

# Styrelsemöte 15 februari 2016



En liten rapport från styrelsemötet den 15 februari:

- Garagerenoveringen löper på bra och praktiska frågor hanteras inom projektgruppen. Arbetet kommer dock att behöva sträcka sig en bit in i mars.
- De tillfälliga P-tillstånden kommer att förlängas t o m sista mars.
- Belysningen utmed Zetterlunds väg har felanmäls till kommunen och nu lyser det återigen som det ska.
- Styrelsen kommer ta in offerter för att sätta upp sensorstyrd belysning vid sopkärnen vid garagen.
- Troligtvis har vi ytterligare en varmvattenläcka i området, på ungefär samma plats som den tidigare. Vi undersöker nu vidare om det är våra ledningar som läcker eller om det är inkommande värmeledningar från EON. Förutom denna läcka så är det andra platser i området där vi märkt att marken är varm (trots flera minusgrader) samt att några hushåll har problem att få riktigt kallt vatten. Kontakta vicevärden för mer information eller felanmälan.
- Det rapporterades om ett inbrott i garage 4. Styrelsen kommer ta ett förnyad grepp om det är med grannsamverkan och vi har också förslag på en "app" som kan användas i detta syfte.

- **Rättad information:** För att underlätta med fler fria parkeringsytor under renoveringen av garage 1 har styrelsen beslutat att täcka över skylten som anger zonförbud mot parkering utmed vägen mellan garage 2 garage 1. Qpark är även informerat att man inte ska lappa bilar utmed denna sträcka. Tidigare information om att det rådde en oklarhet om vems mark skylten står på visade sig vara felaktig. Tack vare vår gamla vicevärd Lasse har vi kikat på kartorna och på dessa framgår det tydligt att det är samfällighetens mark efter skylten med p-förbud. Men tillsvdare gäller alltså att man får parkera utmed hela vägen, ända fram till garage 1. Några p-tillstånd krävs inte.

Nästa styrelsemöte äger rum den 21 mars.

---

## Styrelsemöte 18 januari 2016



En kort rapport från styrelsemötet den 18 januari 2016.

- Arbetet med renoveringen av garage 1 har påbörjats och rivningen av den gamla överbyggnaden är klar. Alla som har sin bil i garaget har fått tillfälliga p-platser om

- det verkar som att denna omflyttning har fungerat bra.
- Vi kommer att sätta upp skyltar på våra lekplatser enligt de regler som finns.
  - Renovering av den stora lekplatsen kommer att ske under våren såvida budgeten tillåter.
  - Renovering av föreningslokalen kommer att ske efter garagerenoveringen är klar (lokalen används nu som lunchlokal åt byggarbetarna och går därför inte att boka). Tanken är att lokalen ska få en ordentlig uppfräschning invändigt. Styrelsen diskuterade också att eventuellt införa en depositions/uthyrningsavgift för lokalen för att kunna fortsätta hålla den i bra skick men styrelsen fattade inget beslut om detta.
  - En del fortsatta klagomål på Sappa TV har kommit in under helgerna. Styrelsen tar en förnyad dialog med Sappas ledning för att se om hur vi kan gå vidare. Det är fortfarande viktigt att alla som har problem verkligen anmäler detta till Sappa som vanligt.
  - Styrelsen beslutade att förbjuda dieselvärmare i garagen. Gäller både nedre och övre garage.
  - Styrelsen diskuterade att eventuellt höja avgifterna för uthyrning av p-platser både inom- och utomhus, men beslut i frågan bordlades.
  - Kassören redovisade att det ekonomiska läget ser bra ut.
  - Vicevärden rapporterade att snöröjningen kommit igång och att den nya entreprenören gör ett bra jobb.

Nästa styrelsemöte äger rum den 15 februari.

---

## **Styrelsemöte 7 december 2015**



Kort rapport från styrelsemötet den 7 december 2015:

- Styrelsen fördelade ansvar för verksamhetsåret 2015/16 samt fattad beslut om fördelning av styrelsearvode
- Beslutades att avvakta med renovering av stora lekplatsen
- Diskuterades att uppvakta kommunen så de kan bygga vägbulor utmed vägen ner till Vittra
- Renoveringen av garage 1 sätter igång den 11 januari 2016. Tömning av garaget pågår.
- Föreningslokalen kommer inte att kunna bokas under tiden som renoveringen av garaget pågår.
- Diskuterades fortsatta Sappa TV-problem.
- Styrelsen beslutade att ta fram förslag på renovering av föreningslokalen.

Nästa styrelsemöte hålls den 18 januari 2016.

---

## Styrelsemöte 19 oktober 2015



En kort rapport i punktform från styrelsemötet den 19 oktober 2015.

- Styrelsen beslutade att teckna avtal med BVA Group gällande betongrenoveringen av garage 1. Då arbetet med nya vattenledningen (grävningen i gatan) dragit ut på tiden kan inte renoveringen starta förrän efter årsskiftet.
- Styrelsen har tidigare beslutat att den stora lekplatsen ska rustas upp och detta kommer ske i etapper. Den nya klätterställningen kommer inte att monteras förrän till våren.
- Städhelgen äger rum 24-25 oktober.
- Årsstämman hålls den 11 november.

Nästa styrelsemöte äger rum den 11/11.

---

**Styrelsemöte 14 september  
2015**



En kort rapport i punktform från styrelsemötet den 14 september 2015.

- Inga fler problem med Sappa TV har rapporterats in. Vi har fått feedback från Sappa och de säger att de kontaktat alla som tidigare haft problem.
- Styrelsen fastställde en uppdaterad underhållsplan som kommer att presenteras på årsstämman.
- Inget nytt att rapportera om eventuell varmvattenläcka. Undersökningen ska fortsätta med genomgång av hela systemet. Vi kan se att både vatten och värmeförbrukningen är högre än normalt.
- Planeringen för renovering av betongkonstruktionen i garage 1 fortsätter. Tanken är att renoveringen ska starta i oktober. Ronny är projektledare och kommer träffa tilltänkt entreprenör för att ta fram förslag på avtal. Samtidigt kommer Ronny och Johan att inventera garage 1 för att se vilka som blir berörda och hur man bäst ska städa ur garaget innan renovering.
- Förslag till budget och uttaxering 2015/16 godkändes av styrelsen.
- Återkommande problem med belysning på gård 2/garage 2. Johan fortsätter felsök med hjälp av entreprenör.
- Klotter vid garage 1 ska tas bort.
- Städhelgen äger rum 24-25 oktober.
- Årsstämman hålls den 11 november.

Nästa styrelsemöte äger rum den 19/10.