

Styrelsemöte 21 maj 2013



Det fanns många punkter på dagordningen och här kommer en snabb sammanfattning. Som vanligt går det utmärkt att kommentera här eller skicka ett mail till styrelsen om du har frågor!

- Ordförande avrapporterade från arbetet med att hitta ny vicevärd. Några företag har visat intresse och vi inväntar nu offerter.
- Styrelsen har som avsikt att leverera en uppdaterad underhållsplan senast inför årsstämman i höst.
- Föreningen har gjort en överenskommelse med bostadsrättsföreningen vad gäller den praktiska hanteringen av avläsningen av vattenförbrukning och fördelning av värmekostnader.
- Lekplatsrenoveringen på gård 1 och 2 startar i nästa vecka. Den ekonomiska uppföljningen och prognosen för helårsutfall visar på möjligheter att göra satsningar i ytterligare en lekplats innan "året" är slut (31 augusti). Park- och lekgruppen fick i uppdrag att inkomma med förslag.
- De läckande taken på några av garagen har åtgärdats av leverantören. Det som återstår är ytterligare kontroll av taken vad gäller påfrestningar vid blötsnö och vissa åtgärder i betongkonstruktionen i garagen.
- Föreningen har fått in flera offerter på en bredbandsinstallation i området och det är styrelsens avsikt att presentera ett förslag hur vi går vidare till stämman i höst.

- Styrelsen beslöt köpa in några farthinder som vi ska testa att lägga ut i området i syfte att minska hastigheten på bilarna som kör i området.
- Ordförande har varit i kontakt med parkeringsbolaget Q-park för att undersöka om vi kan erbjuda en gratistimme med p-skiva istället för att trycka ut biljett.
- Styrelsen beslöt också gå ut med uppmaning att det är förbjudet att förvara andra saker än motorfordon, cyklar och tillbehör (t ex takbox etc) i garagen. Det är inga förråd eller soprum. Samtidigt kommer styrelsen att uppmana de husägare som har buskar eller träd på sin tomt som växer ut över samfällighetens mark, t ex gång/cykelbanor, att klippa ner dessa så vägarna hålls fria.

Nästa styrelsemöte hålls den 17 juni.

Styrelsemöte 15 april 2013



Ordföranden drog det aktuella läget när det gäller ny vicevärd alternativt inköp av motsvarande tjänster av en entreprenör. Vad gäller den uppdaterade underhållsplanen så är målsättningen att ha ett förslag framme strax kring sommaren som ska utgöra underlag till budgeten för nästa verksamhetsår. Delar av styrelsen har träffat Brf:s styrelse för att gå igenom uträkning och utdebitering av vatten och värmekostnader samt presenterat en överenskommelse hur värme ska debiteras

Brf-lägenheterna där det inte finns någon mätning. Frågan om individuella värmemätare i lägenheterna utreds vidare av vicevärden.

Torbjörn berättade om kommande lekplatsrenovering och leverantören tror att man kan starta arbetet inom några veckor. Om allt går som det ska borde de nya lekplatserna vara klara i maj/juni. Styrelsen diskutera optionen att bygga ytterligare en ny lekplats om budgeten tillåter.

Kurt redovisade arbetet med genomgången av de kvarvarande problemen med garagen. En uppmärkning av platser där det läcker in har genomförts och leverantören beräknar åtgärda detta inom några veckor.

Ordförande berättade om ny utlåningsansvarig för föreningslokalen och planerna på att rusta på upp densamma.

Sekreteraren presenterade lista över föreningens avtal och dess uppsägningstider. Uppdrogs till ordförande att kontakta parkeringsbolaget Q-park med önskemål om bland annat en parkeringsautomat som tar kort.

Den ekonomiska rapporten visar på utfall enligt budget och kassören fick i uppdrag att ta fram en prognos för helårsutfall till nästa möte.

Vicevärdens rapport innehöll en hel del arbete under perioden och det mesta var nu åtgärdat.

Styrelsen påminner om städhelgen den 4-5 maj.

Nästa styrelsemöte äger rum den 21 maj.

Styrelsemöte 11 mars 2013



Respektive ansvarig i styrelsen avrapporterade arbetet med pågående arbetsuppgifter. Arbetet med att hitta en ersättare till Lasse fortsätter och upphandlingsunderlag ska skickas ut till tänkbara entreprenörer. Kassören redogjorde för det ekonomiska läget som är fortsatt gott och en prognos ska göras närmare sommaren för att se om om budgeten tillåter ytterligare satsningar på våra lekplatser redan detta verksamhetsår.

Nästa styrelsemöte hålls den 15 april.

Styrelsemöte 18 februari 2013



Respektive ansvarig i styrelsen avrapporterade arbetet med de arbetsuppgifter som fastlades innan årsskiftet.

Ordföranden rapporterade om förslag till upphandlingsunderlag

för teknisk förvaltning som kommer att skickas ut. Ingen har hittills anmält intresse för tjänsten men alla uppmanades att hålla öronen öppna. Ordföranden och kassören rapporterade från möte om vatten- och värme-debiteringen och en instruktion för detta är nu framtagen. Brf:s styrelse har inbjudits till ett möte för att gå igenom denna. Diskuterades vikten av att all avläsning av vatten och värme görs samma helg för att få rätt siffror. Kurt Sandberg redogjorde för en ordentlig genomgång av läget för våra garagetak med anledning av den besiktning som gjordes 2011. De åtgärder som då inte utfördes kommer att utföras under våren. Vidare diskuteras den rapport från 2011 som också gjordes kring betongkonstruktionen i garagen och där beslutade styrelsen att arbeta vidare med eventuella åtgärder som bedöms nödvändiga.

Ordföranden rapporterad att föreningslokalen numera går att boka på hemsidan och att samfälligheten fortfarande söker någon som kan vara "nyckelansvarig".

Styrelsen beslutade att byta ut fjädrar till vissa av garageportarna.

Vicevärden rapporterade om utfört arbete under perioden. Kassören kunde meddela att ekonomisk utfall följer budget.

Styrelsen fastställde vårens städhelg till den 4-5 maj. Containerar för trädgårdsavfall kommer att finnas tillgängliga som vanligt.

Ordföranden rapporterade om uppdaterad information på hemsidan när det gäller att hålla ordning vid sopkärlen och utekatter i vårt område.

En offert från Ownit angående installation av bredband i vårt område diskuterades.

Nästa styrelsemöte hålls den 11 mars.

Styrelsemöte 15 januari 2013



Respektive ansvarig i styrelsen avrapporterade arbetet med de arbetsuppgifter som fastlades innan årsskiftet.

Vicevärden rapporterade bland annat om arbetet med snöröjningen, både den som bedrivs som i egen regi och den som utförs av entreprenör. Kassören kunde meddela att ekonomisk utfall följer budget. Christian som idag sköter uthyrningen av föreningslokalen, kvartersgård 1, hade meddelat att han önskar sluta med detta varvid styrelsen beslutade att "utlysa" tjänsten på hemsidan för att försöka hitta någon annan som skulle vara intresserade att ta på sig detta arbete. Se särskild information. Ordförande rapporterade att han uppvaktat vicevärden med en julgåva som tack för väl utfört arbete under året.

Nästa styrelsemöte planerades till den 18 februari.