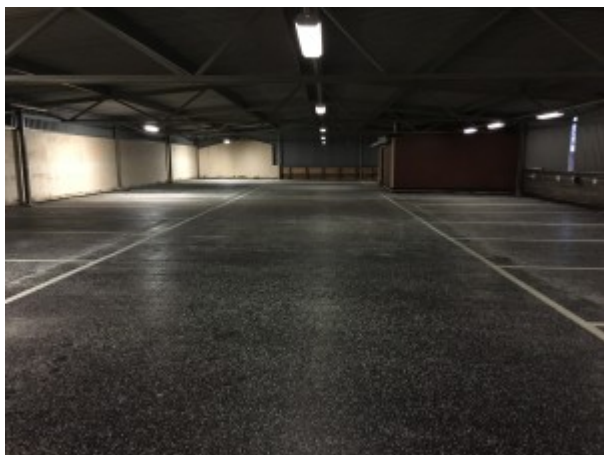


# Dags för inflyttning i garaget



Nu är det snart dags för inflyttning i garage 1 efter renoveringen. Exakt när det är dags kommer att meddelas till berörda. Det som återstår är målning och att staga upp/åtgärda uppfarten (rampen). Alla p-platser ska också märkas upp. Sedan ska arbetet besiktigas.

[Se alla bilder på hur garaget ser ut invändigt på övre och undre plan.](#)

---

## Renoveringen av garage 1 har startat

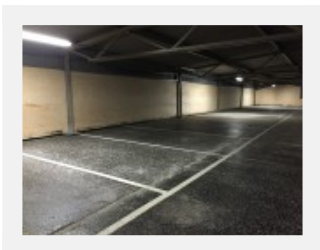
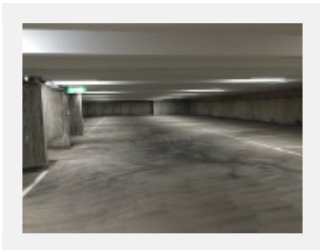
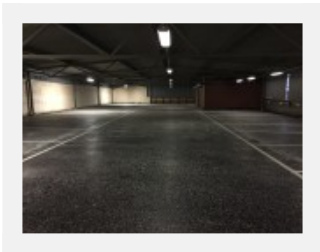
Nu har renoveringen av garage 1 kommit igång. Arbetet startade med att riva all den gamla överbyggnaden i det övre garaget. Nästa steg var att bila bort asfalten på övre plan. Det arbetet försätter nu med renovering av de brunnar som leder bort vattnet på ovanvåningen. Man kan nu se hur övervåningen

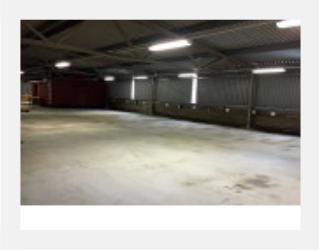
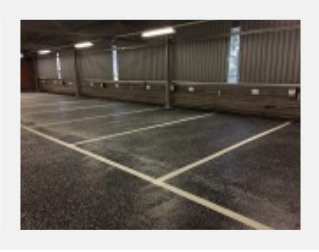
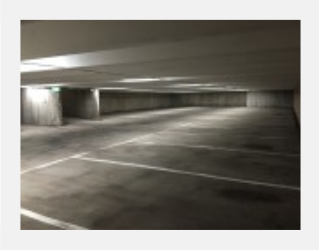
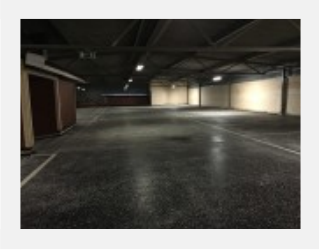
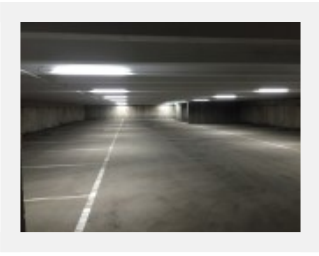
ser ut utan den gamla överbyggnaden.

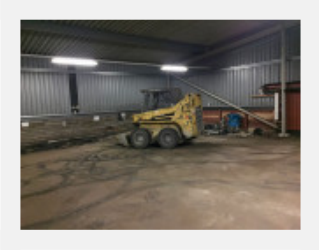
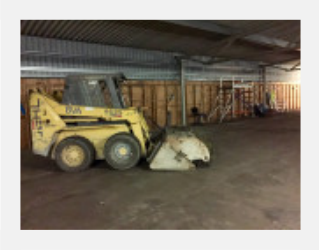
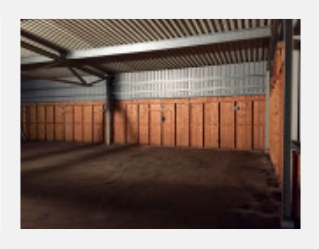
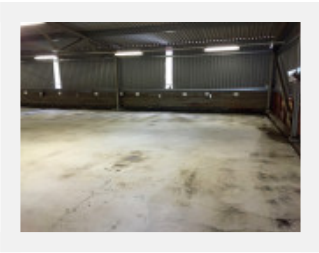
På nedre plan kommer taket att målas vitt så fort temperaturen stiger så att målarna kan arbeta med färgen.

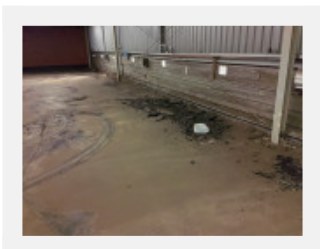
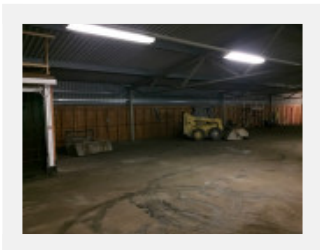
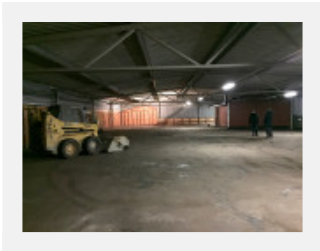
Styrelsen kommer ta ställning till förslag om att även måla väggarna på nedre plan i ljus färg samt att sätta upp skivor och måla dessa utmed den gamla träväggen på övre plan (det som var en del i gamla överbyggnaden). Allt för att garaget ska bli ljust och fräscht när renoveringen väl är klar.

Här kan du se några bilder hur arbetet fortskrider hittills.





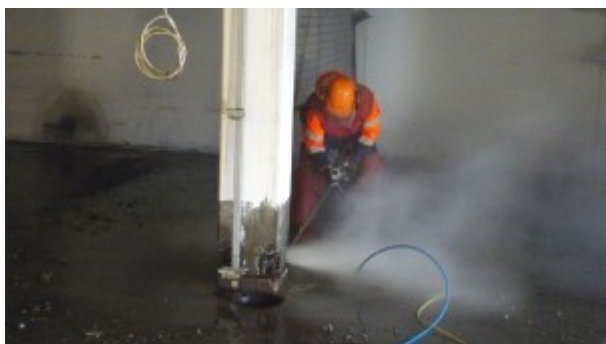




Från styrelsen är det Ronny Karlsson som är projektledare för renoveringen. Till sin hjälp har han Bosse Hedström och Andreas Sundborg. Vicevärd Johan deltar också i arbetet.

---

# Ingen garagerenovering i höst



På grund av grävningssarbetena på Zetterlunds väg med begränsad framkomlig och brist på parkeringsplatser utmed vägen har styrelsen beslutat att skjuta på renoveringen av garage 1.

**Renoveringen planeras nu att genomföras med start i mitten av januari 2016 under förutsättning att vädret tillåter.**

Vi kommer att lämna mer information på årsstämman den 11 november om hur det praktiska ska hanteras under garagerenoveringen.

---

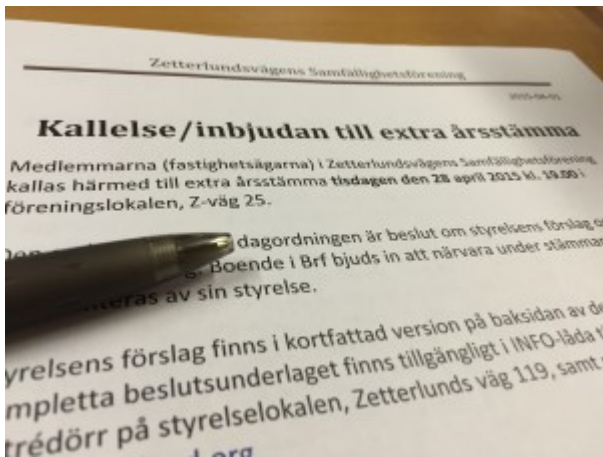
## Extra stämman sa ja till garagerenoveringen



Den extra årsstämman som hölls 28 april 2015 beslutade att genomföra styrelsens förslag till garagerenovering. Beslutet fattades med acklamation utan rösträkning. Stämman var välbesökt in till sista plats i föreningslokalen på Z-väg 25. Stämman leddes av föreningens ordförande **Peter Lindén** som inledde med några formaliafrågor med tanke på den diskussion som uppstod i anslutning till förra ordinarie stämma.

**Fredrik Ulgemo** från Stockholm Betongkonsult AB var inbjuden för att dels gå igenom de undersökningar man gjort i våra garage samt svara på frågor från närvarande medlemmar. Frågorna var många och handlade om allt från betongkvalitet och hur man byggde garage på 80-talet till hur viktigt det är egentligen är att vi genomför den här renoveringen nu. Styrelsen medgav att det är en svår avvägning och att frågan diskuterats länge och väl. Att inte göra någonting nu skulle innebära en risk på sikt och att renoveringen då förmodligen blir dyrare. Styrelsen förklarade också att man har fullt förtroende för det arbete om konsulterna lagt ner i undersökningen och att även den interna projektgruppen delat samma bedömning. Det kom också en del frågor hur finansieringen ska lösas för alla garage på längre sikt, en fråga som styrelsens valt att hänskjuta till kommande årsstämmor. Om det är så att kommande stämmor, av ekonomiska skäl, vill sprida ut renoveringen på många år, bedömer styrelsen att vi behöver starta med ett garage nu för att hålla en rimlig tidsplan när man ser helheten till samfällighetens förvaltning och behov av långsiktigt underhåll.

Styrelsen har för avsikt att fortsätta informationen om garagerenoveringen här på hemsidan så att alla medlemmar kan följa med vad som händer. Särskild information kommer självklart att gå ut till de som först blir berörda, det vill säga de som har en garageplats i garage 1.



Stämman beslutade att:

1. Genomföra renovering av alla fem garagens betongkonstruktion i enlighet med det förslag som styrelsen arbetat fram (inriktningsbeslut att alla garage ska renoveras).
2. Uppdra åt styrelsen att teckna avtal med tilltänkt entreprenör inom de ekonomiska ramar som presenterats, takpris/prisspann: 1,5–1,7 MSEK för garage 1.
3. I samband med renoveringen låta riva den gamla överbyggnaden på övre plan.
4. Börja med garage 1 och låta kostnaden för renovering av garage 1 belasta balanserad vinst och underhållsfond.
5. Efter renovering av garage 1 låta ordinarie stämmor framöver besluta om tidsplan och finansiering av renovering av garage 2-5.

Protokollet från stämman kommer att publiceras på hemsidan och läggas ut i INFO-lådan vid Z-väg 119 när det är upprättat och justerat.

När stämman avslutats tackade ordförande för visat intresse och önskade alla en trevlig sommar!

---



# Kallelse till extra årsstämma



[Styrelsen kallar alla medlemmar \(fastighetsägare\) till extra årsstämma.](#)

**Dag:** Tisdagen den 28 april kl 19

**Plats:** Föreningslokalen, Z-väg 25

**Ärende:** Styrelsens förslag om garagerenovering

Medlemmar i Brf-föreningen bjuds in att närvara vid årsstämman.

[Styrelsens förslag till stämman går att ladda ner här.](#)

Välkomna!