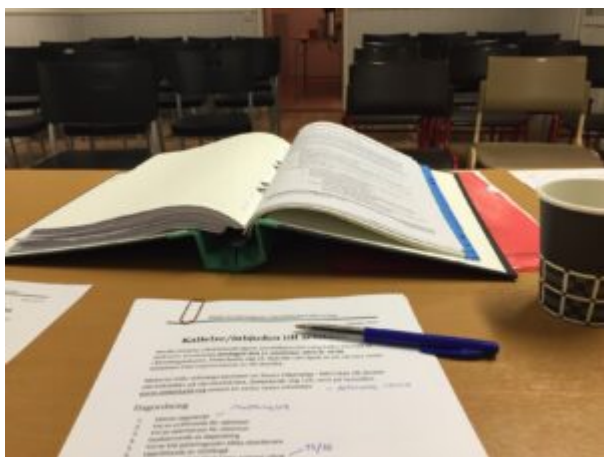


Kallelse till stämman 2024

Medlemmarna i Zetterlundsvägens
Samfällighetsförening kallas härmed
till ordinarie årsstämma



**Onsdag 20 mars kl. 19.00 i
föreningslokalen, Z-väg 25.**

[Se bifogad kallelse med dagordning.](#)

Här finns beslutsunderlag inför stämman att ladda ner.

Punkt 8-11

- [Verksamhetsberättelse 2023](#)
- [Årsbokslut 2023](#)
- [Revisionsberättelse 2023](#)

Punkt 12

- [Motion](#)

Punkt 13-14

- [Översiktlig underhållsplan](#)
- [Budgetförslag 2024](#)
- [Debiteringslängd 2024](#)

Punkt 15-17

- [Valberedningens förslag till ny styrelse](#)

Fullmakt

Väl mött på stämman!

Styrelsen

Kallelse till extra stämma



Medlemmarna i Zetterlundsvägens Samfällighetsförening kallas härmed till extra stämma **tisdagen den 21 juni kl. 19.00** i föreningslokalen på Zetterlunds väg 25. Mall för att ge fullmakt till ombud finns på hemsidan. Boende i Brf bjuds in att närvara under stämman men representeras av sin styrelse.

Den extra stämman hålls med anledning av Skatteverkets nya regler för samfälligheter som påverkar oss när det gäller kravet att redovisa moms samt ändra räkenskapsår till kalenderår. Styrelsen har därför fattat beslut om att hålla en extra stämma för att ta upp de punkter som anges i kallelsen.

Att föreningen blir momspliktig kommer påverka vår ekonomiska redovisning men innebär ingen förändring för samfällighetsavgiften.

Material inför stämman finns tillgängligt här:

- [Kallelse till extra stämma inklusive dagordning](#)
- [Budgetförslag sep-dec 2022](#)
- [Debiteringslängd sep-dec 2022](#)

/Styrelsen

Rapport från digital årsstämma 17 november 2020



Välkommen till årsstämma 2020

ZETTERLUNDSVÄGENS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Föreningen hölls årets stämma digitalt via Zoom på grund av rådande Corona-restriktioner.

Stämman beslutade bland annat att:

- Godkänna styrelsens verksamhetsberättelse
- Fastställa resultat- och balansräkning
- Fastställa styrelsens förslag till resultatdisposition
- Ge styrelsen ansvarsfrihet
- Godkänna styrelsens förslag till budget vilket innebär en höjning av avgiften till **21 472 kr/år/hushåll**

Val av styrelse

Stämman valdes ny styrelse enligt valberedningens förslag. [Du hittar namn och kontaktuppgifter här.](#)

Nedan finns några av bilderna som visades på stämman

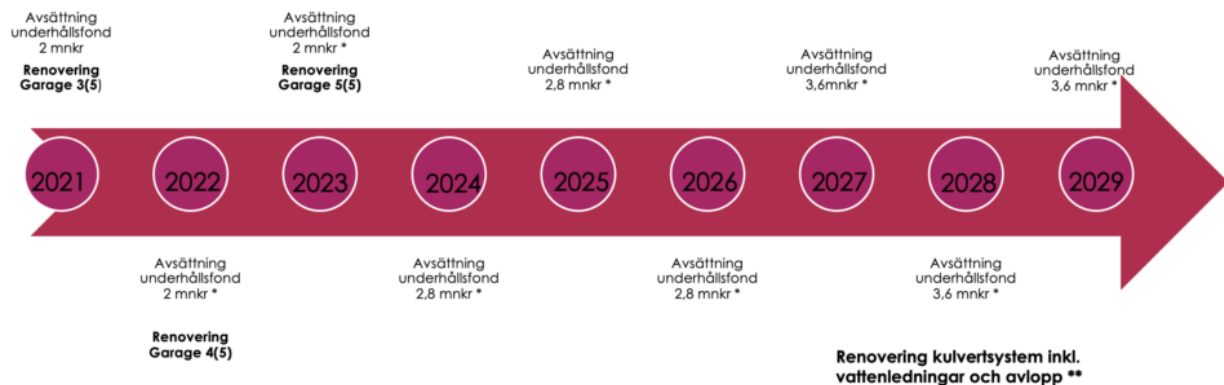
[Du kan ladda ner hela presentationen här.](#)

Budget 2020-2021

- ▶ Styrelsen föreslår en avgiftshöjning från 17 052 kr till **21 472 kr/år/hushåll**
- ▶ Motsvarar 368 kr/mån/hushåll
- ▶ Motiv till höjningen:
 - ▶ Kunna avsätta ca 2 mnkr/år till underhållsfond
 - ▶ Genomföra garagerenovering i snabbare takt
 - ▶ Avsätta medel till kommande kulvertrenovering
- ▶ Kostnader för värme, vatten, avlopp i linje med budget & utfall 2019/2020.
- ▶ Underhållskostnader, arvoden och övriga kostnader oförändrade.

Detaljerade siffror inom respektive kostnadsslag finns i budgetförslaget.

Underhållsplan 2021-2029



* I budget för 2020/2021 föreslår styrelsen en avsättning till underhållsfond på runt 2 mkr/år och senare 2,8-3,6 mkr/år. För 2022 och framåt är detta preliminära siffror som kan komma att justeras. Respektive årsstämma fastställer budget.

** Tidplan för renovering av kulvertsystem etc. är preliminär och kostnad ännu ej heller fastställd.

Debiteringslängd 2020-2021

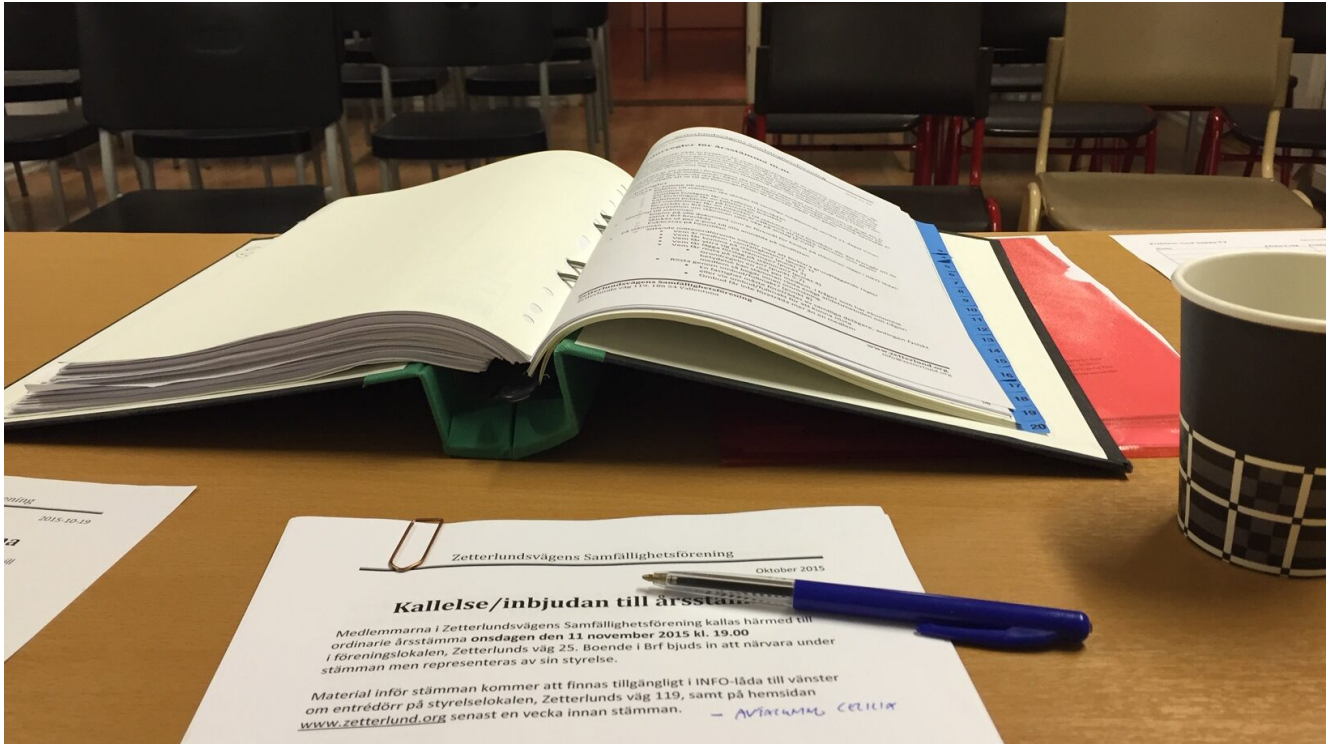
Uträkning BRF 2020-2021

Har betalt månad	a conto	samf.avg.	
09-2020	110 772	128 924	
10-2020	110 772	128 924	
11-2020	110 772	128 924	
	332 316	386 772	719 088
Ska betala			
12-2020	135 264	171 744	
01-2021	135 264	171 744	
02-2021	135 264	171 744	921 021
03-2021	101 448	171 744	
04-2021	101 448	171 744	
05-2021	101 448	171 744	
06-2021	101 448	171 744	
07-2021	101 448	171 744	
08-2021	101 448	171 744	1 639 148
	1 014 477	1 545 692	
Total	1 346 793	1 932 464	

Uträkning Hus 2020-2021

Har betalt månad	a conto	samf.avg.	
09-2020	1 629,80	1 432,49	
10-2020	1 629,80	1 432,49	
11-2020	1 629,80	1 432,49	
	4 889,39	4 297,47	9 187
Ska betala			
12-2020	1 990,14	1 908,26	
01-2021	1 990,14	1 908,26	
02-2021	1 990,14	1 908,26	11 695
03-2021	1 492,61	1 908,26	
04-2021	1 492,61	1 908,26	
05-2021	1 492,61	1 908,26	10 203
06-2021	1 492,61	1 908,26	
07-2021	1 492,61	1 908,26	
08-2021	1 492,61	1 908,26	10 203
	14 926,06	17 174,36	
Total	19 815,45	21 471,82	

Kallelse till årsstämma 2020 – digitalt via Zoom



**Medlemmarna i Zetterlundsvägens
Samfällighetsförening kallas härmed
till ordinarie årsstämma**

Tisdag 17 november kl. 19.00 via Zoom

OBS! Med anledning av Corona och myndigheternas regionala råd kommer stämman att hållas digitalt via Zoom. Information, instruktioner och länk till Zoom-mötet kommer att publiceras i Boappa samt delas ut till alla medlemmar.

[Se bifogad kallelse med dagordning.](#)

Här finns samtliga beslutsunderlag inför stämman att ladda

ner:

Punkt 8-11

- [Verksamhetsberättelse 2019-2020](#)
- [Årsbokslut 2019-2020](#)
- [Revisionsberättelse 2019-2020](#)

Punkt 13-14

- [Översiktlig underhållsplan 2021-2029](#)
- [Uppdaterad detaljerad underhållsplan 2021-2029](#)
- [Budgetförslag inkl. utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd 2020-2021](#)
- [Styrelsens brev angående avgiftshöjning](#)

Punkt 15-17

- [Valberedningens förslag till ny styrelse](#)

Fullmakt

[Här kan du ladda ner fullmakt för ombud.](#)

Väl mött på stämman!

Faktura för nästa kvartal kommer efter årsstämman.

Styrelsen

Kallelse till årsstämma 2019



**Medlemmarna i Zetterlundsvägens
Samfällighetsförening kallas härmed till ordinarie
årsstämma**

**Måndagen den 11 november kl.
19.00 i föreningslokalen, Z-väg 25.**

[Se bifogad kallelse med dagordning.](#)

Här finns beslutsunderlagen att ladda ner:

Punkt 8-11

- [Verksamhetsberättelse 2018-2019](#)
- [Årsbokslut 2018-2019](#)
- [Revisionsberättelse 2018-2019](#)

Punkt 12

- [Styrelsens förslag att använda Boappa i samfälligheten](#)

Punkt 13-14

- [Översiktlig underhållsplan 2020-2027](#)
- [Uppdaterad underhållsplan 2020-2027](#)
- [Budgetförslag inkl. utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd 2019-2020](#)

Punkt 15-17

- [Valberedningens förslag till ny styrelse](#)

Faktura för nästa kvartal kommer efter årsstämman.

[Här kan du ladda ner fullmakt för ombud.](#)

Väl mött på stämman!

Styrelsen