

Intresseanmälan för laddplatser för hybrid eller elbil



Styrelsen kommer inom kort dela ut en enkät för intresseanmälan för att hyra laddplats för hybrid eller elbil.

Samfälligheten är nu beredd att installera laddplatser för hybrid- och elbilar i garage 1 och 2.

Totalt 8 platser planeras att iordningställas för laddning och hyras ut. Installationen av laddplatserna kommer ske inom 1-2 månader.

Villkor: Platsen hyrs som en extra plats vilket innebär att man som medlem/boende behåller sin ordinarie plats i sitt

ordinarie garage och får hyra laddplatsen i GA 1 eller GA 2 som en extra plats. Om man inte behöver den ordinarie platsen får man tillåtelse att låna eller hyra ut den till annan medlem/boende i andra hand (obs! ingen utlåning/uthyrning till utomstående är tillåten)

Vid fler än 8 intressenter kommer laddplatserna att lottas ut.

Avgift: 800 kr/mån. Uppsägningstid: 3 mån

OBS! Laddning via motorvärmarruttagen är sedan tidigare förbjuden samt laddning genom att parkera bilen inne i vårt område (p-förbud). Vid misstänkt laddning i motorvärmarruttag i garage kommer medlem/boende att underrättas och om inte detta upphör kommer motorvärmarruttaget att monteras bort alternativt att p-platsen sägs upp.

Nya rutiner för extra p-platser vid flytt

Styrelsen har förtydligat vad som gäller när du som medlem (hus) eller boende (lägenhet) hyr en eller flera extra p-platser och ska flytta.



När du flyttar från vårt område ska den eller de extra p-platserna som du hyr återlämnas till föreningen och kan inte automatiskt överlämnas till köparen.

Tre månader innan flytt ska du som medlem eller boende kontakta samfällighetens kassör eller vicevärd och säga upp din/dina extra p-platser. Kontaktuppgifter finns här på hemsidan.

Platsen/platserna fördelas sedan till de som eventuellt står i kö till en extra plats.

Den som är köpare får sedan kontakta samfälligheten om man är intresserad av att hyra en extra plats.

Detta gäller både extra p-platser i garage och utomhus.

Uppdaterad info om Sappa TV

Under dagen idag (14/11) kommer ytterligare en åtgärd utföras i området för att motverka driftproblemen. IP Only har även haft mätutrustning ute hos vissa enskilda kunder för att mäta utifrån deras hemanslutning. Därefter har åtgärder testats i dessa specifika anslutningarna och efter detta ser mätresultaten av trafiken bättre ut. Denna åtgärden kommer nu att utföras för resterande drabbade kunder i området.

Utöver det långdragna driftproblemet som vi har under senaste veckan fått indikation från flertalet kunder runt om i nätet att det upplevs kraftiga bildstörningar kvällstid, runt 20-22. Detta ser vi då alltså från andra geografiska områden i nätet, inte bara från Åkersberga/Vallentuna-området. Detta felsöks nu som ett separat driftärende, du kan se en driftinformation på vår hemsida och följa uppdateringar därigenom.

Summerar man verkar problemet vara inringat i det ursprungliga driftärendet men det nya problemet gör utvärdering av det förstnämnda omöjligt, då området drabbas av båda felen. Ärendet är eskalerat så långt det går och en stor del av vår och IP Onlys personal är inblandade i detta för att få en slutgiltig lösning på problemen.

Som läget ser ut nu är detta den information vi kan delge och vi beklagar ännu en gång att det drar ut på tiden.

Sappa kundtjänst

0774 – 444 744

sappa.se

Nu finns vår förening i Boappa



Vad är Boappa?

Boappa är en boendeapp som förenklar kommunikationen från styrelsen och låter dig samarbeta med dina grannar. Boappa ger dig möjlighet att ta del av meddelanden och nyheter från styrelsen och få information om vad som händer i vårt område.

Så småningom kommer vi också möjliggöra bokning av föreningslokalen och att göra felanmälningar.

Hur får jag tag på appen?

Appen finns för både iPhone och Android. Sök efter "Boappa 2" i App Store eller Google Play. Du kan också använda Boappa som webb-app på alla typer av datorer via adressen boappa.com

Hur kommer jag igång?

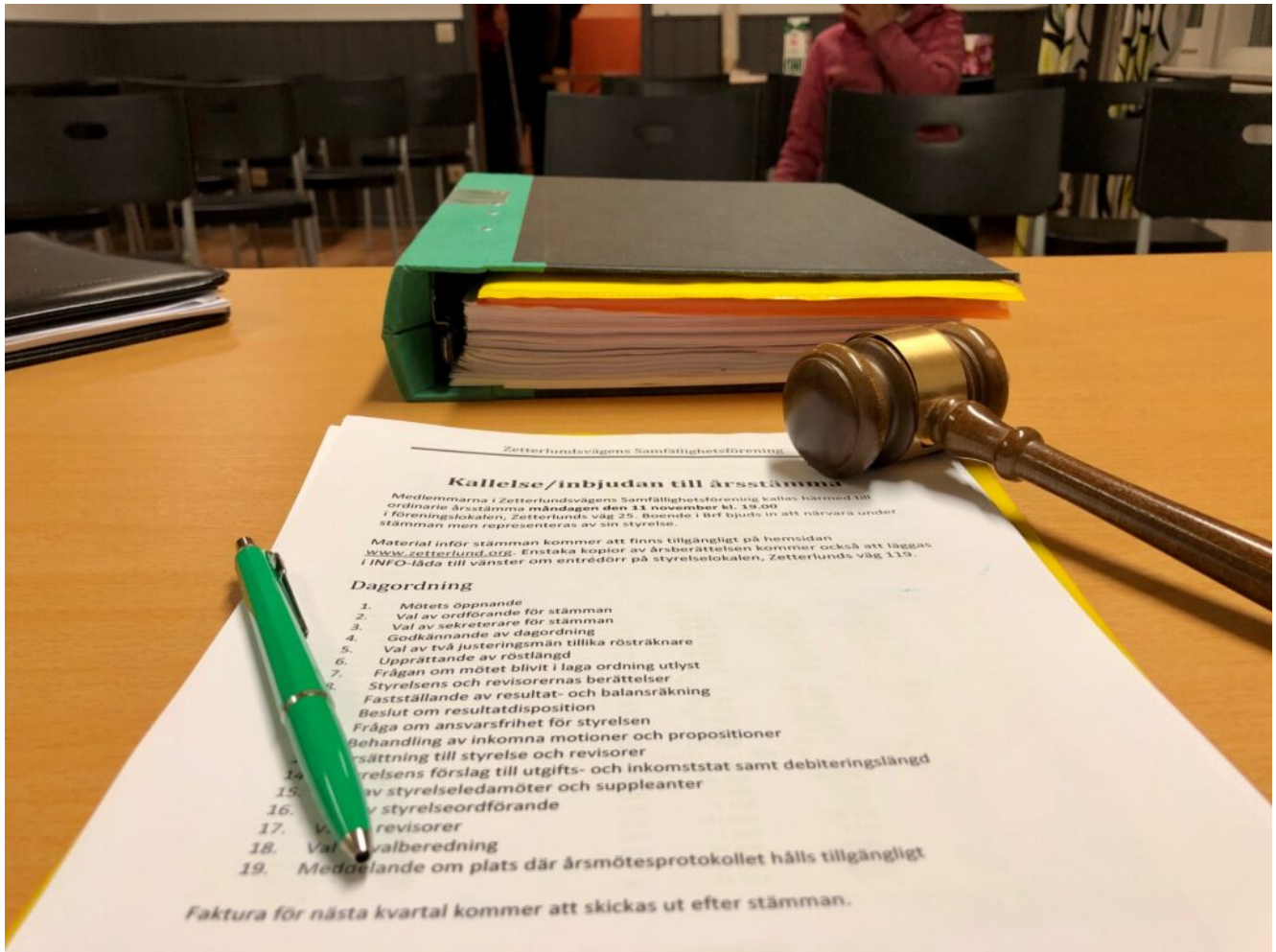
Det första steget är att skapa ditt Boappa konto vilket du gör antingen i mobil-appen eller webb-appen på boappa.com, klicka på "Skapa konto" och fyll i dina uppgifter.

När du skapar ditt konto kommer du att bli tillfrågad att lägga till boende, sök då efter och välj: Zetterlundsvägens samfällighet.

Samtycke för hantering av personuppgifter

För att vi ska kunna registrera dig i BoAppa måste du godkänna att vi får hantera dina personuppgifter. [Du måste fylla i blanketten](#) och skicka in den till oss, antingen via e-post till info@zetterlund.org eller genom att lägga lappen i vår brevlåda på Z-väg 119.

Rapport från årstämman 2019



Samfällighetsföreningens årsstämma samlade ett 20-tal fastighetsägare och fem medlemmar i Brf-föreningen den 11 november i föreningslokalen.

Stämman beslutade:

- Bevilja styrelsens ansvarsfrihet för det gångna verksamhetsåret
- Fastställa resultat- och balansräkning
- Godkänna styrelsens förslag till budget och debiteringslängd
- Använda appen Boappa för att sprida information inom samfälligheten

Aktuella frågor

Under punkten verksamhetsberättelse diskuterades aktuella frågor.

Flera medlemmar ställde frågor om TV-nätet, i dagsläget fungerar Sappa mycket dåligt. Styrelsen informerade hur fibernätet fungerar. Vid införandet så var leverantören av driften Teknikbyrån, de är idag uppköpta av IP-Only som idag är de som hanterar driften av fibernätet. Samfälligheten har driftavtal med IP-Only, men det är varje hushåll som har avtal med TV-leverantören som fram till nu har varit Sappa. Nu är det möjlighet att göra valfritt val av TV-leverantör via IP-onyms hemsida. Enligt en medlem så fungerar det bättre med Viasat. Styrelsen kommer ta kontakt med IP-Only för att reda ut deras ansvar i detta. Det framkom att det inte finns några problem med leverantörer av bredband.

En medlem berättar att det har varit problem med att hjulbultar tas bort på bilar i garage 1.

En medlem ställer frågan om laddplatser för elbilar, fråga kom om hur stort intresset är och om hur planerna för laddplatser ser ut. Styrelsen informerade om hur frågan hanteras och att ansökan om bidrag från Klimatklivet är inskickad. Samfällighetsföreningen kommer bekosta el ombyggnaden, laddplatserna kommer hyras ut och hyra samt separat elkostnad kommer tas ut. Första omgången platser kommer finnas i de ombyggda garagen 1 och 2 och planen är att det ska finnas 4 platser i varje garage.

Medlem ställer fråga om vatten- och värmemätare och om det går att byta ut batteri i värmemätaren. Styrelsen meddelade att det i underhållsplanen är upptaget att vatten- och värmemätare ska bytas ut till nya mätare som kan fjärravläsas i alla hushåll under nästa år.

Detta kommer innebära att det blir en rättvis avläsning och det kommer vi kan upptäckas hur mycket spill som finns.

Val av ny styrelse

Ledamöterna Bo Hedström och Julian Baldock har ett år kvar av sin mandatperiod.

Till ledamöter valdes:

Peter Lindén, omval på 2 år
Susanne Haggren, omval på 2 år
Göran Randqvist, omval på 2 år
Ida Brandt, nyval på 2 år

Stämman valde Peter Lindén som ordförande för styrelsen.

Till ersättare valdes:

Yvonne Hallin, nyval på 1 år
Ellinor Jatéus, omval på 1 år