

Kallelse till årsstämma 2019



Medlemmarna i Zetterlundsvägens
Samfällighetsförening kallas härmed till ordinarie
årsstämma

Måndagen den 11 november kl.
19.00 i föreningslokalen, Z-väg 25.

[Se bifogad kallelse med dagordning.](#)

Här finns beslutsunderlagen att ladda ner:

Punkt 8-11

- [Verksamhetsberättelse 2018-2019](#)
- [Årsbokslut 2018-2019](#)
- [Revisionsberättelse 2018-2019](#)

Punkt 12

- [Styrelsens förslag att använda Boappa i samfälligheten](#)

Punkt 13-14

- [Översiktlig underhållsplan 2020-2027](#)
- [Uppdaterad underhållsplan 2020-2027](#)
- [Budgetförslag inkl. utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd 2019-2020](#)

Punkt 15-17

- [Valberedningens förslag till ny styrelse](#)

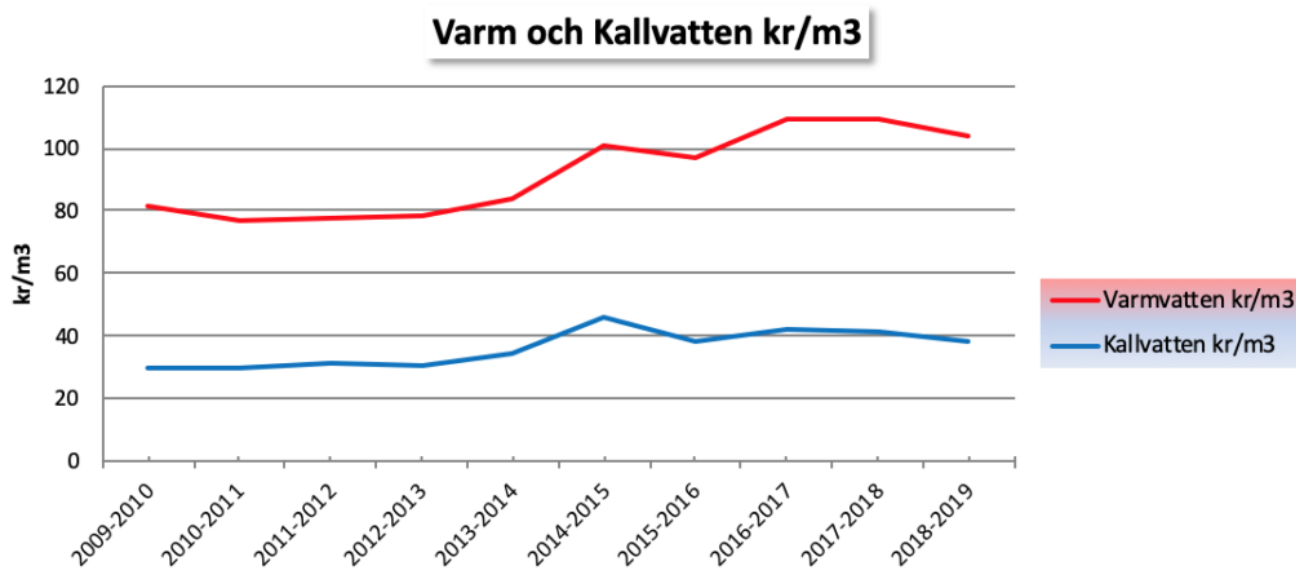
Faktura för nästa kvartal kommer efter årsstämman.

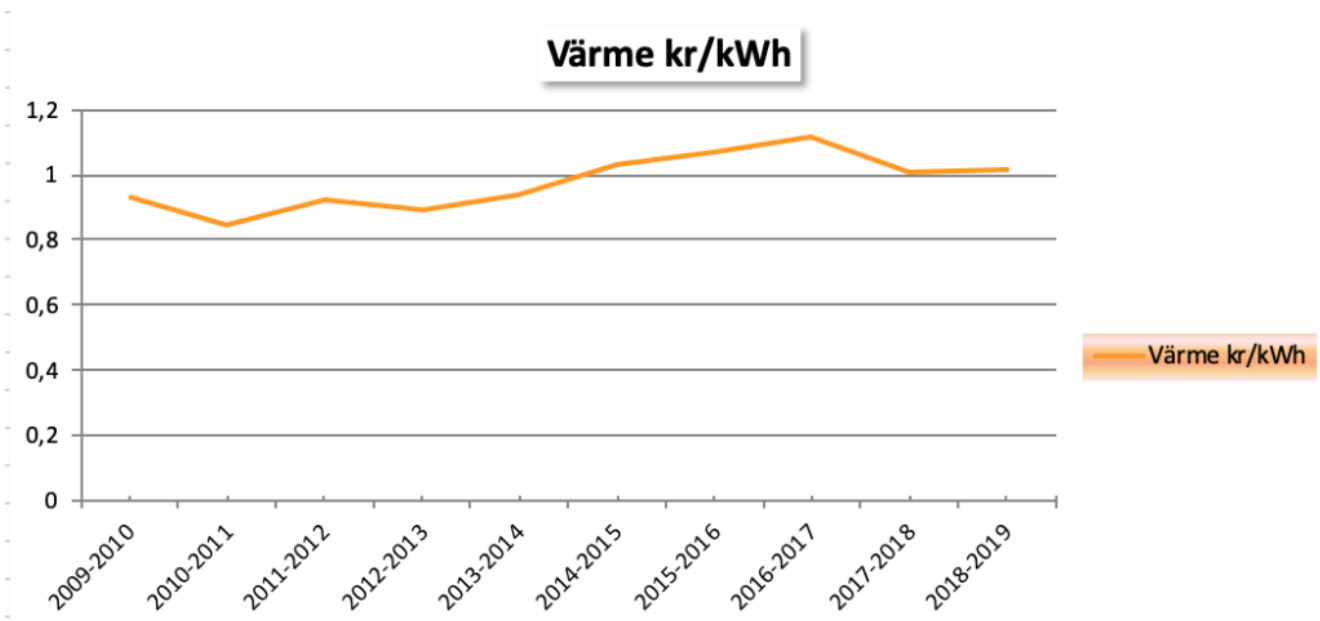
[Här kan du ladda ner fullmakt för ombud.](#)

Väl mött på stämman!

Styrelsen

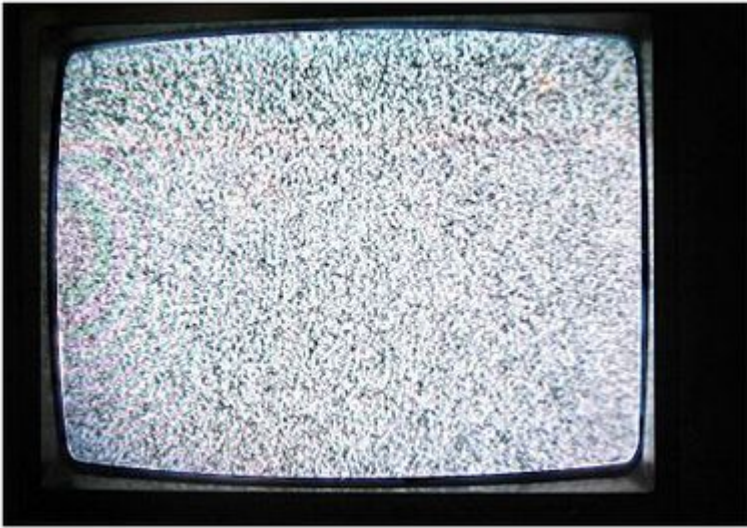
Kostnader för vatten och värme har stabiliserats





I samband med årets avläsning och avstämning har styrelsen jämfört kostnaderna bakåt i tiden och kan konstatera att tidigare års kostnadsutveckling har brutits. Kostnadsutvecklingen har brutits tack vare tack vare nytt värmestyrssystem, nytt värmeavtal, läcksök och andra åtgärder.

Fortsatta problem med Sappa TV



Styrelsen har fått flera rapporter på att det förekommer störningar på Sappa TV i vårt fibernät.

Det handlar bland annat om att bilden fryser och det inte går att byta kanal. I vissa fall försvinner bilden helt.

Samfälligheten har inget avtal eller någon affärsrelation med Sappa utan det var en rekommendation från dåvarande Teknikbyrån, numera IP Only, att vi skulle använda oss av Sappa TV-tjänst i vårt fibernät. Samfälligheten har ett avtal med IP Only vad gäller drift och underhåll av själva fibernätet men vi kontrollerar eller styr inte över vilka tjänsteleverantörer som ska finnas eller vad de ska erbjuda. Vi har ett öppet nät där det finns flera olika tjänsteleverantörer som konkurrerar om kunder med olika priser och utbud.

Felanmäl

Du som har problem uppmanas att kontakta [Sappa kundtjänst](#) och göra en felanmälan. Du kan också nå kundtjänsten på e-post hej@sappa.se eller telefon. 0774 – 444 744.

Om man går in på [deras sida för driftstörningar](#) nu (2019-09-30) står det att det finns en aktuell driftstörning i

Vallentuna (senast uppdaterad 2019-09-24).

Vad gör styrelsen?

Styrelsen för en dialog med IP Only. Om felet ligger hos IP Only (vilket Sappa tidigare hävdade) måste IP Only ta sitt ansvar och antingen fixa felet eller erbjuda oss en annan TV-leverantör som fungerar i IP Onlys nät.

Höststädning



Höstens städhelg äger rum lördag och söndag 26-27 oktober.

Respektive gård bestämmer själva när på helgen städningen ska äga rum och vem som ska göra vad. Kontakta ditt gårdsråd om du vill veta mera. Gårdsråden brukar sätta upp anslag runt gården med tider, vad som ska göras och att det bjuds på fika.

Containrar

Containrar för trädgårdsavfall kommer att finnas tillgängliga som vanligt. De står vid garage 1, 3 och 5. **Inget annat än trädgårdsavfall får slängas i containrarna!**

Redskap etc

Utlåning av trädgårdsredskap, t ex krattor, spadar, skottkärror och gräsklippare sker vid ena gaveln vid garage 3. Där finns också säckar att samla löv och annat trädgårdsavfall i. Föreningen har ett begränsat antal redskap så har ni egna är det bra. Behöver ni hjälp med något särskilt under dagen går det bra att ringa vicevärd Johan på tfn 0733-87 82 00.

Ha trevlig tillsammans!

Styrelsen uppmuntrar alla boende att ta tillvara detta tillfälle att lära känna sina grannar och ha trevligt tillsammans! Städ dagen kan också vara ett utmärkt tillfälle att stämma av saker kring gården, t ex trädfällning. Föreningen ersätter kostnader för inköp av fikabröd, kaffe, saft eller korv med tillbehör. Lämna in kvitton på era inköp till [kassören](#) så får ni ersättning för era utlägg. Vill/behöver ni göra andra utlägg på t ex inköp av material etc så kontakta ordförande först.

Träffa styrelsen

Medlemmarna i styrelsen brukar vara aktiva på städ dagen och gå runt i området. Passa på att ställa frågor! Är det något särskilt ni vill diskutera går det bra att ringa ordförande Peter på tfn 0708-85 85 10.

[Här kan du läsa mer om vad vi brukar göra på våra vår- och höststädningar.](#)

Uppdatering om laddstationer

Styrelsen får många frågor om hur det går med installationen av laddstationer i våra garage.



Våra planer

Styrelsen har i princip redan beslutat att elanläggningen i garage 1 och garage 2 ska uppgraderas för att klara anslutning av laddstationer på några platser i dessa två garage. Anledningen till att vi fokuserar på dessa garage är att de är nyrenoverade och att de andra garagen får kompletteras på samma sätt när de renoveras de kommande åren. Vi behöver dessutom börja i en liten skala för att sedan ha möjlighet att utveckla konceptet om behovet ökar.

Laddplatserna kommer att hyras ut på ungefär samma sätt som de vanliga extra p-platserna idag. Kostnaden för laddplatsen inklusive löpande elförbrukning kommer att debiteras den som hyr platsen. För att göra installationen så effektiv som möjligt kommer laddplatserna att byggas bredvid varandra så det är troligt att det kommer bli nödvändigt att flytta runt några platser i respektive garage. Denna omflyttning kommer att göras i samråd med de som idag hyr platserna. Exakt hur många platser som kommer att byggas är inte bestämt. Det kan också vara så att någon som idag har sin plats i t ex garage 3, 4 eller 5 och som behöver ha en laddplats tillsvdare, innan det byggts laddplatser i dessa garage, får flytta sin

bil till garage 1 eller 2.

Om det ska byggas laddplatser både i övre- och undre garage är inte bestämt men eftersom det är mer plats i de övre garagen kommer sannolikt platserna koncentreras dit.

På sikt är styrelsens mål att det ska finnas laddplatser i samtliga garage om behovet finns. Det är också möjligt att vi kompletterar med publika avgiftsbelagda laddningsplatser för gäster vid någon eller några garage utomhus.

Vad händer nu?

Just nu inväntar styrelsen att Naturvårdsverket återigen ska öppna upp anmälan för att söka [stöd via Klimatklivet för att bygga privata laddstationer för organisationer](#). Den anmälan beräknas öppna under september. När den är öppen kommer styrelsen att skicka in en ansökan.

Styrelsen kommer att informera mer om detta på kommande årsstämma i november.