtet att parkera inne i vårt område.

Det är bilägarens ansvar att se till att bilen är ute på angivet datum. Bilar som står kvar efter det kommer att bärgas bort på bilägarens bekostnad. Eventuella däck, takboxar och annat som förvaras i garaget måste också tas därifrån under renoveringen. Bortforsling av eventuellt skräp som lämnas kvar efter den 9 april kommer debiteras respektive p-platsinnehavare.

OBS! Garaget ska vara helt tömt, det gäller både över- och

undergarage.

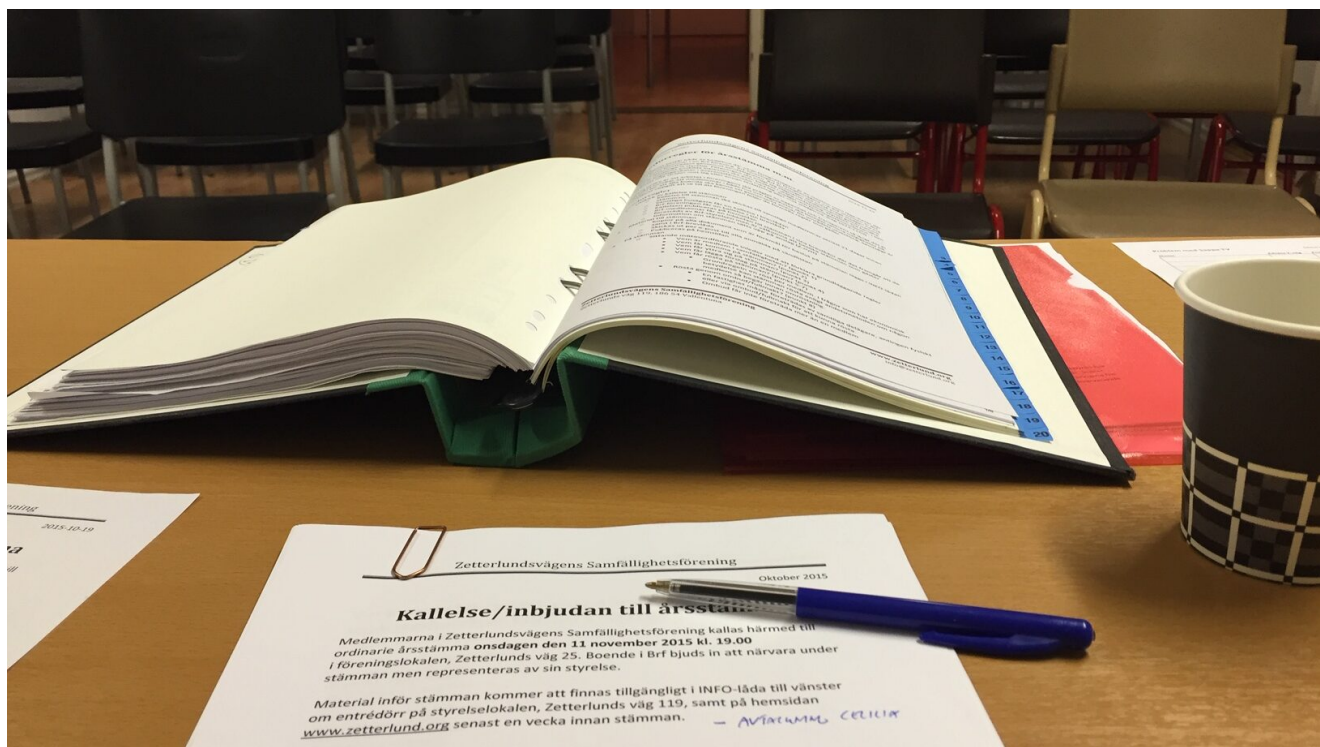
Fredag 8 april mellan klockan 18-19 kommer parkeringstillstånd att delas ut i styrelselokalen, Zetterlunds väg 119.

Vid frågor kontakta någon av nedanstående:

Bosse 070-551 72 20

Johan 0733-87 82 00

Kallelse till årsstämma 8 november



Medlemmarna i Zetterlundsvägens Samfällighetsförening kallas härmed till ordinarie årsstämma

**Måndag 8 november kl. 19.00 i
föreningslokalen, Z-väg 25.**

[Se bifogad kallelse med dagordning.](#)

Här finns samtliga beslutsunderlag inför stämman att ladda ner:

Punkt 8-11

- [Verksamhetsberättelse 2020-2021](#)
- [Årsbokslut 2020-2021](#)
- Revisionsberättelse 2020-2021 (publiceras senare)

Punkt 13-14

- [Översiktlig underhållsplan](#)
- [Uppdaterad detaljerad underhållsplan 2022-2030](#)
- [Budgetförslag 2021-2022](#)
- [Debiteringslängd 2021-2022](#)

Punkt 15-17

- [Valberedningens förslag till ny styrelse](#)

Fullmakt

[Här kan du ladda ner fullmakt för ombud.](#)

Väl mött på stämman!

Faktura för nästa kvartal kommer efter årsstämman.

Höststädning 23-24 oktober



Höstens städhelg äger rum lördag och söndag 23-24 oktober 2021.

Respektive gård bestämmer själva när på helgen städningen ska äga rum och vem som ska göra vad. Kontakta ditt gårdsråd om du vill veta mera. Gårdsråden brukar sätta upp anslag runt gården med tider, vad som ska göras och att det bjuds på fika.

Vi behöver hjälp med ihopplockning av grenar, löv etc.

På vissa ställen i området har styrelsen ombesörjt sågning av grenar och klippning av buskar och vi ber respektive gård om hjälp att samla ihop trädgårdsavfallet och slänga det i containrarna. Tack på förhand!

Containrar finns vid garage 1, 3 och 5

Containrar för trädgårdsavfall kommer att finnas tillgängliga som vanligt. De står vid garage 1, 3 och 5. **Inget annat än trädgårdsavfall får slängas i containrarna!**

Plocka in väg-guppen

Alla väg-gupp FLEXIBUMP tas bort och tas ner till föreningens förråd i nedre garage 3. Se till att få med alla galvaniserade fästjärn (det är två till varje gupp).

Utlåning av redskap

Utlåning av trädgårdsredskap, t ex krattor, spadar, skottkärror och gräsklippare sker vid ena gaveln vid garage 3. Där finns också säckar att samla löv och annat trädgårdsavfall i. Föreningen har ett begränsat antal redskap så har ni egna är det bra.

Behöver ni hjälp med nedsågning av mindre träd, buskar, klippning av buskar, grenar etc.?

Kontakta vicevärd Johan på tfn 0733-87 82 00 eller ordförande Peter på tfn 0708-85 85 10. Gärna i god tid innan städhelgen så vi kan planera in detta eller så tidigt som möjligt på lördag morgon/förmiddag.

[Här kan du läsa mer om vad vi brukar göra på våra vår- och](#)

Pågående byggprojekt i vårt område

Som ni säkert har noterat har flera byggprojekt startat i vårt område under sommaren vilket bland annat påverkar framkomligheten på Zetterlunds väg.

Roslagsbanan utbyggnad till dubbelspår



Den sista sträckan mellan Kragstalund och Stockholms östra ska nu bli dubbelspår och det innebär att man lägger ny räls på den sista biten mellan Bylevägen och Kragstalunds station. Den gamla gångfållan är stängd. De största markarbetena är genomförda och trafiken kommer att öppna upp i mitten av oktober. Bygget påverkar vårt område främst med transporter till och från byggarbetsplatsen samt arbete med spåranläggningen under dagtid, kvällstid och även helger. När spåret är lagt kommer man montera bullerskärmar samt återställa gång- och cykelvägen på andra sidan.

Bygget av Kragsta Park



Kragsta park blir ett nytt bostadsområde mellan Zetterlunds väg och Bylevägen. Det här är det bygge som påverkar vårt område mest. Det ska byggas nio stycken radhus utmed vägen och tre flerfamiljshus längre in (se bilden). Försäljningen pågår nu till både radhus och lägenheter. Bygget beräknas vara klart i slutet av 2022.

Nu har man i ett första skede börjat avverka skogen. Nästa steg blir omfattande markarbeten då området är väldigt blött och sankt. Man kommer först att behöva gräva ur och sedan fylla igen. Detta kommer innebära väldigt många transporter i både riktningar utmed Zetterlunds väg av lastbilar med fyllnadsmassa, grus etc. under en lång period.

Samfälligheten har påtalat för kommunen att Zetterlunds väg inte är dimensionerad för den här typen av transporter då både väg och gångbana är väldigt smala. Kommunen har svarat att man känner till detta problem men att man kommer att bredda vägen först efter bygget är klart under förutsättning att pengar tillförs till det projektet. Vi hoppas naturligtvis att man kan utföra detta arbete parallellt med byggarbetet för nya

området. Men under själva byggtiden kommer det tidvis bli mycket trångt på vår väg och de som bor utmed vägen kommer påverkas mest när själva bygget väl drar igång på riktigt. Har man frågor kan man kontakta kommunen. Ansvarig projektledare för genomförandet av detaljplanen är Maria Hansson, hon nås på maria.hansson@vallentuna.se eller telefon 08-587 85 163.

Ny skolbyggnad på Vittra Vallentuna



Vittra bygger en ny skolbyggnad på sitt område vilket gör att deras parkering är avstängd. Detta innebär att de som ska lämna eller hämta barn på skolan inte kan köra ända fram utan måste vända utanför garage 5. Skolan ordnar med hämtning av barn på vissa tider på morgonen vid vändzonen vid garage 5. Detta påverkar i sig inte mängden trafik i området men gör att det kan bli lite trångt utanför garage 5 på morgonen och eftermiddagen. Skolan har också gått ut med en vädjan till alla föräldrar att försöka hämta/lämna på annat sätt än med

bil under perioden som bygget pågår. Bygget beräknas bli klart innan årsskiftet.

Vårstädning 24-25 april 2021



Nu är det dags för vårstädning igen!

Respektive gård bestämmer själva när på helgen städningen ska äga rum och vem som ska göra vad. Kontakta ditt gårdsråd om du vill veta mera. Gårdsråden brukar sätta upp anslag runt gården med tider, vad som ska göras och att det bjuds på fika.

Väg-guppen

Glöm inte att sätta upp väg-guppen på respektive gård.

Containrar finns på plats

Containrar för trädgårdsavfall kommer att finnas tillgängliga som vanligt. De står vid garage 1, 3 och 5. Inget annat än trädgårdsavfall får slängas i dessa containrar!

Utlåning av redskap etc

Utlåning av trädgårdsredskap, t ex krattor och skottkärror, sker utanför garage 3, på gräsmattan framför teknikhuset "UC2". Där finns också säckar att samla löv och annat trädgårdsavfall i. Föreningen har ett begränsat antal redskap så har ni egna är det bra! Har du tips på fler redskap som samfälligheten borde köpa in får du gärna ta upp det med vicevärden.

[Här kan du läsa mer om vad vi brukar göra på våra vår- och höststädningar.](#)

OBS! Tänk på att undvika eventuell smittspridning! Deltag inte i städdagen om du är sjuk eller tillhör en riskgrupp. Håll avstånd till andra. Undvik att samlas i grupp med personer som du normalt inte umgås med.