

Rapport från digital årsstämma 17 november 2020

Välkommen till årsstämma 2020

ZETTERLUNDSVÄGENS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Föreningen hölls årets stämma digitalt via Zoom på grund av rådande Corona-restriktioner.

Stämman beslutade bland annat att:

- Godkänna styrelsens verksamhetsberättelse
- Fastställa resultat- och balansräkning
- Fastställa styrelsens förslag till resultatdisposition
- Ge styrelsen ansvarsfrihet
- Godkänna styrelsens förslag till budget vilket innebär en höjning av avgiften till **21 472 kr/år/hushåll**

Val av styrelse

Stämman valdes ny styrelse enligt valberedningens förslag. [Du](#)

[hittar namn och kontaktuppgifter här.](#)

Nedan finns några av bilderna som visades på stämman

[Du kan ladda ner hela presentationen här.](#)

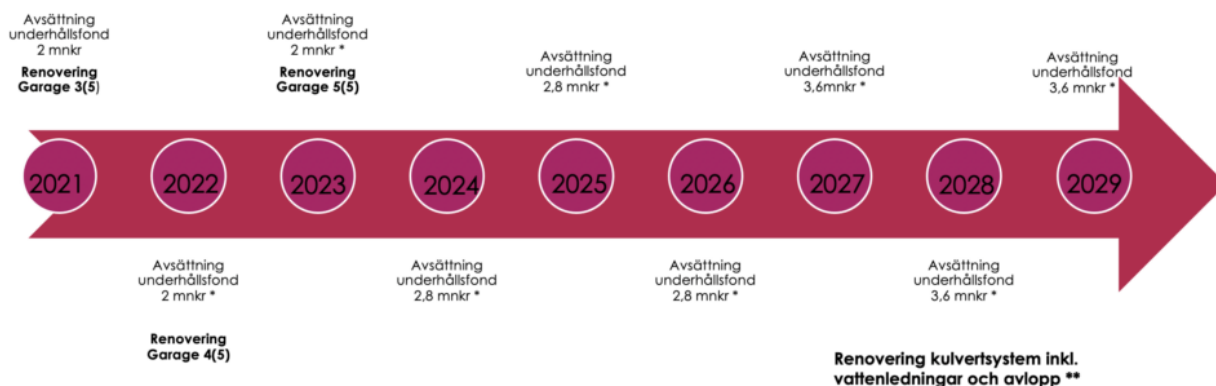
Budget 2020-2021

- ▶ Styrelsen föreslår en avgiftshöjning från 17 052 kr till **21 472 kr/år/hushåll**
- ▶ Motsvarar 368 kr/mån/hushåll
- ▶ Motiv till höjningen:
 - ▶ Kunna avsätta ca 2 mnkr/år till underhållsfond
 - ▶ Genomföra garagerenovering i snabbare takt
 - ▶ Avsätta medel till kommande kulvertrenovering
- ▶ Kostnader för värme, vatten, avlopp i linje med budget & utfall 2019/2020.
- ▶ Underhållskostnader, arvoden och övriga kostnader oförändrade.

Detaljerade siffror inom respektive kostnadslag finns i budgetförslaget.

Beslutad av styrelsen
2020-09-07

Underhållsplan 2021-2029



* I budget för 2020/2021 föreslår styrelsen en avsättning till underhållsfond på runt 2 mnkr/år och senare 2,8-3,6 mnkr/år. För 2022 och framåt är detta preliminära siffror som kan komma att justeras. Respektive årsstämma fastställer budget.

** Tidplan för renovering av kulvertsystem etc. är preliminär och kostnad ännu ej heller fastställd.

Debiteringslängd 2020-2021

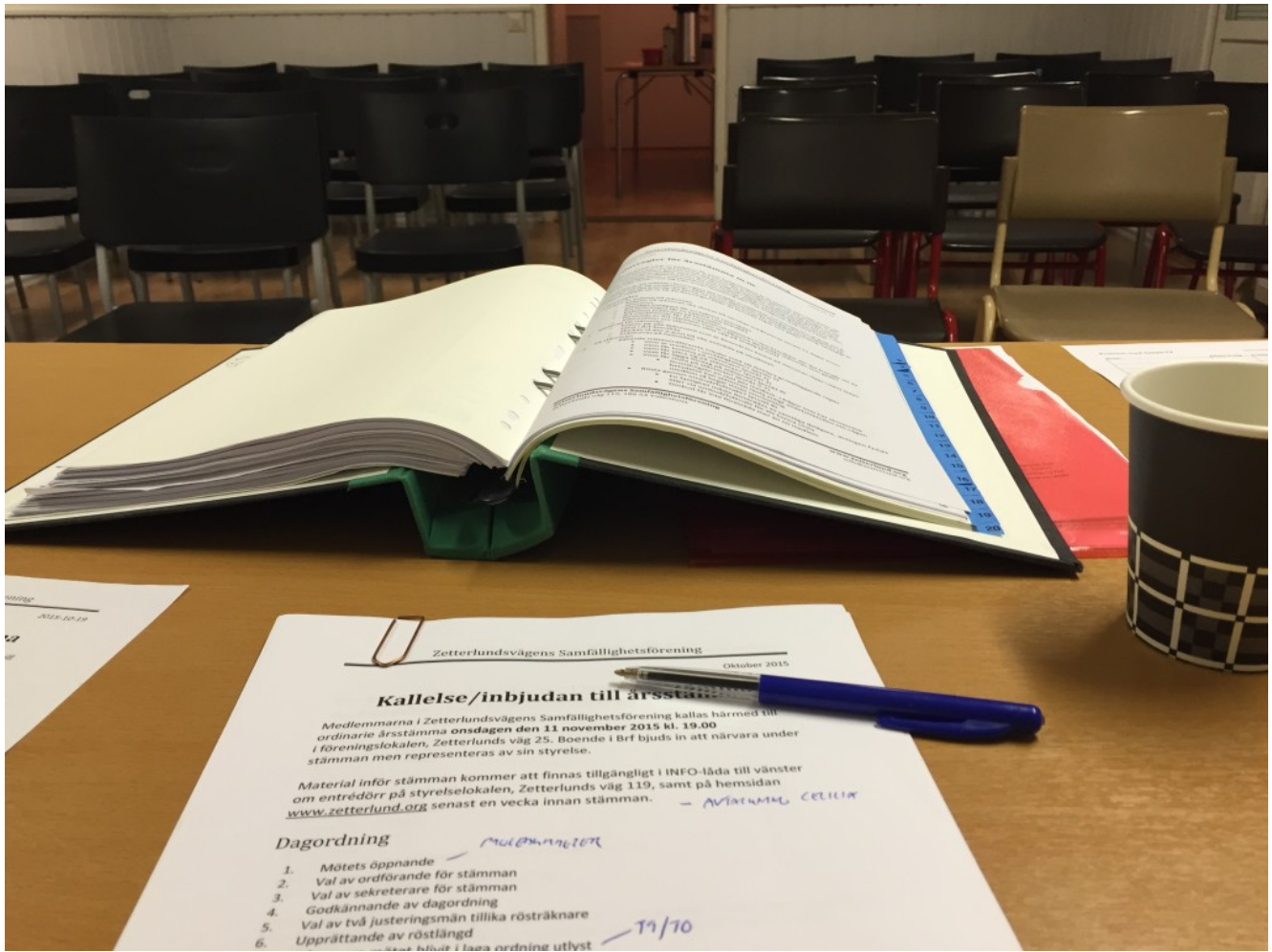
Uträkning BRF 2020-2021

Har betalt månad	a conto	samf.avg.	
09-2020	110 772	128 924	
10-2020	110 772	128 924	
11-2020	110 772	128 924	
	332 316	386 772	719 088
Ska betala			
12-2020	135 264	171 744	
01-2021	135 264	171 744	
02-2021	135 264	171 744	921 021
03-2021	101 448	171 744	
04-2021	101 448	171 744	
05-2021	101 448	171 744	
06-2021	101 448	171 744	
07-2021	101 448	171 744	
08-2021	101 448	171 744	1 639 148
	1 014 477	1 545 692	
Total	1 346 793	1 932 464	

Uträkning Hus 2020-2021

Har betalt månad	a conto	samf.avg.	
09-2020	1 629,80	1 432,49	
10-2020	1 629,80	1 432,49	
11-2020	1 629,80	1 432,49	
	4 889,39	4 297,47	9 187
Ska betala			
12-2020	1 990,14	1 908,26	
01-2021	1 990,14	1 908,26	
02-2021	1 990,14	1 908,26	11 695
03-2021	1 492,61	1 908,26	
04-2021	1 492,61	1 908,26	
05-2021	1 492,61	1 908,26	10 203
06-2021	1 492,61	1 908,26	
07-2021	1 492,61	1 908,26	
08-2021	1 492,61	1 908,26	10 203
	14 926,06	17 174,36	
Total	19 815,45	21 471,82	

Rapport från årsstämman 2018



Föreningens årsstämma samlade ett 20-tal personer, både fastighetsägare och medlemmar i bostadsrättsföreningen, i föreningslokalen måndagen den 12 november 2018.

Stämman beslutade bland annat att:

- Godkänna styrelsens verksamhetsberättelse och fastställa resultat- och balansräkning
- Ge styrelsen ansvarsfrihet för det gångna året
- Fastställa resultatdisposition enligt styrelsens förslag
- Fastställa utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd enligt styrelsens förslag. Samfällighetsavgiften lämnades oförändrad och ligger alltså på samma nivå som året innan.

Styrelsen informerade också om kommande renovering av garage 2. Renoveringen beräknas starta en bit in i 2019 och gå till

på ungefär samma sätt om när vi renoverade garage nr 1. Både övre och undre garage kommer att behöva tömmas på bilar.

Samtliga dokument inför årsstämman finns att ladda ner här på hemsidan.

Stämman valde också styrelse. Till ordförande omvaldes **Peter Lindén**.

Ledamöterna **Göran Randquist**, **Susanne Haggren** och **Johanna Hedenbergh** valdes in på två år i föreningens styrelse vid årsstämman 2017. Till styrelsen omvaldes **Bo Hedström** och nyvaldes **Julian Baldock**, bägge på två år. Till ersättare valdes **Anne-Marie Wilner** och **Ellinor Jatéus**, bägge på ett år.

Thorbjörn Johansson avtackades som ledamot.

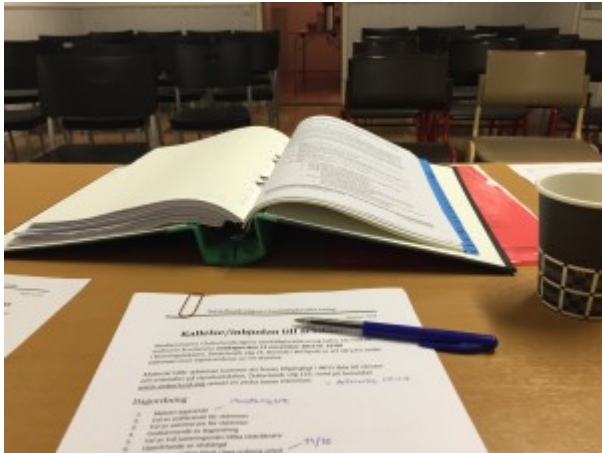
Efter årsstämman konstituerade sig styrelsen med Susanne Haggren som sekreterare och Göran Randquist som kassör.

[Hela styrelsens sammansättning med kontaktuppgifter finns här.](#)

Till revisorer omvaldes **Christina Wahlström**, auktoriserad revisor vid Revisorspoolen, Täby och **Per-Arne Lindeborg**. Till revisorsersättare omvaldes **Johan Ramstedt**, godkänd revisor.

[Protokollet från årsstämman finns här.](#)

Rapport från årsstämman 2017



Föreningens årsstämma samlade ett 25-tal personer, både fastighetsägare och medlemmar i bostadsrättsföreningen, i föreningslokalen måndagen den 13 november 2017.

Stämman beslutade bland annat att:

- Godkänna styrelsens verksamhetsberättelse och fastställa resultat- och balansräkning
- Ge styrelsen ansvarsfrihet för det gångna året
- Fastställa resultatdisposition enligt styrelsens förslag
- Fastställa utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd enligt styrelsens förslag.

Samtliga dokument inför årsstämman finns att ladda ner här på hemsidan.

Stämman valde också styrelse. Till ordförande omvaldes **Peter Lindén**. Till ledamöter omvaldes **Bo Hedström**, **Ronny Karlsson**, **Göran Randquist** samt nyvaldes **Susanne Haggren** och **Johanna Hedenbergh**. Till ersättare valdes **Torbjörn Johansson**, **Anne-Marie Wilner** och **Julian Baldock**.

Helena Nildén och **Dan Axelsson** avtackades som ledamöter.

Efter årsstämman konstituerade sig styrelsen med Johanna Hedenberg som sekreterare och Göran Randquist som kassör.

[Hela styrelsens sammansättning med kontaktuppgifter finns här.](#)

Till revisorer omvaldes **Christina Hafström**, auktoriserad

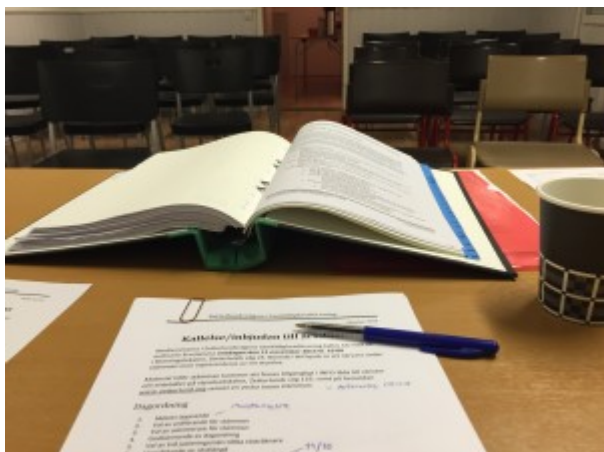
revisor vid Revisorspoolen, Täby och **Per-Arne Lindeborg**. Till revisorsersättare omvaldes **Johan Ramstedt**, godkänd revisor vid Revisorspoolen.

Till valberedningen omvaldes **Lena Sagen** och **Yvonne Hallin**.

[Protokollet från stämman kan laddas ner här.](#)

Tack alla ni som kom på stämman och visade intresse i föreningens arbete och områdets utveckling!

Rapport från årsstämma 2016



Föreningens årsstämma samlade ett 25-tal personer, både fastighetsägare och medlemmar i bostadsrättsföreningen, i föreningslokalen måndagen den 21 november 2016.

Stämman beslutade bland annat att:

- Godkänna styrelsens verksamhetsberättelse och fastställa resultat- och balansräkning
- Ge styrelsen ansvarsfrihet för det gångna året
- Fastställa resultatdisposition enligt styrelsens förslag
- Fastställa utgifts- och inkomststat samt

debiteringslängd enligt styrelsens förslag.

Dokumentet inför årsstämman finns att ladda ner här på hemsidan.

Stämman valde också styrelse. Till ordförande omvaldes **Peter Lindén**. Till ledamöter omvaldes **Helena Nildén, Ronny Karlsson, Göran Randquist, Torbjörn Johansson** och **Dan Axelsson** samt nyvaldes **Bo Hedström**.

Till ersättare nyvaldes **Susanne Haggren** och **Johanna Hedenbergh**.

Andreas Sundborg avtackades som ersättare.

Efter årsstämman konstituerade sig styrelsen med Helena Nildén som sekreterare och Göran Randquist som kassör.

[Hela styrelsens sammansättning med kontaktuppgifter finns här.](#)

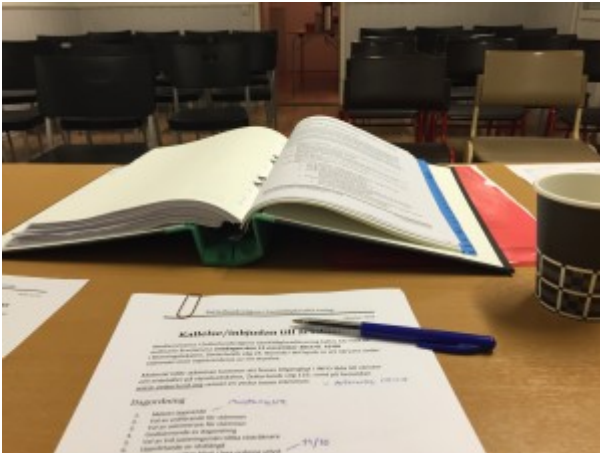
Till revisorer omvaldes **Christina Hafström**, auktoriserad revisor vid Revisorspoolen, Täby och **Per-Arne Lindeborg**. Till revisorsersättare omvaldes **Johan Ramstedt**, godkänd revisor vid Revisorspoolen.

Till valberedningen omvaldes **Lena Sagen** och nyvaldes **Yvonne Hallin**.

Protokollet från stämman kommer att läggas upp på hemsidan efter att det har justerats.

Tack alla ni som kom på stämman och visade intresse i föreningens arbete och områdets utveckling!

Rapport från årsstämma 2015



Föreningens årsstämma samlade ett 30-tal personer, både fastighetsägare och medlemmar i bostadsrättsföreningen, i föreningslokalen onsdagen den 11 november 2015.

Stämman beslutade bland annat att:

- Godkänna styrelsens verksamhetsberättelse och fastställa resultat- och balansräkning
- Ge styrelsen ansvarsfrihet för det gångna året
- Fastställa resultatdisposition enligt styrelsens förslag
- Fastställa utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd enligt styrelsens förslag.

[Samtliga stämmodokument finns att ladda ner här.](#)

I samband med verksamhetsberättelsen tog de närvarande medlemmarna upp frågor kring garagerenoveringen, sopherteringen, Sappa TV och lekplatserna.

Stämman valde också styrelse. Till ordförande omvaldes **Peter Lindén**. Till ledamöter omvaldes **Helena Nildén**, **Ronny Karlsson**, **Göran Randquist**, **Torbjörn Johansson** och **Dan Axelsson**.

Till ersättare omvaldes **Bosse Hedström** och nyvaldes **Andreas Sundborg**.

Cecilia Albinsson avtackades som ersättare.

Efter årsstämman konstituerade sig styrelsen med Helena Nildén som sekreterare och Göran Randquist som kassör.

[Hela styrelsens sammansättning med kontaktuppgifter finns här.](#)

Till revisorer omvaldes **Christina Hafström**, auktoriserad revisor vid Revisorspoolen, Täby och **Per-Arne Lindeborg**. Till revisorsersättare omvaldes **Johan Ramstedt**, godkänd revisor vid Revisorspoolen.

Till valberedningen omvaldes **Eva Friedman** och **Lena Sagen**.

Protokollet från stämman kommer att läggas upp på hemsidan efter att det har justerats.

Tack alla ni som kom på stämman och visade intresse i föreningens arbete och områdets utveckling!