

Styrelsemöte 19 februari 2018

Här kommer en kort summering från styrelsemötet den 19 februari 2018.

Elbilar

För er som inte skickat in ert intresse, vänligen gör detta innan den **6 mars 2018** till : info@zetterlund.org Styrelsen kommer sammanställa detta och gå igenom listan i nästa styrelsemöte.

Styrelsen har kollat med Villaägarna och deras utlåtande är det är tveksamt om samfällighetsföreningar kan anordna laddstationer på samfällighetens bekostnad om det inte särskilt framgår av anläggningen. Lösningen är i så fall att laddstationen får bekostas av respektive fastighetsägare. Vi återkommer när vi har alla detaljer på plats.

Föreningslokalen

Styrelsen kommer se över checklistan som ligger upplagd på hemsidan så att det blir mer tydligt kring utlåning av den, tider, regler osv.

Bostadsinbrott och grannsamverkan

Styrelsen uppmuntrar alla boende i vårt område att fortsätta arbetet med grannsamverkan även om det inte är något som direkt samordnas av samfälligheten. Vänligen läs mer här: <http://zetterlund.org/boende/grannsamverkan/>



Nästa styrelsemöte är den 20 mars 2018.

Styrelsemöte 5 december 2017

Här kommer en summering från årets sista styrelsemöte:

Parkeringsfråga

Styrelsen har fått synpunkter från boende när det gäller parkering utmed vägen mellan garage 1 och 2 och vi har nu haft möte med kommunen. Vårt område prioriteras inte när det gäller parkeringsövervakning, endast centrum övervakas regelbundet. Om vi vill införa parkeringsförbud mellan garage 1 och 2 så är det enligt kommunen inga problem. Dock kan kommunen inte erbjuda någon annan yta för parkeringsmöjligheter. Styrelsen beslutad att inte föreslå någon förändring för närvarande.

Laddning för elbilar

Styrelsen har börjat titta på eventuell lösning för laddning av elbilar. Styrelsen beslutade att vi kommer gå ut med en intresseanmälan till alla medlemmar för att få ett underlag att jobba vidare med. Så håll utkick i brevlådan.

SL:s planering av Roslagsbanans dubbelspår

Styrelsen bevakar detta projekt och kommer informera på hemsidan vad som sker.

Bilkörning i området

Bilkörning är förbjudet inom området, gäller dock ej taxi, sjuk och varustransporter. Om du, hantverkare eller bud behöver köra in: Tänk på hastigheten! Kör mycket långsamt! Vi ber er vänligen respektera dessa regler. Det är smala gångvägar vi

kör på och ett barn eller djur kan när som helst komma utspringande bakom en häck!"

Förslag på nytt bostadsområde

Styrelsen har en dialog med kommunen ang vägen med tanke på förslaget att bygga det nya bostadsområdet "Kragstalund Östra" mellan Zetterlunds väg och roslagsbanan. Vi kommer hålla er uppdaterade kring detta projekt här på hemsidan.

Ni hittar mer information här:
<https://www.vallentuna.se/sv/Bygga-bo-och-miljo/Kommunens-planarbete/Detaljplaner/Pagaende-detaljplaner/Kragstalund-ostra/>

Nästa styrelsemöte 16 januari 2018.

Vi i styrelsen önskar Er alla en riktig God Jul & Gott Nytt År!



Styrelsemöte 30 maj 2017

Här kommer en summering från styrelsemötet:

IP Only

Avtalet är påskrivet från vårt håll samt skickat till IP Only, inväntar avtalet i retur inom kort

22 maj genomfördes en uppdatering, dock var det en liten utmaning med noderna så först den 23 maj var allt ok.

Parkeringsfråga

Med grund till inkomna mail kring parkering utmed vägen mellan garage 2 och 1 så är ett möte bokad den 2 juni med kommunen för att se vad vi ska göra.

Värme och vattenavläsning

Detta kommer genomföras 25-27 augusti, mer information kommer senare.

Nästa styrelsemöte 21 augusti!

Vi i styrelsen önskar Er alla en magisk sommar!



Styrelsemöte 25 april 2017



En kort rapport från styrelsemötet den 25 april 2017:

- Uppföljning av varmvattenproblemen kring gård 7. Johan berättade att nästan alla hushåll har fått besök av honom och Grana rör för att se över vad som är fel på slingan. Hittills har inga fel identifierats i samfällighetens system utan det är troligtvis en felaktig monterat blandare eller trasig backventil som orsakar problemen. Återstår besök i 132, 135, 136. Styrelsen tar problemen på största allvar och kommer göra allt för att komma tillrätta med detta. Efter felsökning och lösning kommer styrelsen att ta ställning till eventuella kompensationer. Uppföljning sker nästa vecka.
- Nytt avtal med IP-Only. Dan rapporterar att målet är att bli klar innan sommaren.
- Ekonomisk uppföljning visar låg likviditet på grund av ökade värmekostnader under vintern (nytt system för debitering från Eon).
- Inkomna önskemål för trädfällning tas om hand, inga fällningar är planerade på detta verksamhetsår (t o m augusti).
- Samfälligheten kommer att sälja av gamla inventarier, se kommande nyhet här på hemsidan.
- Rapport från områdessynen under städhelgen.
- Styrelsen kommer att föreslå en förändring av föreningens stadgar inför årsstämman för att möjliggöra

en högre avsättning till underhållsfonden.

Nästa styrelsemöte äger rum den 30 maj.

Styrelsemöte 28 mars 2017



Nu börjar det närma sig vår! Vilket härligt väder vi hade i helgen.

Här kommer en kort rapport från styrelsemötet den 28 mars:

- Värmeväxlare; Om boende upplever problem sedan utbytet av värmeväxlare, vänligen fyll i formuläret via vår hemsida.
- P-automater; Alla ska bytas ut (1-an och 5-an är inte utbytta ännu).
- Sopning inom området; Sker under vecka 14 (om vädret tillåter) så passa på att sopa ut gruset från t.ex staket och häckar så att vi får bort så mycket grus som möjligt.
- Fiberkabeln; Nu när det börjar bli vår och ni vill börja dona i trädgården, tänk på att det är nedgrävt fiberkabel i marken så var försiktiga. All åverkan på

fiberkabeln står varje enskilt hushåll för. Är ni osäkra vart den är nedgrävd är ni mer än välkomna att kontakta styrelsen.

- Garagen; Vi vill påminna att i de öppna ytorna är det inte en förvaringsplats för t.ex brädor, stolar, plastpåsar, skyltar, blomjord, färgbyttor, rör. Det är trångt i garagen och det blir svårt att få plats med bilarna.
- Städhelgen; Under städhelgen 22-23 april kommer styrelsen tillsammans med Samfälligheten gå en runda för att se över vad som behöver åtgärdas (detta gjordes förra året och var uppskattat).

Nästa styrelsemöte är den 25 april