

Fiberdragning på tomtmark



Slangen/rören för fiberkabeln är nergrävda på ungefär 20-30 cm djup enligt standard.

Det är viktigt att man som fastighetsägare dokumenterar var på sin tomt som fiberkabeln ligger i marken så man inte av misstag gräver sönder den om man t ex ska plantera växter, bygga altan etc i framtiden. Styrelsen har tillgång till ritningar där dragningen är markerad både på föreningens mark och på tomtmark men för säkerhets skull tycker vi det är bra om respektive tomtägare också dokumenterar var fibern är nedgrävd, framförallt på den sträcka på tomten där fiberrören är handgrävda och där det inom kort inte kommer synas några spår alls.

Detsamma gäller naturligtvis om fiberkabeln går under terrass, altan, planering etc i fall man i framtiden ska riva och bygga nytt. Ska man sälja sitt hus så är det också en bra service till köparna att låta dom få veta var fibern är dragen in mot huset.

Ska man utföra grävarbete på sin tomt och är osäker om dragningen av fiberkabeln – kontakta styrelsen först. Föreningen ersätter inte några skador på fiberkabel på tomtmark orsakade av att man som fastighetsägare/Brf-ägare av misstag grävt sönder den. Rent allmänt sträcker sig dock föreningens ansvar fram till och med fibernoden som är placerad på insidan av huset/bostadsrätten. Hela

installationen omfattas också av service och support från Teknikbyrån.

Fiberbygget fortsätter i snabb takt



Bygget av fibernätet fortsätter i snabb takt vilket är kul!

Den här veckan, vecka 11, är planen att grävningen ska vara klar. Sedan ska all mark återställas. Styrelsen får många frågor kring återställningen. All mjuk mark ska återställas med jord och gräsfrö. Det gäller både föreningens mark och tomtmark. Den hårda marken, asfalten, ska återställas med ny asfalt. All återställning kommer ske först när grävningen är avslutad. Alla stenar som grävts upp ska transporteras bort.

Efter återställningen kommer all mark att inspekteras så att den blivit korrekt återställt. Eventuella kvarvarande åtgärder kommer att rapporteras till entreprenören. När det gäller återställning på tomtmark är det självklart att respektive tomtägare i möjligaste mån får vara med och kontrollera att återställningen gjorts korrekt. Det går också bra att kontakta styrelsen om du redan nu har funderingar kring "åverkan" på

din mark genom att [använda kontaktformuläret på den här sidan.](#)

Vecka 12 kommer fiberkabeln att "blåsas ut" i de rör som grävts ner. Det arbetet beräknas ta ungefär en vecka.

Vecka 13 är det tänkt att installationerna i hus och lägenheter ska starta. Arbetet innebär att ansluta fiberkabeln utifrån, in i fiberdosan som placeras på väggen innanför, på den plats som tidigare anvisats av respektive medlem. Fiberkabeln kommer inte att dras inne i hus/lägenhet utan bara genom ytterväggen. Sedan ska en datakabel dras från fiberdosan till det "TV-uttag" som man önskar längre in i huset eller lägenheten (max längd 15 meter).

Varje medlem kommer att bli kontaktad av entreprenören när detta arbete startar i respektive hus eller lägenhet eftersom entreprenören behöver tillträde till hus/lägenhet för att kunna genomföra arbetet och medlemmen behöver bestämma var "TV-uttaget" ska placeras.

Det slutliga steget är att Teknikbyrån kommer att informera om vilka operatörer man som medlem kan välja mellan, deras erbjudanden, pris och villkor. Respektive medlem väljer sedan vilka tjänster man vill köpa och koppla in. Som meddelats tidigare ingår ett basutbud och en digitalTV-box från Sappa TV. Om tidsplanen håller kommer det nya nätet att kunna börja användas i slutet av april eller början av maj.

Ställ gärna dina frågor i kommentarsfältet nedan eller [använd kontaktformuläret på den här sidan.](#)

Fiberprojektet har startat



Fiberprojektet har nu startats av Teknikbyråns underleverantör Winecon.

Grävningen kommer att påbörjas **måndag 24 februari** med start av en grävmaskin och sedan i mitten av veckan två stycken. Samtidigt sker även handschakt in till respektive fastighet. Grävandets början kommer att ske från undercentral en vid garage 3 mot förskolan samt mot vår möteslokal. [Läs mer här.](#)

Grävarbetet kommer att ta mellan 4-6 veckor.

I samband med starten av grävandet kommer entreprenören Winecon att kontakta alla boende för att fråga var ni önskar inkommande fiberanslutning. Anslutning kommer ske på den sida av husen som finns [markerat på kartan.](#)

Frågor besvaras av föreningens projektledare Dan Axelsson. Du kan kontakta honom och styrelsen via [formuläret på den här sidan.](#)

Fibernätet börjar byggas i april



Styrelsen har, efter stämmans beslut i november om att uppgradera befintligt koaxnät till nytt fibernät, tecknat avtal med Teknikbyrån när det gäller byggandet av och service för det nya nätet.

Nätet kommer att börja byggas i april och vara klart i månadsskiftet juni/juli 2014.

Hur nätet kommer att grävas i vårt område framgår av [följande karta](#).

Projektledare från föreningen är **Dan Axelsson**, Z-väg 95.

Varje fastighetsägare kommer i god tid att bli kontaktade när det gäller grävning på tomtmark, själva inkopplingen i huset och dragning av datakabel inne i huset/lägenheten.

Mer information kommer att publiceras här på hemsidan samt skickas ut via e-post till de som prenumererar på föreningens nyhetsbrev. Vill du anmäla din e-postadress till nyhetsbrevet kan du göra det [på den här sidan](#).

Förtydligande fibernätsförslag

av



Uppgradering av befintlig anläggning

Styrelsens förslag om "bredbandsnät" innebär **inte** att samfälligheten utökar sin anläggning att även ombesörja bredband till sina medlemmar. Benämningen "bredbandsnät" har används i kommunikationen till alla medlemmar för att på ett övergripande sätt förklara förslaget, men den korrekta benämningen, och som stämman också ska besluta om, är en uppgradering av den befintliga anläggningen (kabel-TV-nätet) från koaxnät till fibernät. Samfälligheten erbjuder inga bredbandstjänster i det nya fibernätet, utan enbart en liknande TV-lösning som samfälligheten har att ombesörja i det nuvarande nätet. Det innebär ingen gruppanslutning av bredband. Att göra en teknisk uppgradering av nätet är nödvändigt för att samfälligheten även i fortsättningen ska kunna erbjuda TV-tjänster, det som i anläggningsbeslutet från 1980 kallas "centralantennanläggning för radio och TV". Nuvarande nät har nått sin tekniska livslängd och man bygger inte nya koaxnät idag. Det finns heller ingen som marknad för att sälja TV-tjänster via gamla kabel-TV-nät vilket gör att det blir mycket dyrt, både att underhålla nätet och erbjuda tjänster. Det är därför styrelsens bedömning att denna uppgradering inte behöver föregås av att anläggningsbeslutet

ändras. Flera samfälligheter har gjort liknande uppgraderingar efter stämmobeslut och det finns också rättsfall som stödjer vår bedömning. Det är olyckligt att vi använt ordet "broadbandsnät" om det tolkats missvisande. Samfälligheten kommer precis som för det gamla koaxnätet att äga det nya fibernätet och det gamla koaxnätet kommer att avvecklas. Allt detta sammantaget gör att vi känner oss säkra att är ett riktigt förslag. Sedan är det naturligtvis upp till stämman att beslut om vi ska göra det här satsningen eller inte eftersom det innebär en inte helt obetydlig kostnad för samfälligheten och dess medlemmar.

Finansiering

Styrelsen har inför stämman gjort ett förtydligande om tänkt finansiering av fibernätet. Den totala kostnaden för att bygga det nya nätet är 2 843 148 kr. I den kostnaden ingår, förutom etablering av det nya nätet, tre års gratis TV-tjänst, tillhörande TV-digitalbox och kabeldragning från fibernod till valfritt placerat "TV-uttag" i varje hushåll.

Fördelat på 181 hushåll blir kostnaden 15 708 kr/hushåll.

~~Styrelsen kommer erbjuda två betalningsmodeller, antingen att man betalar 15 708 kr "kontant" vid ett givet tillfälle våren 2014 eller att varje hushåll betalar via ett lån som amorteras på tio år.~~

Efter stämmobeslutet fattade styrelsen beslut om att inte erbjuda möjligheten att betala det nya nätet "kontant". Föreningen kommer att ta ett lån som amorteras på tio år. Kostnaden för respektive hushåll beräknas till ungefär 160 kr/månad givet en ränta på 4 %. Det är styrelsens avsikt att förhandla till sig en så bra ränta som möjligt och binda lånet över tid.

Lånet kommer för 2013/14 att debiteringsmässigt att hanteras på samma sätt som med "garagelånet", dvs via faktura varje

kvartal. Räntekostnaden kommer att vara avdragsgill för privatpersoner. För 2014/15 så är det styrelsens avsikt att både garagelån och fiberlån ska ingå i samfällighetsavgiften och inte faktureras separat.

TV-tjänsten ingår gratis under de tre första åren. År fyra tillkommer en kostnad på 33 kr/mån för TV-tjänstens basutbud som kommer att debiteras ut via samfällighetsavgiften.

Ytterligare TV-digitalboxar, programkort, TV-paket, internetabonnemang, telefoniabonnemang samt eventuell tillkommande dragning av datakabel bekostas av respektive hushåll.

Läs mer i [styrelsens förslag till beslut](#) och [dokumentet frågor och svar](#). Det finns också en [karta](#) som visar hur det nya nätet kommer att dras.