

Styrelsemöte 17 augusti 2015



En kort rapport i punktform från styrelsemötet den 17 augusti 2015.

- Inga fler problem med Sappa TV har rapporterats in. Vi väntar fortfarande på feedback från Sappa kring de medlemmar som i våras anmälde problem.
- Styrelsen har tidigare beslutats att den stora lekplatsen ska rustas upp och detta kommer ske i etapper. En ny klätterställning är beställd och kommer monteras i höst.
- Trädfällningen har gått bra och vi är nöjda med vald entreprenör.
- Inget nytt att rapportera om eventuell varmvattenläcka. Undersökningen ska fortsätta med genomgång av hela systemet. Vi kan se att både vatten och värmeförbrukningen är högre än normalt.
- När det gäller bygge av boulebana på gård 7 så ställer sig styrelsen positiv till detta under förutsättning att "projektgruppen" inkommer med detaljerad kostnadsspecifikation och en plan för vad man tänker göra och hur.
- Planeringen för renovering av betongkonstruktionen i garage 1 fortsätter. Tanken är att renoveringen ska starta i oktober. Ronny är projektledare och kommer

träffa tilltänkt entreprenör för att ta fram förslag på avtal. Samtidigt kommer Ronny och Johan att inventera garage 1 för att se vilka som blir berörda och hur man bäst ska städa ur garaget innan renovering.

- Johan har tagit fram ett nytt förslag på snöröjning som styrelsen ställde sig bakom.
- Avläsning av vatten- och värmeförbrukning sker helgen 28-30/8. Se separat nyhet på hemsidan.
- Städhelgen äger rum 24-25/10

Nästa styrelsemöte äger rum den 14/9.

Styrelsemöte 11 juni 2015



En rapport i punktform från styrelsemötet i juni 2015:

- Styrelsen har inte fått in några fler anmälningar om problem med Sappa TV. De som finns på listan och som tidigare anmält problem har löpande kontakt med Sappa. En uppdatering i nätet gjordes så sent som i denna vecka.
- Styrelsen har tagit in offerter för att byta ut de gamla träredskapen/klätterställningarna med rutschkana i den stora lekplatsen något som planerats sedan länge. Det är den sista lekplatsen i vårt projekt att se över alla lekplatser och göra de säkra enligt de normer som råder idag. Tidigare har den gamla gungställningen bytts ut i

den stora lekplatsen. Om budgeten tillåter kommer delar av utrustningen att köpas in redan i sommar och själva bygget planeras till hösten. Mer information kommer på hemsidan när styrelsen fattat det formella beslutet.

- Styrelsen har fått in ett antal önskemål om trädfällningar i området (sedan en lång tid tillbaka) och har även en del träd på listan som fått röta eller står farligt till och som behöver fällas av den anledningen. Styrelsen har tagit in offerter på fällningen och den planeras att ske i slutet av sommaren. Mer information kommer på hemsidan när styrelsen fattat det formella beslutet om vilka träd som ska fällas.
- Tidigare mindre varmvattenläcka har inte gått att identifiera. Arbetet fortsätter.
- Önskemål har kommit in från gård 7 att anlägga en boulebana. Styrelsen är beredd att bifalla förslaget efter att ha fått se detaljerad kostnadsuppskattning.
- Projektet med garagerenoveringen fortsätter. Ronny meddelande att uppdaterat offert har inkommit. Priset ligger på den nivå som presenterades på den extra årstämman. Planen är att renoveringen av garage 1 kan starta i mitten av oktober. Detaljerad information kommer att delas ut till de som har garageplats i garage 1 efter sommaren samt publiceras här på hemsidan.
- Ekonomisk rapport och utfall enligt budget.
- Ordförande meddelande att han varit i kontakt med kommunen angående matavfallsinsamling. Information har lagts ut på hemsidan samt distribuerats till samtliga fastighetsägare och Brf-föreningen.
- Q-park har höjt parkeringsavgifterna utan att meddela föreningen först. Ordförande meddelande att han varit i kontakt med Qpark och att de nya avgifterna justerats ner till 30 kr/dygn respektive 5 kr/timme. Det är också möjligt att betala med mobilen. Se separat nyhet på hemsidan.
- Styrelsen beslutade att låna ut styrelselokalen till Brf

att använda som fika/lunchrum för hantverkare som ska måla fönster.

- Utlåningsansvarige Alexander är bortrest 1/7 till 21/7. Helena Nildén tar hand om utlåningen denna period.

Nästa styrelsemöte hålls den 17 augusti.

Styrelsemöte 30 mars 2015



En kort rapport i punktform från styrelsemötet den 30 mars 2015:

- Styrelsen beslutade att kalla till en extra stämma den 28 april. Enda punkt på dagordningen: Garagerenoveringen.
- Fortsatta diskussioner med Sappa TV och problemen.
- Styrelsen beslutade att förutom containers för trädgårdsavfall även pröva att ta hit en container för brännbart på städdagen.
- Batteribytet i värmemätarna fortskrider.
- Läckagesökningen efter den mindre varmvattenläckan fortsätter.
- Ekonomisk rapport, utfall i princip enligt budget.
- Styrelsen beslutade ta in offerter för att renovera den stora lekplatsen.
- Styrelsen beslutade genomföra sopning av garagen under sommaren.

Nästa styrelsemöte hålls i samband med den extra årsstämman den 28 april.

Styrelsemöte 24 februari 2015



En kort rapport i punktform från styrelsemötet i februari 2015:

- Styrelsen beslutade kalla till extra stämma i frågan om garagerenoveringen. Den extra stämman kommer att hållas i slutet av april. Datum fastställs inom kort. Kallelse inklusive underlag kommer skickas ut till alla medlemmar. Alla boende kommer få information om förslaget. Till stämman kommer också representant från Stockholm Betongkonsult att bjudas in.
- Vårens städhelg äger rum den 25-26 april.
- Diskuterades snöröjningen som fungerar sämre än tidigare år. Vicevärden har tagit upp en dialog med entreprenören för att se om det kan bli bättre. Inför nästa verksamhetsår kommer vi också ta in nya offerter från andra entreprenörer.
- Föreningens nya "multimaskin" (fyrhjulsdreven gräsklippare som man kan montera plog på) fungerar mycket bra för att snöröja de smalare gångarna. Däremot behövs det torrare sand för att sandspridaren ska fungera bra.
- Batteribytet i värmemätare rullar på och beräknas vara

klart kring påsk.

- Misstänker en mindre varmvattenläcka i en del vårt område som vi fortsätter att leta efter.
- Mjukvaruuppdateringen av Sappas IPTV-boxar verkar ha löst de flesta problemen med störningar, långsamma boxar och avbrott.

Nästa styrelsemöte hålls den 30 mars 2015.

Styrelsemöte 26 januari 2015



En kort rapport i punktform från styrelsemötet i februari 2015:

- Ronny berättade om fortsatta kontakter med Betongkonsult och tilltänkt entreprenör. Styrelsen enas om att extrastämma om garagerenoveringen bör genomföras innan sommaren. Frågan om datum för extrastämma hanteras på kommande styrelsemöte.
- Snöröjning och sandning; Flertal synpunkter rörande servicenivå och utförande från nuvarande leverantör.
- Ett av samfällighetens lån för garagetaken skall villkorsändas i februari.
- Problemen med Sappa TV fortsätter. Dan utreder och tar fram förslag på åtgärder.

Nästa styrelsemöte hålls den 24 februari 2015.