

Underhållsfonden behöver förstärkas ytterligare



Styrelsen föreslår en avgiftshöjning för verksamhetsåret 2020/2021

Vår gemensamma infrastruktur som byggdes i början av 80-talet är i behov av fortsatt reovering och för att kunna genomföra kommande arbete behöver underhållsfonden ytterligare förstärkas. Att bygga upp en solid underhållsfond och på så sätt finansiera kommande underhåll bedömer styrelsen som både rättvist och ekonomisk för alla medlemmar då samfälligheter inte kan låna pengar från bankerna till rimliga villkor. Vi vill också så långt det är möjligt undvika extra oplanerade uttaxeringar för att täcka kostnader.

Fortsatt reovering av garagen

Två av föreningens fem garage är reoverade och styrelsen föreslår nu att arbetet för de tre kvarvarande garagen

tidigareläggs så att dessa renoveras 2021, 2022 och 2023. Renoveringen av garagen är nödvändig för att säkra den bärande konstruktionen och styrelsen anser nu att detta kan bör göras snabbare för att bli av med problemet. I samband med renoveringen kommer också innergaragen rivas, väggar o tak målas och elsystem att uppgraderas inklusive laddstationer för elbilar. Kostnaden för en komplett garagerenovering beräknas till ca 2 mnkr.

Nästa stora renoveringsprojekt

Efter garagerenoveringen är det nödvändigt att ta tag i nästa stora område nämligen hela vårt kulverts-system inklusive ledningar för vatten, värme och avlopp som också är från 80-talet. Vi har tidigare drabbats av flertalet läckor och styrelsen har därför tvingats avsätta mer pengar i budgeten till löpande akuta åtgärder i det gamla kulverts-systemet. I en utredning som Ångpanneföreningen gjorde åt föreningen 2009 beräknas utbyte av hela ledningssystemet kosta upp till 40-50 mnkr. Då beräkningarna är gamla och en komplett analys inte är gjord är det styrelsen avsikt att inom de närmaste åren genomföra en kompletterande utredning för att få ett så bra beslutsunderlag som möjligt.

Underhållsfonden behöver utökas

För att klara av dessa kommande utmaningar behöver vi öka avsättningen till underhållsfonden från dagens 1,2 mnkr till ungefär 2 mnkr/år. Detta innebär en avgiftshöjning från dagens samfällighetsavgift på 17 052 kr/år till 21 472 kr/år, vilket motsvarar en höjning på 368 kr/mån per hushåll. Vi bedömer att denna nivå på samfällighetsavgiften kommer att behövas de närmaste åren men att avgiften senare kommer att behöva höjas igen beroende på vad den kompletterande utredningen avseende kulverts-systemet visar.

Det är självklart aldrig roligt för en styrelse att lägga fram förslag på avgiftshöjningar. Samtidigt är det vårt ansvar att

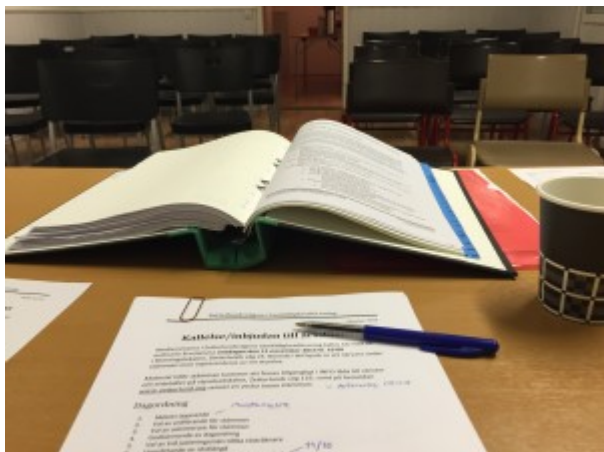
se till att samfällighetens anläggning fungerar på bästa sätt, ta fram och förvalta en långsiktig underhållsplan och åtgärda de brister vi upptäcker. Vill du diskutera eller ställa frågor kring vårt förslag är du välkommen att kontakta mig eller någon annan i styrelsen. Du kan också läsa mer här på hemsidan.

Årsstämman

Årsstämman äger rum **17 november kl. 19 i Vittraskolans matsal** och kommer att anpassas efter rådande Corona-situation.

Peter Lindén
Ordförande

Rapport från årsstämman 2017



Föreningens årsstämma samlade ett 25-tal personer, både fastighetsägare och medlemmar i bostadsrättsföreningen, i föreningslokalen måndagen den 13 november 2017.

Stämman beslutade bland annat att:

- Godkänna styrelsens verksamhetsberättelse och fastställa resultat- och balansräkning

- Ge styrelsen ansvarsfrihet för det gångna året
- Fastställa resultatdisposition enligt styrelsens förslag
- Fastställa utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd enligt styrelsens förslag.

Samtliga dokument inför årsstämman finns att ladda ner här på hemsidan.

Stämman valde också styrelse. Till ordförande omvaldes **Peter Lindén**. Till ledamöter omvaldes **Bo Hedström, Ronny Karlsson, Göran Randquist** samt nyvaldes **Susanne Haggren** och **Johanna Hedenbergh**. Till ersättare valdes **Torbjörn Johansson, Anne-Marie Wilner** och **Julian Baldock**.

Helena Nildén och **Dan Axelsson** avtackades som ledamöter.

Efter årsstämman konstituerade sig styrelsen med Johanna Hedenberg som sekreterare och Göran Randquist som kassör.

[Hela styrelsens sammansättning med kontaktuppgifter finns här.](#)

Till revisorer omvaldes **Christina Hafström**, auktoriserad revisor vid Revisorspoolen, Täby och **Per-Arne Lindeborg**. Till revisorsersättare omvaldes **Johan Ramstedt**, godkänd revisor vid Revisorspoolen.

Till valberedningen omvaldes **Lena Sagen** och **Yvonne Hallin**.

[Protokollet från stämman kan laddas ner här.](#)

Tack alla ni som kom på stämman och visade intresse i föreningens arbete och områdets utveckling!

Årsstämma 2012



Styrelsen har beslutat att årets stämma ska hållas **söndagen den 18 november kl 19**. Stämman hålls i föreningslokalen, kvartergård 1, Zetterlunds väg 25. Kallelse kommer att skickas ut i god tid.

Verksamhetsberättelse inklusive ekonomisk redogörelse, förslag till budget för 2012/13 samt förslag till debiteringslängd kommer att hållas tillgängliga i info-lådan vid Zetterlunds väg 119 samt via hemsidan.