

Förtydligande fibernätsförslag

av



Uppgradering av befintlig anläggning

Styrelsens förslag om "bredbandsnät" innebär **inte** att samfälligheten utökar sin anläggning att även ombesörja bredband till sina medlemmar. Benämningen "bredbandsnät" har används i kommunikationen till alla medlemmar för att på ett övergripande sätt förklara förslaget, men den korrekta benämningen, och som stämman också ska besluta om, är en uppgradering av den befintliga anläggningen (kabel-TV-nätet) från koaxnät till fibernät. Samfälligheten erbjuder inga bredbandstjänster i det nya fibernätet, utan enbart en liknande TV-lösning som samfälligheten har att ombesörja i det nuvarande nätet. Det innebär ingen gruppanslutning av bredband. Att göra en teknisk uppgradering av nätet är nödvändigt för att samfälligheten även i fortsättningen ska kunna erbjuda TV-tjänster, det som i anläggningsbeslutet från 1980 kallas "centralantennanläggning för radio och TV". Nuvarande nät har nått sin tekniska livslängd och man bygger inte nya koaxnät idag. Det finns heller ingen som marknad för att sälja TV-tjänster via gamla kabel-TV-nät vilket gör att det blir mycket dyrt, både att underhålla nätet och erbjuda tjänster. Det är därför styrelsens bedömning att denna uppgradering inte behöver föregås av att anläggningsbeslutet

ändras. Flera samfälligheter har gjort liknande uppgraderingar efter stämmobeslut och det finns också rättsfall som stödjer vår bedömning. Det är olyckligt att vi använt ordet "bredbandsnät" om det tolkats missvisande. Samfälligheten kommer precis som för det gamla koaxnätet att äga det nya fibernätet och det gamla koaxnätet kommer att avvecklas. Allt detta sammantaget gör att vi känner oss säkra att är ett riktigt förslag. Sedan är det naturligtvis upp till stämman att beslut om vi ska göra det här satsningen eller inte eftersom det innebär en inte helt obetydlig kostnad för samfälligheten och dess medlemmar.

Finansiering

Styrelsen har inför stämman gjort ett förtydligande om tänkt finansiering av fibernätet. Den totala kostnaden för att bygga det nya nätet är 2 843 148 kr. I den kostnaden ingår, förutom etablering av det nya nätet, tre års gratis TV-tjänst, tillhörande TV-digitalbox och kabeldragning från fibernod till valfritt placerat "TV-uttag" i varje hushåll.

Fördelat på 181 hushåll blir kostnaden 15 708 kr/hushåll.

~~Styrelsen kommer erbjuda två betalningsmodeller, antingen att man betalar 15 708 kr "kontant" vid ett givet tillfälle våren 2014 eller att varje hushåll betalar via ett lån som amorteras på tio år.~~

Efter stämmobeslutet fattade styrelsen beslut om att inte erbjuda möjligheten att betala det nya nätet "kontant". Föreningen kommer att ta ett lån som amorteras på tio år. Kostnaden för respektive hushåll beräknas till ungefär 160 kr/månad givet en ränta på 4 %. Det är styrelsens avsikt att förhandla till sig en så bra ränta som möjligt och binda lånet över tid.

Lånet kommer för 2013/14 att debiteringsmässigt att hanteras på samma sätt som med "garagelånet", dvs via faktura varje

kvartal. Räntekostnaden kommer att vara avdragsgill för privatpersoner. För 2014/15 så är det styrelsens avsikt att både garagelån och fiberlån ska ingå i samfällighetsavgiften och inte faktureras separat.

TV-tjänsten ingår gratis under de tre första åren. År fyra tillkommer en kostnad på 33 kr/mån för TV-tjänstens basutbud som kommer att debiteras ut via samfällighetsavgiften.

Ytterligare TV-digitalboxar, programkort, TV-paket, internetabonnemang, telefoniabonnemang samt eventuell tillkommande dragning av datakabel bekostas av respektive hushåll.

Läs mer i [styrelsens förslag till beslut](#) och [dokumentet frågor och svar](#). Det finns också en [karta](#) som visar hur det nya nätet kommer att dras.

Kallelse till årsstämma 2013



Medlemmarna i Zetterlundsvägens Samfällighetsförening kallas härmed till ordinarie årsstämma

torsdagen den 21 november kl. 19.00 i Vittraskolans matsal.

[Se bifogad kallelse med dagordning.](#)

Verksamhetsberättelse inklusive årsbokslut, styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat (debiteringslängd) och budget

2013/2014 samt revisorernas berättelse finns publicerad här på hemsidan samt hålls tillgänglig i föreningens INFO-låda till vänster om entrédörren till styrelserummet, Zetterlunds väg 119. Några kopior kommer också att finnas på stämman.

- [Verksamhetsberättelse 2012-2013, årsredovisning, revisorernas berättelse samt förslag till budget och debiteringslängd](#)
- [Styrelsens förslag om fibernät](#)
- [Motion om speglar vid garage](#)
- [Underhållsplan 2013-2018](#)

Faktura för nästa kvartal kommer efter årsstämman.

Väl mött på stämman!

/Styrelsen

Johan ny vicevärd



Föreningens vicevärd sedan många år tillbaka, **Lars Andersson**, har nu valt att gå i pension. På riktigt.

Från och med den 1 november är det istället **Johan Karlsson**, som också bor i området, som tar över Lasses arbetsuppgifter.

Johan och Lasse har gått bredvid varandra nu i höst och Johan börjar nu få kläm på de flesta av de uppgifter som åligger vicevärden. Några större förändringar i uppdraget har inte gjorts men det är klart att vi hoppas att alla är schyssta mot Johan så här i början och ger honom en bra chans att sätta sig in i sitt nya jobb och inte har alltför oöverstigliga förväntningar.

Johan kommer precis som Lasse att adjungerades till styrelsen och lämna löpande vicevärdsrapporter.

Hjärtligt välkommen till gänget Johan, vi hoppas du ska trivas!

Samtidigt vill vi naturligtvis passa på att tacka Lasse för allt arbete, ibland lång utöver den arbetsbeskrivning han haft, som han har lagt ner i vårt område under lång tid. Alla medlemmar får möjlighet att avtacka Lasse på stämman den 21 november. Styrelsen kommer också att avtacka Lasse vid ett senare tillfälle.

[Här finns kontaktuppgifter till vicevärden.](#)

Bilder från höststädningen

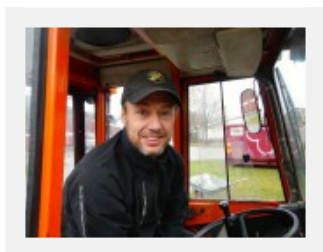
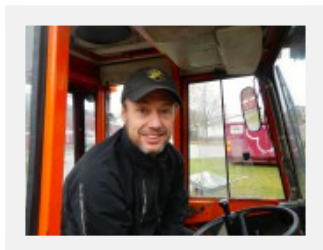
Föreningens gemensamma höststädning ägde rum nu i helgen och de flesta gårdarna städade på lördagen även om det var en del som tog sig an uppgiften på söndagen istället, kanske stärkta av det faktum att man "vunnit" en timme på morgonen då sommartid blev vintertid.

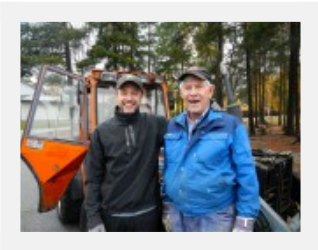
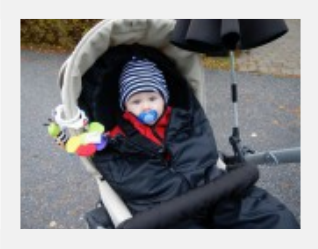
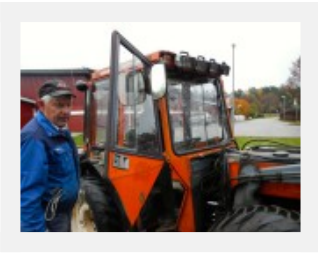
Det var en bra uppslutning på städningen och vi lyckades ännu en gång fylla tre stora containrar med löv, grenar och annat trädgårdsavfall. Det var inte bara städning som stod på

programmet utan alla gårdar hade ordnat med kaffe och bullar till de som jobbade. Båda vicevärdarna, mentorn Lasse och hans adept Johan, var ute med traktorn och hjälpte till samt tömde komposten och grenhögen där.

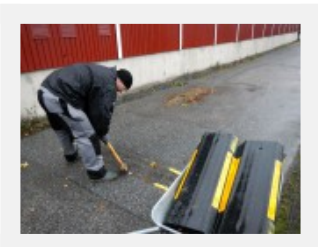
Park- och lekgruppen passade också på att ta upp de farthinder som legat ute i området eftersom de inte kan ligga kvar när snön kommer. Trots att guppen nu är borta över vintern hoppas vi ändå att ni som måste köra in i området gör det försiktigt och håller en mycket låg hastighet!

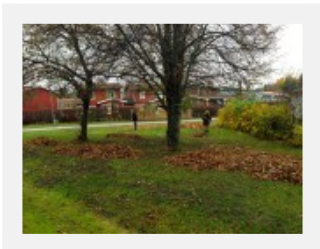
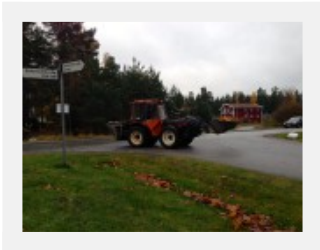
Här är några bilder från lördagens städdag

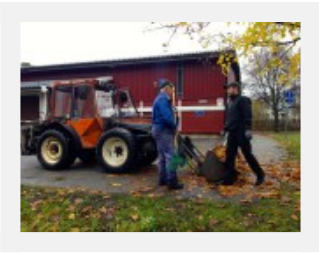
















**Stort intresse för
broadbandsnät**



Ett 50-tal medlemmar hade samlats på det informationsmöte som styrelsen ordnade tillsammans med leverantörerna Teknikbyrå och Sappa den 24 oktober i Vittraskolans matsal. De flesta medlemmar var mycket positiva till det förslag som styrelsen arbetat fram även om det fanns en hel del frågor, framförallt kring TV-utbudet. Många underströk dock att det är viktigt att man ser helheten i detta och att ett fibernät är framtiden och höjer status och värde för hus och lägenheter i området.

Frågorna var många och har i flera fall redan hanterats i det [informationsmaterial](#) som tagits fram. Här är ett axplock av de saker som kom upp:

Det dåliga TV-utbudet

Här är det viktigt att jämföra äpplen med äpplen. Det nuvarande analoga TV-utbudet är betydligt mer omfattande än det föreslagna digitala TV-utbudet i Sappas grundpaket, Sappa Alltid. Det är dock både styrelsens och de experter vi pratat med åsikt att det generösa analoga utbudet kommer att försvinna på kort sikt. Det är inte möjligt för leverantörerna att spegla ett digitalt utbud analogt mycket längre till. Så även om vi skulle behålla nuvarande TV-lösning tror vi inte kommer att kunna erbjuda analoga kanaler mycket längre till. Då är vi ändå tvungna att använda de digitala kanalerna, vilket de allra flesta kräver någon form av dekrypteringssystem, dvs en digitalbox eller en så kallad CA-modul. Sedan är det viktigt att säga att alla kan uppgradera

grundpaketet till det paket man själv vill ha. Styrelsen har föreslagit att det endast ska ingå ett grundutbud till alla hushåll eftersom det är det enklaste då det annars blir en omfattande diskussion om vilka andra kanaler som i så fall skulle kunna ingå i utbudet. Styrelsen tycker att erbjudandet från Sappa är attraktivt och konkurrenskraftigt.

Behöver man verkligen en digitalbox till varje TV?

Det finns tyvärr inga TV-apparater som har inbyggd mottagare för IPTV i dagsläget. Därför krävs det en digitalbox till varje TV som man vill använda till Sappa. För de som bara har en TV ingår en digitalbox per hushåll. Har man fler TV-apparater behöver man fler boxar. Så är det stort sett för alla TV-lösningar. Köper man programpaket så får man rabatt på digitalboxen. All information om detta finns på www.sappa.se

Måste man köpa paket? Kan man köpa lösa kanaler också?

Ja, det går bra. Alla information om paket och priser på lösa kanaler finns på www.sappa.se

Vem äger nätet? Vem utför underhåll?

Det är samfälligheten som kommer att äga nätet. Underhållet kommer att skötas av Teknikbyrån.

Finns det några begränsningar i nätet?

Nej, det är ett öppet nät. De leverantörer som finns i nätet kan dock variera över tiden.

Kan man utnyttja ROT-avdraget?

Nej, eftersom det är föreningen/samfälligheten som gör investeringen och låter utföra arbetet går det inte att utnyttja ROT-avdraget.

Hur kommer finansieringen att se ut i praktiken?

Styrelsen har föreslagit att samfälligheten ska ta ett lån för att finansiera bygget av nätet. Lånet tas med en viss bindningstid och styrelsen kan välja att låta delar eller hela lånet vara på fast eller rörlig ränta. Lånet kommer sedan att debiteras ut till alla medlemmar på samma sätt som "garagelånet". En del medlemmar har frågat om man som medlem istället kan betala kostnaden "kontant" vid installationstillfället. Detta är en fråga som vi fortsätter utreda. Vi kommer också stämma av finansieringslösningen med föreningens revisorer. Det kan alltså bli så att styrelsen i finansieringsdelen presenterar nya eller uppdaterade förslag till stämman den 21 november. Den definitiva finansieringen behöver dock inte bli färdig förrän nätet ska betalas. Som det ser ut nu skulle det förmodligen bli två alternativ, en lånelösning som sträcker sig på 10-15 år med amortering och räntekostnader och en möjlighet som medlem att betala hela kostnaden till samfälligheten "kontant". När man väl bestämt sig för hur man vill ha det kommer man inte att kunna ändra sig, det kommer alltså inte gå att betala in i efterhand.

Styrelsen beslutade efter stämman att inte erbjuda möjligheten att betala kostnaden "kontant".

Har du ytterligare frågor?

Då går det bra att maila styrelsen på info@zetterlund.org

Uppdaterat:

Några efterfrågade en [karta över planerad dragnings av bredbandsnätet](#) och den finns nu publicerad på hemsidan.